

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **21.01.2019**
Fecha de Determinación / Determination Date

 Actual / Current **14.01.2019**
Fecha de Pago / Payment Date

 Precedente / Preceding **22.10.2018**
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
14.12.2015
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| a | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual | 14.01.2019 | 199.474.616,95 | | |
|---|--|------------------|---------|------------|----------------|-----------|--------|
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) | Actual | 14.01.2019 | 1.468.940,35 | % (b / e) | 0,746% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) | Actual | 14.01.2019 | 195.325.097,85 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | (≥18 meses) | Actual | 14.01.2019 | 2.680.578,75 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i> | (<18 meses) | Actual | 14.01.2019 | 196.794.038,20 | % (e / g) | 25,23% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i> | (<18 meses) | Actual | 14.01.2019 | 7.878.537,11 | % (f / g) | 1,01% |
| g | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i> | | Initial | 14.12.2015 | 780.002.798,20 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|----------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente / Preceding | 22.10.2018 | 33.523.918,74 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente / Preceding | 22.10.2018 | 183.300.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| i | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 22.10.2018 | 39.000.000,00 | | |
| j | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 22.10.2018 | 39.000.000,00 | (j - i) | 0,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 21.01.2019 | 19.679.407,22 | | |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Current | 21.01.2019 | 19.679.407,22 | (l - k) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B

| | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|---|
| 14.01.2019 | % (f / g) | > 10,00% | 1,01% | N |
|------------|-----------|----------|-------|---|

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

| | | | | | | | |
|-------|--|--|------------|------------|-------------------|--------|---|
| (i) | Saldo morosos respectoa no dudosos | | 14.01.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 0,746% | N |
| (ii) | Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente | | 21.01.2019 | (l - k) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | Transcurridos tres años desde constitución | | 21.01.2019 | 14.12.2015 | años/years < 3,00 | 3,11 | N |

 (*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|

| | | | | |
|------------|-----------|----------|--------|---|
| 14.01.2019 | % (a / g) | < 10,00% | 25,57% | N |
|------------|-----------|----------|--------|---|

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@eurotitulizacion.com