

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 16.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0314019003).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314019011).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314019029).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 16.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 16.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0314019003
Número / Number : 12.736 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 16.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				189.375.914,24	68.768,51	875.835.743,36	68,77%				891.795.456,76	891.795.456,76	0,00		
16.04.2009	2,832%	221,12	181,32												
16.01.2009	5,495%	460,30	377,45	5.862.380,80	0,00	1.547,10	19.703.865,60	1,55%	31.231,49	397.764.256,64	31,23%	20.582.660,50	20.582.660,50	0,00	
16.10.2008	5,222%	455,03	373,12	5.795.262,08	0,00	1.318,39	16.791.015,04	1,32%	32.778,59	417.468.122,24	32,78%	17.539.893,07	17.539.893,07	0,00	
16.07.2008	5,013%	451,20	369,98	5.746.483,20	0,00	1.509,49	19.224.864,64	1,51%	34.096,98	434.259.137,28	34,10%	20.082.293,74	20.082.293,74	0,00	
16.04.2008	4,818%	451,13	369,93	5.745.591,68	0,00	1.436,00	18.288.896,00	1,44%	35.606,47	453.484.001,92	35,61%	19.104.580,91	19.104.580,91	0,00	
16.01.2008	4,992%	497,33	407,81	6.333.994,88	0,00	1.941,66	24.728.981,76	1,94%	37.042,47	471.772.897,92	37,04%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00	
16.10.2007	4,469%	462,03	378,86	5.884.414,08	0,00	1.470,69	18.730.707,84	1,47%	38.984,13	496.501.879,68	38,98%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00	
16.07.2007	4,228%	451,37	370,12	5.748.648,32	0,00	1.778,94	22.656.579,84	1,78%	40.454,82	515.232.587,52	40,45%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00	
16.04.2007	4,005%	441,99	362,43	5.629.184,64	0,00	1.910,15	24.327.670,40	1,91%	42.233,76	537.889.167,36	42,23%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00	
16.01.2007	3,747%	446,97	366,52	5.692.609,92	0,00	2.533,36	32.264.872,96	2,53%	44.143,91	562.216.837,76	44,14%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00	
16.10.2006	3,350%	410,02	348,52	5.222.014,72	0,00	1.742,15	22.188.022,40	1,74%	46.677,27	594.481.710,72	46,68%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00	
17.07.2006	3,022%	381,26	324,07	4.855.727,36	0,00	2.044,71	26.041.426,56	2,04%	48.419,42	616.669.733,12	48,42%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00	
18.04.2006	2,774%	372,82	316,90	4.748.235,52	0,00	2.126,88	27.087.943,68	2,13%	50.464,13	642.711.159,68	50,46%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00	
16.01.2006	2,445%	341,25	290,06	4.346.160,00	0,00	2.622,94	33.405.763,84	2,62%	52.591,01	669.799.103,36	52,59%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00	
17.10.2005	2,379%	344,96	293,22	4.393.410,56	0,00	2.149,02	27.369.918,72	2,15%	55.213,95	703.204.867,20	55,21%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00	
18.07.2005	2,397%	362,79	308,37	4.620.493,44	0,00	2.512,96	32.005.058,56	2,51%	57.362,97	730.574.785,92	57,36%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00	
18.04.2005	2,404%	378,22	321,49	4.817.009,92	0,00	2.363,92	30.106.885,12	2,36%	59.875,93	762.579.844,48	59,88%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00	
17.01.2005	2,407%	398,37	338,61	5.073.640,32	0,00	3.234,04	41.188.733,44	3,23%	62.239,85	792.686.729,60	62,24%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00	
18.10.2004	2,375%	420,31	357,26	5.353.068,16	0,00	2.302,26	29.321.583,36	2,30%	65.473,89	833.875.463,04	65,47%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00	
16.07.2004	2,308%	411,75	349,99	5.244.048,00	0,00	2.800,99	35.673.408,64	2,80%	67.776,15	863.197.046,40	67,78%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00	
16.04.2004	2,436%	434,05	368,94	5.528.060,80	0,00	2.615,96	33.316.866,56	2,62%	70.577,14	898.870.455,04	70,58%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00	
16.01.2004	2,398%	470,68	400,08	5.994.580,48	0,00	3.612,72	46.011.601,92	3,61%	73.193,10	932.187.321,60	73,19%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00	
16.10.2003	2,389%	485,78	412,91	6.186.894,08	0,00	2.762,51	35.183.327,36	2,76%	76.805,82	978.198.923,52	76,81%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00	
16.07.2003	2,805%	584,23	496,60	7.440.753,28	0,00	2.829,28	36.033.710,08	2,83%	79.568,33	1.013.382.250,88	79,57%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00	
16.04.2003	3,089%	659,25	560,36	8.396.208,00	0,00	2.969,56	37.820.316,16	2,97%	82.397,61	1.049.415.960,96	82,40%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00	
16.01.2003	3,534%	802,35	682,00	10.218.729,60	0,00	3.473,89	44.243.463,04	3,47%	85.367,17	1.087.236.277,12	85,37%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00	
16.10.2002	3,673%	858,86	704,27	10.938.440,96	0,00	2.657,45	33.845.283,20	2,66%	88.841,06	1.131.479.740,16	88,84%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00	
16.07.2002	3,671%	877,24	719,34	11.172.528,64	0,00	3.036,59	38.674.010,24	3,04%	91.498,51	1.165.325.023,36	91,50%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00	
16.04.2002	3,591%	872,70	715,61	11.114.707,20	0,00	2.674,17	34.058.229,12	2,67%	94.535,10	1.203.999.033,60	94,54%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00	
16.01.2002	3,839%	885,10	159,32	11.272.633,60	0,00	2.790,73	35.542.737,28	2,79%	97.209,27	1.238.057.262,72	97,21%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00	
25.10.2001									100.000,00	1.273.600.000,00	100,00%				

