

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.01.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	11.01.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.10.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		20.11.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation		Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	509.787.430,83	% (a / f)	32,90%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (≥3 and <18 months)	Actual Current	11.01.2019 2.586.302,17	% (b / e)	0,515%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Dx)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	11.01.2019 499.528.396,34		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	11.01.2019 7.672.732,32		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	11.01.2019 502.114.698,51	% (e / f)	32,41%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	20.11.2006 1.549.431.516,52		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual Current	11.01.2019 0,508722%		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	11.01.2019 16.427.753,08	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Actual Current	11.01.2019 16.427.753,08		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	11.01.2019 0,00	h - i	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	17.10.2018 473.698.896,66		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente Preceding	17.10.2018 0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente Preceding	17.10.2018 473.698.896,66		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	17.10.2018 14.991.063,36	% (B / F)	2,891%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	17.10.2018 16.131.857,97	% (C / F)	3,111%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente Preceding	17.10.2018 13.720.633,60	% (D / F)	2,646%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente Preceding	17.10.2018 14.548.869,48		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente Preceding	17.10.2018 518.542.451,59		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2018 13.793.230,58		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2018 13.793.230,58	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2019 13.356.255,14		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2019 13.356.255,14	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A						
NO PROCEDE						
2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments						
2.2.1 Serie B / Series B	11.01.2019	j	> 98% * (B + C + D)	43.946.683,83	N	
2.2.2 Serie C / Series C	11.01.2019	j	> 81% * (C + D)	24.180.518,17	N	
2.2.3 Serie D / Series D	11.01.2019	j	> 69% * D	9.467.237,18	N	
2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D						
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)						
(i)	17.01.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y	
(ii)	11.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	32,90%	S/Y	
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)						
(i)	11.01.2019	% (B / F)	≥ 2,891%	2,891%	S/Y	
(ii)	11.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,515%	S/Y	
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)						
(i)	11.01.2019	% (C / F)	≥ 3,111%	3,111%	S/Y	
(ii)	11.01.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,515%	S/Y	
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)						
(i)	11.01.2019	% (D / F)	≥ 2,646%	2,646%	S/Y	
(ii)	11.01.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,515%	S/Y	
2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions						
(i)	11.01.2019	% (b / e)	≥ 1,00%	0,515%	N	
(ii)	17.10.2018	(n - m)	< 0,00	0,00	N	
(iii)	11.01.2019	g	≤ 0,376%	0,509%	N	
(iv)	17.01.2019	20.11.2006	años/years ≤ 3,00	12,167	N	

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		11.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	32,90%	N