

**IM BANKOA MBS 1, FTA****Información correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	26/06/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	02/07/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Bankoa
Agente Financiero	BNP Paribas Securities Services
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investor Service
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	AA- (sf) / Baa1 (sf)
Bonos B	A / Baa1 (sf)
Bonos C	BBB / Ba2 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515001</b>
Nominal en circulación total (inicial)	492.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	356.329.387,47 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	72.292,43 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515019</b>
Nominal en circulación total (inicial)	21.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	21.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347515027</b>
Nominal en circulación total (inicial)	15.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	15.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 24/09/2012 - 24/12/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/12/2012

Flujos de Caja del período: 24/09/2012 - 24/12/2012



---

**IM BANKOA MBS 1, FTA**  
**Liquidación del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012**  
**Fecha de Pago: 24/12/2012**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>26.271.754,97</b>
Depósito del Fondo de Reserva	26.271.754,97
<b>II. Fondos recibidos del Emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>9.354.914,93</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	7.170.240,33
Según calendario hasta 30/11/2012	4.928.407,77
Recuperación de Fallidos	466.841,51
Amortización anticipada	1.774.991,05
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	2.172.613,65
II.3 Otros	12.060,95
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>35.626.669,90</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>30.532,64</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	0,00
Intereses de la Cuenta de Reinversión	30.532,64
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>35.657.202,54</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>37.618,79</b>
Gestora	17.088,97
Depositario y Agente de Pagos	1.750,00
Comisión de Garantía de Liquidez	7.456,18
Comisión de Garantía del Contrato de Permuta Financiera de Intereses	6.077,53
Comisión de Administración	5.064,61
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	181,50
Otros	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>1.182.989,52</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A:</b>	<b>489.893,31</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	489.893,31
Interés pagado	489.893,31
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-102.868,23

<b>(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>44.638,72</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	44.638,72
Interés pagado	44.638,72
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-9.374,64
<b>(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>49.557,12</b>
Intereses debidos en la anterior Fecha de Pago	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	49.557,12
Interés pagado	49.557,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-10.406,55
<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible de Principal (Mínimo [a,b]):</b>	<b>7.286.732,44</b>
a) Cantidad Teórica de Principal	7.286.732,44
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	33.852.505,08
Déficit de principal (a) - (vi)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	7.286.737,86
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-5,42
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>26.500.000,00</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	26.271.754,97
Nivel Mínimo requerido	26.500.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	26.500.000,00
<b>(x) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>1.602,05</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	901,15
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	700,90
Interés pagado	1.602,05
Interés debido	0,00

<b>(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>64.165,17</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	218.446,86
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	183.073,04
Interés pagado	64.165,17
Interés debido	337.354,73
<b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	20.000,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	20.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	40.000,00
<b>(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la Fecha de Pago anterior	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 21/01/2013

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	401.844,11
Trimestre actual	469.803,78
Importe de Fallidos del Período	583.346,18

Garantía de Liquidez

Importe Máximo Garantizado 24/09/2012 - 24/12/2012	73.742.412,69
Importe Máximo Garantizado 24/12/2012 - 22/03/2013	71.530.140,31

---

IMT/IM BANKOA MBS 1,FTA/PAGO/ dic12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



07/12/2012

**IM BANKOA MBS 1, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO: 24/12/2012**

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347515001		ES0347515019		ES0347515027	
Periodo de Devengo	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012	24/09/2012	24/12/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,233%		0,233%		0,233%	
Margen	0,300%		0,600%		1,000%	
Cupón vigente	0,533%		0,833%		1,233%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	492.900.000,00	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	363.616.125,33	73.770,77	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	7.286.737,86	1.478,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	356.329.387,47	72.292,43	21.200.000,00	100.000,00	15.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	72,29%	72,29%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	489.893,31	99,39	44.638,72	210,56	49.557,12	311,68
Interés Bruto Pagado	489.893,31	99,39	44.638,72	210,56	49.557,12	311,68
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	102.868,23	20,87	9.374,64	44,22	10.406,55	65,45
Interés Neto	387.025,08	78,52	35.264,08	166,34	39.150,57	246,23

IMT/IM BANKOA MBS 1,FTA/ Anuncio Pago/dic12



---

---

**IM BANKOA MBS 1, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 24/09/2012 - 24/12/2012**

---

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>7.170.240,33</u></b>	<b><u>7.286.737,86</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	7.170.240,33	
Amortización Bonos de Titulización		7.286.737,86
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>3.204.831,37</u></b>	<b><u>2.822.470,02</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	2.184.674,60	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	0,00	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	30.532,64	
Contrato de Swap	989.624,13	2.172.613,65
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		584.089,15
Intereses de Préstamos Subordinados		65.767,22
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>37.618,79</u></b>
Gestora		17.088,97
Depositario y Agente de Pagos		1.750,00
Comisión de Garantía de Liquidez		7.456,18
Comisión de Garantía del Contrato de Permuta Financiera de Intereses		6.077,53
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Iberclear		181,50
Otros		0,00
Comisión de Administración		5.064,61
Comisión Variable		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>10.375.071,70</b>	<b>10.146.826,67</b>
Saldo Inicial a 24/09/2012	26.271.754,97	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago: Fondo de Reserva		26.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>36.646.826,67</b>	<b>36.646.826,67</b>
Retenciones Practicadas el 24/12/2012	122.649,42	
A Inversiones Temporales hasta el 21/01/2013		122.649,42