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0314019011
Número / Number : 337 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 16.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				7.770.707,76		47.358,20	15.959.713,40	47,36%				891.795.456,76	891.795.456,76	0,00
16.04.2009	3,152%	414,82	340,15											
16.01.2009	5,815%	821,04	673,25	276.690,48	0,00	2.607,70	878.794,90	2,61%	52.641,80	17.740.286,60	95,28%	20.582.660,50	20.582.660,50	0,00
16.10.2008	5,542%	813,97	667,46	274.307,89	0,00	2.222,19	748.878,03	2,22%	55.249,50	18.619.081,50	96,13%	17.539.893,07	17.539.893,07	0,00
16.07.2008	5,333%	809,05	663,42	272.649,85	0,00	2.544,30	857.429,10	2,54%	57.471,69	19.367.959,53	95,76%	20.082.293,74	20.082.293,74	0,00
16.04.2008	5,138%	810,91	664,95	273.276,67	0,00	2.420,43	815.684,91	2,42%	60.015,99	20.225.388,63	96,12%	19.104.580,91	19.104.580,91	0,00
16.01.2008	5,312%	892,01	731,45	300.607,37	0,00	3.272,74	1.102.913,38	3,27%	62.436,42	21.041.073,54	95,02%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00
16.10.2007	4,789%	834,52	684,31	281.233,24	0,00	2.478,90	835.389,30	2,48%	65.709,16	22.143.986,92	96,36%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00
16.07.2007	4,548%	818,38	671,07	275.794,06	0,00	2.998,46	1.010.481,02	3,00%	68.188,06	22.979.376,22	95,79%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00
16.04.2007	4,325%	804,52	659,71	271.123,24	0,00	3.219,63	1.085.015,31	3,22%	71.186,52	23.989.857,24	95,67%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00
16.01.2007	4,067%	817,72	670,53	275.571,64	0,00	4.270,07	1.439.013,59	4,27%	74.406,15	25.074.872,55	94,57%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00
16.10.2006	3,670%	757,12	643,55	255.149,44	0,00	2.936,46	989.587,02	2,94%	78.676,22	26.513.886,14	96,40%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00
17.07.2006	3,342%	710,67	604,07	239.495,79	0,00	3.446,43	1.161.446,91	3,45%	81.612,68	27.503.473,16	95,95%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00
18.04.2006	3,094%	700,90	595,76	236.203,30	0,00	3.584,93	1.208.121,41	3,58%	85.059,11	28.664.920,07	95,96%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00
16.01.2006	2,765%	698,93	594,09	235.539,41	0,00	11.355,96	3.826.958,52	11,36%	88.644,04	29.873.041,48	88,64%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00
17.10.2005	2,699%	682,25	579,91	229.918,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00
18.07.2005	2,717%	686,80	583,78	231.451,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00
18.04.2005	2,724%	688,57	585,28	232.048,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00
17.01.2005	2,727%	689,33	585,93	232.304,21	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00
18.10.2004	2,695%	703,69	598,14	237.143,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00
16.07.2004	2,628%	664,30	564,65	223.869,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00
16.04.2004	2,666%	673,91	572,82	227.107,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00
16.01.2004	2,718%	694,60	590,41	234.080,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00
16.10.2003	2,709%	692,30	588,45	233.305,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00
16.07.2003	3,125%	789,93	671,44	266.206,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00
16.04.2003	3,409%	852,25	724,41	287.208,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00
16.01.2003	3,854%	984,91	837,17	331.914,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00
16.10.2002	3,993%	1.020,43	836,75	343.884,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00
16.07.2002	3,911%	1.008,84	827,25	339.979,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00
16.04.2002	3,911%	977,75	801,75	329.501,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00
16.01.2002	4,159%	958,88	786,28	323.142,56	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	33.700.000,00	100,00%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00
25.10.2001									100.000,00	33.700.000,00	100,00%			

