

**FONCAIXA FTGENCAT 5, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	27/11/2007	<b>Fecha Desembolso</b>	30/11/2007
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0337782017 Preferente	30/11/2007	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	100.000,00 4.494 Bonos 449.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,4930 % 1.434,28 (3)	01/10/2049 (2) 12/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0337782009 Preferente	30/11/2007	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	100.000,00 5.131 Bonos 513.100.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,5930 % 1.460,39 (3)	01/10/2049 (2) 12/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337782025 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	100.000,00 210 Bonos 21.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	5,8930 % 1.538,73 (3)	01/10/2049 (2) 12/01/2009 Trimestral	Aa3	AA-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0337782033 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	100.000,00 165 Bonos 16.500.000,00	Variable Euribor + 0,95% Trimestral	6,3430 % 1.656,23 (3)	01/10/2049 (2) 12/01/2009 Trimestral	Baa3	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" (**) ES0337782041 Subordinada	30/11/2007	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	100.000,00 265 Bonos 26.500.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	9,3930 % 2.452,62 (3)	01/10/2049 (2) 12/01/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>1.026.500.000,00</b>	<b>1.026.500.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.49	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.69	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.69	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0337782009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.61	3.67	3.65	3.28	3.03	2.84	2.71	2.60	
	Amortización Final	10/01/2020	12/01/2015	12/01/2015	10/01/2014	10/07/2013	10/01/2013	10/10/2012	10/07/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.61	3.67	3.64	3.28	3.03	2.84	2.71	2.60	
	Amortización Final	10/01/2020	12/01/2015	12/01/2015	10/01/2014	10/07/2013	10/01/2013	10/10/2012	10/07/2012	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0337782017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.01	10.11	10.01	8.37	7.32	6.56	6.00	5.56	
	Amortización Final	12/10/2048	10/07/2024	10/04/2024	12/04/2021	10/10/2019	10/07/2018	10/10/2017	10/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	24.93	9.97	9.85	8.26	7.21	6.47	5.92	5.46	
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	10/01/2022	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337782025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.14	10.40	10.28	8.63	7.58	6.82	6.27	5.81	
	Amortización Final	12/10/2048	10/01/2025	10/01/2025	11/04/2022	10/07/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/10/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	25.06	10.12	10.00	8.42	7.37	6.65	6.10	5.62	
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	10/01/2022	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337782033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.14	10.40	10.28	8.63	7.58	6.82	6.27	5.81	
	Amortización Final	12/10/2048	10/01/2025	10/01/2025	11/04/2022	10/07/2020	10/10/2018	10/04/2018	10/10/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	25.06	10.12	10.00	8.42	7.37	6.65	6.10	5.62	
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	10/01/2022	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337782041</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.26	10.38	10.26	8.38	7.38	6.75	6.25	5.88	
	Amortización Final	12/10/2048	11/01/2027	12/10/2026	10/01/2023	11/01/2021	10/10/2019	10/10/2018	10/01/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	21.14	8.00	7.88	6.75	6.00	5.50	5.13	4.75	
	Amortización Final	10/07/2048	11/04/2022	10/01/2022	10/10/2019	10/04/2018	10/04/2017	11/07/2016	12/10/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.493	17.543
	Pendiente	966.775.828,46	999.999.839,05
	Medio	52.277,93	57.002,78
	Mínimo	4,45	4,57
	Máximo	9.037.537,30	9.510.501,62
Interés	Media Pond	5,87 %	5,31 %
	Mínimo	1,10 %	1,10 %
	Máximo	15,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	177,221	181,266
	Mínima	0,033	11,137
	Máxima	474,021	472,082

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	4,79 %	5,73 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,75 %	1,88 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,95 %	0,93 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,54 %	1,61 %
45-Construcción	5,08 %	4,29 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,92 %	3,06 %
51-Comercio al por mayor	6,33 %	6,44 %
52-Comercio al por menor	9,45 %	8,71 %
55-Hostelería	12,92 %	13,36 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,21 %	7,86 %
70-Actividades inmobiliarias	14,94 %	14,30 %
74-Otras actividades empresariales	9,02 %	9,08 %
80-Educación	1,85 %	1,87 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,74 %	4,85 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,58 %	1,51 %
93-Actividades diversas de servicios per	3,06 %	3,09 %
Otros	11,87 %	12,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35 %	0,45 %	0,48 %	0,49 %
Tasa Anual Equivalente	4,14 %	5,29 %	5,62 %	5,69 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,73 %	61,99 %
Girona	8,41 %	8,71 %
Lleida	12,20 %	11,91 %
Tarragona	16,67 %	17,39 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	16,05 %	16,84 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,33 %	16,00 %	
EURIBOR OFICIAL	23,14 %	24,09 %	
TIPO FIJO	43,81 %	42,27 %	
Otros	0,67 %	0,80 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	713.713.419,19	73,82 %	724.215.092,35	72,42 %
PERSONAL	253.062.409,27	26,18 %	275.784.746,7	27,58 %
TOTAL	966.775.828,46		999.999.839,05	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	10/10/2008
Número de operaciones adquiridas	993
Principal operaciones adquiridas	69.803.570,89
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	2661
Principal operaciones adquiridas	121.114.514,22
Fecha próxima adquisición	10/04/2009
Fin del periodo de reposición	10/04/2010

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	249	90.276,52	43.649,42	133.925,94	9.876.907,55	10.010.833,49
DE 1 A 2 MESES	59	38.205,65	26.724,84	64.930,49	2.590.902,03	2.655.832,52
DE 2 A 3 MESES	29	32.250,61	34.556,59	66.807,20	1.970.822,66	2.037.629,86
DE 3 A 6 MESES	45	72.964,88	66.889,45	139.854,33	1.524.045,97	1.663.900,30
DE 6 A 12 MESES	32	88.286,11	125.973,31	214.259,42	2.444.646,40	2.658.905,82
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	414	321.983,77	297.793,61	619.777,38	18.407.324,61	19.027.101,99

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	3,75%	37.500.000,00	3,75%	37.500.000,00
Fondo Reserva	2,65%	26.500.000,00	2,65%	26.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	58.581.275,93	5,393 %
Cuenta Amortización T.I.G.	5.917.688,69	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.