

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	16.01.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.01.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	16.10.2018
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
Na Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates (b + c + d)	Actual / Current 136.171.465,84	% (a / f)	18,28%
b Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) / (>3 and <18 months)	Actual / Current 10.01.2019 557.842,98	% (b / e)	0,413%
c Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Morosos (no Dudosos) / Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Certificates (Non-Doubtful) (≤3 meses) / (≤3 months)	Actual / Current 10.01.2019 134.377.585,82		
d Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Mortgage Certificates (≥18 meses) / (≥18 months)	Actual / Current 10.01.2019 1.236.037,04		
e Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no Dudosos / Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Certificates (<18 meses) / (<18 months)	Actual / Current 10.01.2019 134.935.428,80	% (e / f)	18,11%
f Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias / Outstanding Balance Mortgage Certificates	Inicial / Initial 14.02.2005 745.033.105,75		
g Retención para Amortización de las Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) Amortisation Withholding	Actual / Current 10.01.2019 6.071.665,19	D - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Available Funds applied for Amortization of Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P)	Actual / Current 10.01.2019 6.071.665,19		
i Déficit de Amortización "P" / "P" Amortisation Deficiency	Actual / Current 10.01.2019 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (P) / Data: Bond Issue (P)

A(P) Saldo Principal Pendiente Clase A(P) / Outstanding Principal Balance Class A(P)	Precedente / Preceding 16.10.2018 132.528.334,40		
A1(P) Saldo Principal Pendiente Serie A1(P) / Outstanding Principal Balance Series A1(P)	Precedente / Preceding 16.10.2018 0,00		
A2(P) Saldo Principal Pendiente Serie A2(P) / Outstanding Principal Balance Series A2(P)	Precedente / Preceding 16.10.2018 132.528.334,40		
B(P) Saldo Principal Pendiente Serie B(P) / Outstanding Principal Balance Series B(P)	Precedente / Preceding 16.10.2018 5.791.163,22	% (B(P) / D)	4,107%
C(P) Saldo Principal Pendiente Serie C(P) / Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 16.10.2018 2.687.596,37	% (C(P) / D)	1,906%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(P), A2(P), B(P) y C(P) / Outstanding Principal Balance Series A1(P), A2(P), B(P) and C(P)	Precedente / Preceding 16.10.2018 141.007.093,99		
E Importe nominal emisión Serie B(P) / Issue face amount Series B(P)	Inicial / Initial 14.02.2005 15.300.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(P) / Issue face amount Series C(P)	Inicial / Initial 14.02.2005 7.100.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (P) / Data: Cash Reserve (P)

j Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2018 3.725.000,00		
k Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Precedente / Preceding 16.10.2018 3.725.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "P" Requerido / Required "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2019 3.725.000,00		
m Fondo de Reserva "P" dotado / Provisioned "P" Cash Reserve	Actual / Current 16.01.2019 3.725.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(P) / Pro Rata Amortisation Class A(P)

2.2 Pago intereses Series B(P) y C(P): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(P) & C(P): place deferred in priority of payments

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
2.2.1 Serie B(P) / Series B(P)	10.01.2019 i	> 50%*B(P)+C(P)	5.583.177,98	N
2.2.2 Serie C(P) / Series C(P)	10.01.2019 i	> 50%*C(P)	1.343.798,19	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(P) y C(P) / Pro Rata Amortisation of Series B(P) & C(P)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	18,28%	S/Y
2.3.1 Serie B(P): condiciones particulares / Series B(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (B(P) / D)	≥ 4,107%	4,107%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,413%	S/Y
2.3.2 Serie C(P): condiciones particulares / Series C(P): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (C(P) / D)	≥ 1,906%	1,906%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,413%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "P" Requerido: condiciones ()**

NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	18,28%	N

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.01.2019
Actual / Current 10.01.2019
Precedente / Preceding 16.10.2018
14.02.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Certificados de Transmisión de Hipoteca / Data: Pass-Through Certificates

Fecha datos / Data date	Valor / Importe / Value / Amount	Cálculo Ratio / Ratio calculation	Ratio (valor) / Ratio (value)
	73.284.642,09	% (a / f)	25,27%
	67.536,99	% (b / e)	0,093%
	72.816.014,30		
	401.090,80		
	72.883.551,29	% (e / f)	25,13%
	290.028.674,58		
	2.801.302,11	D - e	
	2.801.302,11		
	0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos (T) / Data: Bond Issue (T)

A(T) Saldo Principal Pendiente Clase A(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	63.053.050,50		
A1(T) Saldo Principal Pendiente Serie A1(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	0,00		
A2(T) Saldo Principal Pendiente Serie A2(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	63.053.050,50		
B(T) Saldo Principal Pendiente Serie B(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	8.977.737,80	% (B(T) / D)	11,862%
C(T) Saldo Principal Pendiente Serie C(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	3.654.065,10	% (C(T) / D)	4,828%
D Saldo Principal Pendiente Series A1(T), A2(T), B(T) y C(T)	Precedente / Preceding	16.10.2018	75.684.853,40		
E Importe nominal emisión Serie B(T)	Inicial / Initial	14.02.2005	17.200.000,00		
F Importe nominal emisión Serie C(T)	Inicial / Initial	14.02.2005	7.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva (T) / Data: Cash Reserve (T)

j Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	4.086.982,08		
k Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.10.2018	4.086.982,08	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva "T" Requerido / Required "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.935.711,46		
m Fondo de Reserva "T" dotado / Provisioned "T" Cash Reserve	Actual / Current	16.01.2019	3.935.711,46	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A(T) / Pro Rata Amortisation Class A(T)

NO PROCEDE

2.2 Pago intereses Series B(T) y C(T): postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B(T) & C(T): place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B(T) / Series B(T)	10.01.2019	i	> 50%* B(T)+ C(T)	8.142.934,00	N
2.2.2 Serie C(T) / Series C(T)	10.01.2019	i	> 50%* C(T)	1.827.032,55	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B(T) y C(T) / Pro Rata Amortisation of Series B(T) & C(T)

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	16.01.2019	(m - l)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	25,27%	S/Y
2.3.1 Serie B(T): condiciones particulares / Series B(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (B(T) / D)	≥ 11,862%	11,862%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,093%	S/Y
2.3.2 Serie C(T): condiciones particulares / Series C(T): particular conditions (*)					S/Y
(i)	10.01.2019	% (C(T) / D)	≥ 4,828%	4,828%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,093%	S/Y

2.4 Reducción Fondo Reserva "T" Requerido: condiciones (**)

(i)	10.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,093%	N
(ii)	16.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	16.01.2019	14.02.2005	años/years < 3,00	13,929	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitable S/N / exercisable option Y/N
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	25,27%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com