BANKINTER 3 Fondo de Titulación Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0314019029
Número / Number : 152 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 16.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.149.098,80	0,00	0,00	0,00%					891.795.456,76	891.795.456,76	0,00	
16.04.2009	4,032%	1.008,00	826,56												
16.01.2009	6,695%	1.710,94	1.402,97	260.062,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	20.582.660,50	20.582.660,50	0,00		
16.10.2008	6,422%	1.641,18	1.345,77	249.459,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	17.539.893,07	17.539.893,07	0,00		
16.07.2008	6,213%	1.570,51	1.287,82	238.717,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	20.082.293,74	20.082.293,74	0,00		
16.04.2008	6,018%	1.521,22	1.247,40	231.225,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	19.104.580,91	19.104.580,91	0,00		
16.01.2008	6,192%	1.582,40	1.297,57	240.524,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	25.831.895,14	25.831.895,14	0,00		
16.10.2007	5,669%	1.448,74	1.187,97	220.208,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	19.566.097,14	19.566.097,14	0,00		
16.07.2007	5,428%	1.372,08	1.125,11	208.556,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	23.667.060,86	23.667.060,86	0,00		
16.04.2007	5,205%	1.301,25	1.067,02	197.790,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	25.412.685,71	25.412.685,71	0,00		
16.01.2007	4,947%	1.264,23	1.036,67	192.162,96	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.703.886,55	33.703.886,55	0,00		
16.10.2006	4,550%	1.150,14	977,62	174.821,28	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	23.177.609,42	23.177.609,42	0,00		
17.07.2006	4,222%	1.055,50	897,17	160.436,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	27.202.873,47	27.202.873,47	0,00		
18.04.2006	3,974%	1.015,58	863,24	154.368,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	28.296.065,09	28.296.065,09	0,00		
16.01.2006	3,645%	921,38	783,17	140.049,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	37.232.722,36	37.232.722,36	0,00		
17.10.2005	3,579%	904,69	768,99	137.512,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	27.369.918,72	27.369.918,72	0,00		
18.07.2005	3,597%	909,24	772,85	138.204,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	32.005.058,56	32.005.058,56	0,00		
18.04.2005	3,604%	911,01	774,36	138.473,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	30.106.885,12	30.106.885,12	0,00		
17.01.2005	3,607%	911,77	775,00	138.589,04	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	41.188.733,44	41.188.733,44	0,00		
18.10.2004	3,575%	933,47	793,45	141.887,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	29.321.583,36	29.321.583,36	0,00		
16.07.2004	3,508%	886,74	753,73	134.784,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.673.408,64	35.673.408,64	0,00		
16.04.2004	3,546%	896,35	761,90	136.245,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.316.866,56	33.316.866,56	0,00		
16.01.2004	3,598%	919,49	781,57	139.762,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	46.011.601,92	46.011.601,92	0,00		
16.10.2003	3,589%	917,19	779,61	139.412,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.183.327,36	35.183.327,36	0,00		
16.07.2003	4,005%	1.012,38	860,52	153.881,76	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	36.033.710,08	36.033.710,08	0,00		
16.04.2003	4,289%	1.072,25	911,41	162.982,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	37.820.316,16	37.820.316,16	0,00		
16.01.2003	4,734%	1.209,80	1.028,33	183.889,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	44.243.463,04	44.243.463,04	0,00		
16.10.2002	4,873%	1.245,32	1.021,16	189.288,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	33.845.283,20	33.845.283,20	0,00		
16.07.2002	4,871%	1.231,28	1.009,65	187.154,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	38.674.010,24	38.674.010,24	0,00		
16.04.2002	4,791%	1.197,75	982,15	182.058,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	34.058.229,12	34.058.229,12	0,00		
16.01.2002	5,039%	1.161,77	952,65	176.589,04	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	15.200.000,00	100,00%	35.542.737,28	35.542.737,28	0,00		
25.10.2001									100.000,00	15.200.000,00	100,00%				

