

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.02.2019  
Actual / Current 21.02.2019  
Precedente / Preceding 26.11.2018  
25.09.2003

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 182.597.279,06	% (a / f)	13,53%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual Current 21.02.2019 429.983,62	% (b / e)	0,238%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤3 meses) Actual Current 21.02.2019 180.068.208,78		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual Current 21.02.2019 2.099.086,66		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual Current 21.02.2019 180.498.192,40	% (e / f)	13,37%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 25.09.2003 1.350.011.122,77		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C. Amortisation Withholding	Actual Current 21.02.2019 8.505.814,34	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	21.02.2019 8.505.814,34		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	21.02.2019 0,00	g - h	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 26.11.2018 173.694.678,33		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 26.11.2018 7.749.166,41	% (B / D)	4,100%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 26.11.2018 7.560.162,00	% (C / D)	4,000%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 26.11.2018 189.004.006,74		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018 13.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018 13.500.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.02.2019 13.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.02.2019 13.500.000,00	(m - l)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Pago intereses Series B y C posterior a amortización de la Serie A**  
Interest payment of Series B y C after amortization of Series A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

26.02.2019 i > C 0 N

**2.2 Amortización a Prorrata Series B y C**  
Pro Rata Amortisation of Series B & C

**2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*\*)**

(i)	26.02.2019	(m - l)	< 0,00	0,00	S/Y
(ii)	26.02.2019	i	< 0,00	0,00	N
(iii)	26.02.2019	% (a / f)	< 10,00%	13,53%	N

**2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	21.02.2019	% (B / D)	≥ 4,100%	4,100%	S/Y
(ii)	21.02.2019	% (b / e)	≤ 2,25%	0,238%	S/Y

**2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	21.02.2019	% (C / D)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii)	21.02.2019	% (b / e)	≤ 2,00%	0,238%	S/Y

**2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

21.02.2019 % (a / f) < 10,00% 13,53% N