

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 15.03.2019
 Actual / Current 12.03.2019
 Precedente / Preceding 17.12.2018
 03.03.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current 153.916.683,20	% (a / f)	14,38%
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios morosos (no dudosos) Outstanding Balance delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current 12.03.2019 816.580,56	% (b / e)	0,535%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no morosos (no dudosos) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Loans (non-doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current 12.03.2019 151.740.563,52		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios dudosos Outstanding Balance doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current 12.03.2019 1.359.539,12		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no dudosos Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current 12.03.2019 152.557.144,08	% (e / f)	14,26%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	03.03.2004 1.070.001.023,98 Inicial		
g Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding	Actual Current 12.03.2019 6.509.253,09	D - e	
h Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C	12.03.2019 6.509.253,09		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	12.03.2019 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 17.12.2018 146.977.349,55		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 17.12.2018 6.362.656,56	% (B / D)	4,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 17.12.2018 5.726.391,06	% (C / D)	3,600%
D Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue	Precedente 17.12.2018 159.066.397,17		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.12.2018 10.700.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 17.12.2018 10.700.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2019 10.700.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 15.03.2019 10.700.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B y C: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	12.03.2019	i	> B + C	12.089.047,62 N
2.1.2 Serie C / Series C	12.03.2019	i	> C	5.726.391,06 N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C				
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (**)				S/Y
(i)	15.03.2019	(m - l)	< 0,00	0,00 N
(ii)	12.03.2019	i	< 0,00	0,00 N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)				S/Y
(i)	12.03.2019	% (B / D)	≥ 4,000%	4,000% S/Y
(ii)	12.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,535% S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)				S/Y
(i)	12.03.2019	% (C / D)	≥ 3,600%	3,600% S/Y
(ii)	12.03.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,535% S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
12.03.2019	% (a / f)	< 10,00%	14,38%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com