Bankinter 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas por serie según diferentes tasas constantes de amortización anticipada.



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 16/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,904% 10,320%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,25						
		fecha	17/04/2013						
	Amort. Final	años	14,01						
		fecha	16/01/2023						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,43						
		fecha	19/06/2012						
	Amort. Final	años	5,75						
		fecha	16/10/2014						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,27						
		fecha	22/04/2013						
	Amort. Final	años	14,01						
		fecha	16/01/2023						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,44						
		fecha	24/06/2012						
	Amort. Final	años	5,75						
		fecha	16/10/2014						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	16,52						
		fecha	22/07/2025						
	Amort. Final	años	26,76						
		fecha	16/10/2035						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,75						
		fecha	16/10/2014						
	Amort. Final	años	5,75						
		fecha	16/10/2014						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 3 Fondo de Titulacion Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 16/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	10.201	100,00	429.106.578,01	100,00	230	100,00	67.823,30	100,00	10.197	100,00	429.038.754,71	100,00	5,526%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	10.201	100,00	429.106.578,01	100,00	230	100,00	67.823,30	100,00	10.197	100,00	429.038.754,71	100,00	5,526%	0,665	0,350	2,500
Total :	10.201	100,00	429.106.578,01	100,00	230	100,00	67.823,30	100,00	10.197	100,00	429.038.754,71	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,526%			
Media Simple / <i>Average</i> :			42.065,15				294,88				42.075,00		5,550%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,78				0,78				6,01		3,850%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			259.092,91				3.595,41				259.048,65		7,830%			

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 16/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	174	29.423,13	12.874,03	0,00	42.297,16	37,66	8.542.658,24	76,37	0,00	8.572.081,37	76,17	8.584.955,40	21.940.580,41	39,0695	39,1282
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	30	13.335,17	9.791,25	0,00	23.126,42	20,59	1.335.272,85	11,94	0,00	1.348.608,02	11,98	1.358.399,27	3.472.357,20	38,8384	39,1204
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	15	13.086,58	11.253,84	0,00	24.340,42	21,67	845.009,44	7,55	0,00	858.096,02	7,62	869.349,86	2.180.499,48	39,3532	39,8693
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	7	6.705,90	8.287,18	0,00	14.993,08	13,35	401.235,27	3,59	0,00	407.941,17	3,62	416.228,35	757.612,05	53,8457	54,9395
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	4	5.272,52	2.273,88	0,00	7.546,40	6,72	62.167,52	0,56	0,00	67.440,04	0,60	69.713,92	462.891,90	14,5693	15,0605
Subtotal :	230	67.823,30	44.480,18	0,00	112.303,48	100,00	11.186.343,32	100,00	0,00	11.254.166,62	100,00	11.298.646,80	28.813.941,04	39,0581	39,2124
Dudosos (subjectivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	230	67.823,30	44.480,18	0,00	112.303,48		11.186.343,32		0,00	11.254.166,62		11.298.646,80	28.813.941,04	39,0581	39,2124

