

**GC FTGENCAT II, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	28/03/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	04/04/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	DEPFA BANK Y ENTIDADES CEDENTES
<b>Originadores y Administradores</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamos y Créditos Subordinados</b>	ENTIDADES CEDENTES	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	ENTIDADES CEDENTES

<b>ENTIDAD CEDENTE</b>	<b>B.POPULAR</b>	<b>B.PASTOR</b>	<b>BANESTO</b>	<b>LA CAIXA</b>	<b>BBVA</b>	<b>BSCH</b>	<b>B.SABADELL</b>
<b>% CARTERA INICIAL</b>	<b>2,63 %</b>	<b>4,21 %</b>	<b>6,32 %</b>	<b>13,16 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>23,68 %</b>	<b>26,31 %</b>

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0316872003 Preferente	04/04/2003	12.707,60 7.068 Bonos 89.817.316,80	100.000,00 7.068 Bonos 706.800.000,00	Variable Euribor + 0,11% Trimestral	5,0310 % 161,60 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316872011 Preferente	04/04/2003	12.707,60 1.767 Bonos 22.454.329,20	100.000,00 1.767 Bonos 176.700.000,00	Variable Euribor + 0,48% Trimestral	5,4010 % 173,49 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aa1	AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BG" (*) ES0316872029 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,28% Trimestral	5,2010 % 1.314,70 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aa2	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"BS" ES0316872037 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	100.000,00 176 Bonos 17.600.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	5,6210 % 1.420,86 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2009 Trimestral	A1	AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316872045 Subordinada	04/04/2003	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	100.000,00 313 Bonos 31.300.000,00	Variable Euribor + 1,45% Trimestral	6,3710 % 1.610,45 (3)	25/07/2023 (2) 26/01/2009 Trimestral	Baa1	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>178.771.646,00</b>	<b>950.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.72	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% anual equivalente	8.27	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316872003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.78	0.89	0.88	0.77	0.69	0.63	0.58	
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.30	0.75	0.76	0.65	0.69	0.55	0.58	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316872011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.78	0.89	0.88	0.77	0.69	0.63	0.58	
	Amortización Final	25/07/2012	26/07/2010	26/07/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.30	0.75	0.76	0.65	0.69	0.55	0.58	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	
<b>BONOS SERIE BG</b>	<b>ISIN: ES0316872029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.70	2.24	2.20	1.92	1.68	1.57	1.38	
	Amortización Final	25/07/2014	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	
<b>BONOS SERIE BS</b>	<b>ISIN: ES0316872037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.70	2.24	2.20	1.92	1.68	1.57	1.38	
	Amortización Final	25/07/2014	25/07/2011	25/04/2011	25/01/2011	25/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316872045</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.81	3.21	3.10	2.74	2.46	2.23	2.11	
	Amortización Final	25/01/2021	25/07/2012	25/07/2012	25/01/2012	25/10/2011	25/07/2011	25/04/2011	
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.99	1.50	1.50	1.25	1.25	1.00	1.00	
	Amortización Final	25/10/2011	26/04/2010	26/04/2010	25/01/2010	25/01/2010	26/10/2009	26/10/2009	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.040	8.938
	Pendiente	169.286.448,27	950.031.281,95
	Medio	55.686,33	106.291,26
	Mínimo	157,02	7.295,46
	Máximo	1.874.904,34	4.826.912,68
Interés	Media Pond	5,79 %	4,40 %
	Mínimo	2,98 %	1,61 %
	Máximo	9,20 %	10,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	74,290	104,964
	Mínima	0,000	14,653
	Máxima	173,667	242,464

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,76 %	0,66 %	0,79 %	0,72 %
Tasa Anual Equivalente	8,72 %	7,62 %	9,10 %	8,27 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	74,78 %	76,23 %
Girona	8,98 %	8,58 %
Lleida	6,93 %	7,16 %
Tarragona	9,31 %	8,03 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
MIBOR BANC.ESP.	2,20 %	2,44 %	
I.R.P.H. CAJAS	12,50 %	11,66 %	
MIBOR (IND.OFIC)	10,72 %	11,10 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	3,22 %	3,93 %	
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	13,32 %	11,35 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	11,94 %	19,35 %	
I.C.O.-PYMES INTERES VARIABLE	0,86 %	4,53 %	
EURIBOR OFICIAL	42,43 %	32,09 %	
TIPO FIJO	0,33 %	3,16 %	
Otros	2,48 %	0,39 %	

CNAE			
	Actual	Valor Inicial	
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	2,16 %	2,28 %	
15-Industria de productos alimenticios y	1,87 %	2,87 %	
17-Fabricación de textiles y productos t	0,97 %	1,66 %	
22-Edición, artes gráficas y reproduc	1,31 %	1,73 %	
28-Fabricación de productos metálicos ex	1,36 %	2,34 %	
29-Industria de la construcción de maqui	0,78 %	1,38 %	
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,91 %	1,45 %	
45-Construcción	7,63 %	7,80 %	
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,51 %	2,65 %	
51-Comercio al por mayor	6,98 %	8,68 %	
52-Comercio al por menor	10,87 %	8,88 %	
55-Hostelería	8,09 %	7,38 %	
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,24 %	3,35 %	
70-Actividades inmobiliarias	23,39 %	19,37 %	
74-Otras actividades empresariales	8,53 %	7,94 %	
85-Actividades sanitarias y veterinarias	4,39 %	2,79 %	
92-Actividades recreativas, culturales	1,22 %	1,19 %	
93-Actividades diversas de servicios per	2,28 %	1,88 %	
Otros	11,51 %	14,36 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	157.761.121,95	93,19 %	670.845.404,31	70,61 %
PERSONAL	11.525.326,32	6,81 %	279.185.877,64	29,39 %
TOTAL	169.286.448,27		950.031.281,95	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	131	115.893,90	25.764,84	141.658,74	7.611.213,85	7.752.872,59
DE 1 A 2 MESES	19	22.757,79	7.517,16	30.274,95	903.347,33	933.622,28
DE 2 A 3 MESES	3	9.609,06	1.356,29	10.965,35	225.187,57	236.152,92
DE 3 A 6 MESES	7	28.816,08	3.089,68	31.905,76	87.067,19	118.972,95
DE 6 A 12 MESES	5	147.706,99	16.123,04	163.830,03	216.991,81	380.821,84
DESDE 12 MESES	3	5.754,84	658,81	6.413,65	21.578,97	27.992,62
Totales	168	330.538,66	54.509,82	385.048,48	9.065.386,72	9.450.435,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			
	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	37,20 % 66.500.000,00	7,00 % 66.500.000,00	
Crédito Subordinado	13,29 % 23.750.000,00	2,50 % 23.750.000,00	
Fondo Reserva	1,33 % 2.375.000,00	0,25 % 2.375.000,00	
Línea de liquidez	6,71 % 12.000.000,00	1,26 % 12.000.000,00	

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Activo	Saldo actual	Interés
Cuentas Tesorería y Cobros T.I.G.	12.462.501,53	4,671 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.