

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/03/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2006 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	75.519,42	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,7010%  514,14 (3)	15/09/2040 (2) 18/04/2006  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		921.336.924,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,9545%  744,70 (3)	15/09/2040 (2) 18/04/2006  Trimestral		A2	A+  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		951.336.924,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.53	15/04/2032	12.37	16/10/2028	27.01	16/07/2035	22.76	16/10/2028
0.63	7.26	5.88	15/07/2019	5.79	17/07/2017	13.90	15/04/2020	11.51	17/07/2017
0.75	8.64	5.37	16/07/2018	5.30	17/10/2016	12.89	15/04/2019	10.76	17/10/2016
1.00	11.36	4.60	16/01/2017	4.52	15/04/2015	11.38	16/10/2017	9.25	15/04/2015
1.25	14.01	4.03	15/10/2015	3.97	15/04/2014	10.21	15/07/2016	8.25	15/04/2014
1.50	16.59	3.61	15/01/2015	3.55	15/07/2013	9.35	15/10/2015	7.50	15/07/2013
1.75	19.09	3.27	15/04/2014	3.21	15/10/2012	8.61	15/01/2015	6.75	15/10/2012
2.00	21.53	3.00	15/07/2013	2.94	16/04/2012	7.96	15/04/2014	6.25	16/04/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.465	14.836
	Pendiente	926.822.167,24	1.250.133.569,03
	Medio	74.353,96	84.263,52
	Mínimo	132,43	97,63
	Máximo	976.876,04	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,31%	3,91%
	Mínimo	2,60%	2,26%
	Máximo	4,75%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	259,549	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	350,029	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,55 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,55 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,80 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,69%	0,64%	0,67%	0,63%
Tasa Anual Equivalente	7,99%	7,40%	7,76%	7,26%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,98 %	28,77 %		
Madrid	26,19 %	26,46 %		
Andalucía	17,93 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,71 %	5,44 %		
Aragón	0,22 %	0,21 %		
Baleares	1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,32 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	4,52	75,35	70.00 - 74.99	27,27	72,98
65.00 - 69.99	12,71	67,51	60.00 - 64.99	10,03	62,61
55.00 - 59.99	10,42	57,62	50.00 - 54.99	8,49	52,58
45.00 - 49.99	6,60	47,62	40.00 - 44.99	5,82	42,64
35.00 - 39.99	4,54	37,58	30.00 - 34.99	3,06	32,58
25.00 - 29.99	2,40	27,53	20.00 - 24.99	1,83	22,74
15.00 - 19.99	1,17	17,66	10.00 - 14.99	0,74	12,84
05.00 - 09.99	0,32	7,82	00.00 - 04.99	0,09	2,75
		Medio Ponderada:			58,37
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			76,02

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59
		Medio Ponderada:			65,02
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total				
HASTA 1 MES	11	2.307,35	2.437,51	4.744,86	1.074.963,75	1.079.708,61	1.563.189,18	69,07
DE 1 A 2 MESES	2	664,73	874,72	1.539,45	197.630,79	199.170,24	276.758,74	71,97
DE 2 A 3 MESES	1	314,33	474,95	789,28	50.014,00	50.803,28	68.646,52	74,01
DE 3 A 6 MESES	3	3.034,38	3.854,39	6.888,77	262.373,94	269.262,71	375.455,26	71,72
DE 6 A 12 MESES	1	1.449,27	2.327,58	3.776,85	57.005,44	60.782,29	76.928,35	79,01
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	18	7.770,06	9.969,15	17.739,21	1.641.987,92	1.659.727,13	2.360.978,05	70,30

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,15%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,97%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		29.933.881,93	2,5140 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		221.028,09	2,9545 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés
SWAP "A"	Receptor	921.336.924,00	2,7010%
	Pagador	921.336.924,00	A determinar
SWAP "B"	Receptor	30.000.000,00	2,9545%
	Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.