

**TDA 13 - MIXTO**  
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2006:**  
**INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/06:</i>	<b>123.126.569,16 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/06:</i>	<b>121.625.953,19 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/04/06:</i>	<b>29.701.280,82 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/04/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/04/06:</i>	<b>29.275.106,02 Euros</b>
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	<b>7,15 %</b>
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	<b>12,61 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	<b>3,51 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>1</b> / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	<b>13,7</b>
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL :</i>	<b>12,15 %</b>
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	<b>20,28 %</b>
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	<b>3,98 %</b>
*	Vencimiento residual medio Grupo <b>2</b> / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	<b>17,71</b>
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	<b>3,83</b>
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	<b>7,45</b>
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	<b>3,90</b>
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	<b>7,45</b>

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> Annualized Rate