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	14,43	10,32	8,73	8,45	8,89
30/11/2008	5,74	7,44	7,87	8,76	8,82
31/10/2008	10,59	7,08	8,30	8,98	8,86
30/09/2008	5,91	7,11	8,01	8,73	8,84
31/08/2008	4,63	8,30	8,24	8,75	8,87
31/07/2008	10,68	9,51	8,52	8,82	8,92
30/06/2008	9,47	8,90	8,17	8,76	8,90
31/05/2008	8,37	8,19	9,65	8,67	8,89
30/04/2008	8,85	7,52	9,66	8,61	8,90
31/03/2008	7,34	7,43	9,44	8,71	8,90
29/02/2008	6,36	11,08	9,26	8,83	8,92
31/01/2008	8,58	11,74	9,11	9,09	8,96
31/12/2007	17,88	11,41	9,35	9,48	8,96
30/11/2007	8,43	7,39	7,68	9,70	8,83
31/10/2007	7,52	6,40	7,55	9,78	8,84
30/09/2007	6,21	7,24	7,98	9,87	8,86
31/08/2007	5,45	7,96	8,40	9,89	8,89
31/07/2007	10,00	8,69	9,06	9,96	8,94
30/06/2007	8,38	8,71	9,61	9,93	8,93
31/05/2007	7,67	8,84	11,68	10,05	8,93
30/04/2007	10,06	9,44	11,95	10,13	8,95
31/03/2007	8,77	10,51	11,73	9,86	8,94
28/02/2007	9,47	14,43	11,36	9,88	8,94
31/01/2007	13,21	14,40	10,85	9,75	8,93
31/12/2006	20,26	12,93	10,25	9,51	8,86
30/11/2006	9,36	8,18	8,39	9,44	8,66
31/10/2006	8,68	7,15	8,27	9,38	8,65
30/09/2006	6,48	7,49	7,95	9,33	8,65
31/08/2006	6,28	8,60	8,38	9,44	8,69
31/07/2006	9,66	9,36	8,63	9,44	8,73
30/06/2006	9,82	8,40	8,76	9,37	8,71
31/05/2006	8,62	8,15	10,48	9,40	8,69
30/04/2006	6,75	7,88	10,48	9,36	8,70
31/03/2006	9,07	9,12	10,69	9,53	8,73
28/02/2006	7,81	12,75	10,49	9,37	8,72
31/01/2006	10,47	13,00	10,24	9,36	8,74
31/12/2005	19,53	12,22	9,97	9,23	8,71
30/11/2005	8,61	8,16	8,31	9,15	8,48
31/10/2005	8,03	7,39	8,22	9,21	8,47
30/09/2005	7,84	7,66	8,36	9,20	8,48
31/08/2005	6,28	8,46	8,24	9,18	8,50
31/07/2005	8,83	9,04	8,47	9,11	8,54
30/06/2005	10,22	9,06	8,49	9,00	8,54
31/05/2005	8,05	8,03	9,98	8,90	8,50

