

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

**FECHA DE PAGO / Payment date** 20.04.2009

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
desde / From 19.01.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 20.04.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0305571004	ES0305571012	ES0305571020

### Determinación Interés Nominal

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

2,510%

2,510%

2,510%

Margen / Margin

0,230%

0,500%

1,150%

**Tipo de interes aplicable / Interest rate**

**2,740%**

**3,010%**

**3,660%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

**Número de Bonos / N.Bonds**

3.040

66

28

**Nominal / Face value**

(Euros)

27.392,34

83.272.713,60

56.374,18

3.720.695,88

56.949,43

1.594.584,04

### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

**Intereses Brutos / Gross**

189,72

576.748,80

428,93

28.309,38

526,88

14.752,64

**Interés Retención / Withholding tax**

18%

34,15

103.816,00

77,21

5.095,86

94,84

2.655,52

**Interés Neto / Net**

155,57

472.932,80

351,72

23.213,52

432,04

12.097,12

### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

a determinar/to be determined

# BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 29 de noviembre de 2002

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0305571004)	Bonos Serie B (ES0305571012)	Bonos Serie C (ES0305571020)
1. A partir del día 19 de Enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 20.10.2008 (incluido) y el 19.01.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	384,49 euros	831,45 euros	937,60 euros
Retención fiscal (18%):	69,21 euros	149,66 euros	168,77 euros
Intereses netos:	315,28 euros	681,79 euros	768,83 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.198,88 euros	2.467,34 euros	2.492,51 euros
Entidad Pagadora:	Barclays Bank, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	27.392,34 euros	56.374,18 euros	56.949,43 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	27,39%	56,37%	56,95%
3. Déficit de Amortización:	0,00 euros		
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante el último trimestre natural:	8,1155%		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	3,77 años	3,77 años	3,77 años
• Vida total:	6,00 años	6,00 años	6,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 19.01.2009 (incluido) hasta el 20.04.2009 (excluido):	2,740%	3,010%	3,660%
• Intereses brutos:	189,72 euros	428,93 euros	526,88 euros
Retención fiscal (18%):	34,15 euros	77,21 euros	94,84 euros
Intereses netos:	155,57 euros	351,72 euros	432,04 euros
• Fecha de Pago:	20.04.2009		
	Madrid 15 de Enero de 2009		
	Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General		