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2005	8,89	7,91	10,19	8,91	8,51
31/03/2005	7,14	7,93	10,04	8,84	8,50
28/02/2005	7,68	11,89	10,10	9,00	8,53
31/01/2005	8,95	12,41	9,74	8,93	8,55
31/12/2004	18,62	12,10	9,51	8,87	8,54
30/11/2004	9,31	8,27	7,80	8,87	8,26
31/10/2004	7,99	6,98	7,61	8,75	8,23
30/09/2004	7,50	6,85	7,63	8,84	8,24
31/08/2004	5,44	7,32	7,89	8,77	8,26
31/07/2004	7,58	8,22	8,10	8,93	8,34
30/06/2004	8,91	8,41	8,22	9,09	8,37
31/05/2004	8,17	8,46	9,93	9,04	8,35
30/04/2004	8,14	7,99	9,88	8,97	8,36
31/03/2004	9,06	8,04	10,03	8,97	8,36
29/02/2004	6,75	11,37	9,64	8,85	8,34
31/01/2004	8,30	11,74	9,75	8,94	8,40
31/12/2003	18,59	11,97	9,94	9,02	8,40
30/11/2003	7,91	7,88	8,15	8,71	7,98
31/10/2003	9,00	7,72	8,04	8,68	7,99
30/09/2003	6,69	7,86	7,91	8,53	7,94
31/08/2003	7,45	8,42	8,05	8,42	8,00
31/07/2003	9,42	8,36	8,13	8,25	8,02
30/06/2003	8,37	7,96	8,10	8,22	7,95
31/05/2003	7,26	7,68	9,27	8,14	7,93
30/04/2003	8,23	7,89	9,31	8,21	7,97
31/03/2003	7,55	8,24	9,14	8,17	7,95
28/02/2003	7,90	10,83	8,78	8,02	7,98
31/01/2003	9,28	10,70	8,38	7,83	7,98
31/12/2002	15,15	10,02	8,35	7,72	7,90
30/11/2002	7,50	6,68	6,99	7,48	7,36
31/10/2002	7,20	5,99	7,09	7,37	7,34
30/09/2002	5,34	6,64	7,20	7,36	7,36
31/08/2002	5,43	7,30	7,25		7,54
31/07/2002	9,09	8,18	7,27		7,75
30/06/2002	7,34	7,75	7,09		7,60
31/05/2002	8,09	7,19	7,97		7,63
30/04/2002	7,82	6,36	7,66		7,56
31/03/2002	5,65	6,42	7,52		7,52
28/02/2002	5,60	8,74			7,89
31/01/2002	8,00	8,93			8,45
31/12/2001	12,49	8,60			8,60
30/11/2001	6,20				6,59
31/10/2001	6,98				6,98
22/10/2001					

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **16.01.2009**

		Fondos Disponibles Available Funds	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds			
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	16.01.2009	
Principales cobrados Participaciones Hipotecarias / Mortgage Certificates Principals collected		20.582.509,69	26.906.157,21
Intereses cobrados Participaciones Hipotecarias / Mortgage Certificates Interests collected		6.158.453,98	26.906.157,21
Rendimientos Cuentas / Accounts Interest		165.193,54	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			475.470,30
Cobros / Collections		6.037.470,64	475.470,30
Pagos / Payments		5.562.000,34	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.) (aplicaciones del 1º al 7º / applications 1st to 7th)			13.225.000,00
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		40.606.627,51	27.381.627,51
			13.225.000,00

B. APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.744,21	18.744,21	27.362.883,30	13.225.000,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	27.362.883,30	13.225.000,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	5.862.380,80	5.862.380,80	21.500.502,50	13.225.000,00
4º Intereses Bonos Serie B Series B Bond Interest	276.690,48	276.690,48	21.223.812,02	13.225.000,00
5º Intereses Bonos Serie C Series C Bond Interest	260.062,88	260.062,88	20.963.749,14	13.225.000,00
6º Dotación importe Fondo de Reserva Amount for required Cash Reserve	0,00	0,00	20.963.749,14	13.225.000,00
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	19.703.865,60	19.703.865,60	1.259.883,54	13.225.000,00
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	878.794,90	878.794,90	381.088,64	13.225.000,00
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	381.088,64	13.225.000,00
8º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *	0,00	0,00	381.088,64	
9º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *	0,00	0,00	381.088,64	
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	2.104,74	2.104,74	378.983,90	
11º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	14.439,27	14.439,27	364.544,63	
12º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **	0,00	0,00	364.544,63	
13º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **	0,00	0,00	364.544,63	
14º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loans Servicing fee	11.142,06	11.142,06	353.402,57	
15º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration fee	515.005,85	353.402,57	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	
Total aplicado Total applied	27.543.230,79	27.381.627,51		

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	16.01.2009	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			13.225.000,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de las Participaciones Hipotecarias entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
 Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Certificates Incomes received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.