

TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/99 – 22/12/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 noviembre 1994
Fecha Emisión BTH	24 noviembre 1994
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	22/06/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja General de Ahorros de Granada Caja de Ahorros de Castilla La Mancha
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 2	
Código ISIN	ES0338965009	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000.000 Ptas.	60.101.212,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	47.214,48 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	18.885.792,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/99 – 22/12/99
- * Flujos de Caja del Período 22/06/99 – 22/12/99
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de diciembre de 1999.

TdA
N.º 1075 / 99

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/99 - 22/12/99

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES				
Amortización Bonos Titulización Hip.		448.307.776		2.694.384,00
Amortización Participaciones IIip.	451.839.930		2.715.612,67	
Amortización Prmo. Subordinado		1.073.526		6.452,02
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTII		54.006.899		324.588,00
Intereses recibidos de las PHs	74.712.996		449.034,15	
Intereses Prmo. Subordinado		375.466		2.256,60
Intereses Inversiones Temporales	29.189		175,43	
Intereses Cuenta de Depósito	2.794.782		16.796,98	
Avance Técnico Nero	1.355.746		8.148,20	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.955.195		11.750,96
- Gestora		3.371.026		20.260,27
- Garantía		964.444		5.796,43
- Depositario		178.555		1.073,14
- Agencia de Pagos		251.157		1.509,48
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		91.350		549,02
- Bancarios Netos		0		0,00
Comisión Variable		13.362.568		80.310,65
Total Ingresos/Pagos	530.732.643	523.937.962	3.189.767,43	3.148.930,57
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/99	20.190.869		121.349,57	
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/99		26.985.550		162.186,42
Total	550.923.512	550.923.512	3.311.116,99	3.311.116,99
Retenciones 22/06/99/ Ingreso Hacienda 20/07/99	6.408.340	6.408.340	38.514,90	38.514,90
Retenciones practicadas el 22/12/99	4.617.444		27.751,40	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/00		4.617.444		27.751,40

Tda

N.º 1076/99

TA

TDA2\Fluj.sem\Dic99

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERÍODO: 22/06/99 - 22/12/99

	Pesetas	Euros
I. Situación al 22/06/99:	20.190.869	121.349,57
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/06/99):	20.190.869	121.349,57
Ajustes	0	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	525.953.477	3.161.044,06
Principal:	451.839.930	2.715.812,87
Según calendario hasta 30/11/99:	245.436.099	1.475.100,66
Amort. Anticipada hasta 31/10/99:	179.418.281	1.078.325,59
Amort. Anticipada 30/11/99:	26.985.550	162.186,42
Intereses:	74.712.996	449.034,15
Avance técnico neto (1):	1.355.746	8.148,20
Comisión Fija	-1.955.195	-11.750,96
III. Varios:	-3.433.187	-20.633,87
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos	29.189	175,43
Auditoría y puestas	-91.350	-549,02
Gestora	-3.371.028	-20.260,27
IV. Subtotal de la Cuenta de reversión(I +II + III):	542.711.159	3.261.759,76
V. Intereses de la Cuenta de Reversión:	2.794.782	16.796,88
VI. Otros:	0	0,00
VII. Recursos disponibles (IV + V+ VI):	545.505.941	3.278.556,74
VIII. Comisiones:	-1.394.166	-8.379,06
Garantías:	-964.444	-5.796,43
Disponibilidad de ciertos fondos:	-157.786	-948,31
Diferencias netas de interés:	0	0,00
Disponibilidad de crédito subordinado:	-514.239	-3.090,84
Correcciones previas:	0	0,00
Cuanta depósito tipo garantizado:	-292.419	-1.757,47
Depositario:	-178.555	-1.073,14
Agente de pagos	-251.157	-1.509,48
IX. Pago a los Bonos:	-496.141.881	-2.981.872,76
Intereses correspondientes al 22/12/99:	-54.006.899	-324.588,00
Retenciones practicadas a los bonos:	6.172.794	37.099,24
Amortización correspondiente al 22/12/99 (2):	-448.307.776	-2.694.384,00
X. Cuenta de Reversión:	-26.985.550	-162.186,42
XI. Reversión de las retenciones practicadas a los bonos (3)	-6.172.794	-37.099,24
XII. Saldo disponible (VII +VIII+IX+X+XI):	14.811.560	89.019,27
Otros pagos a emisores		
Intereses prest.subordinado	375.466	2.258,60
Amortización prest.subordinado	1.073.526	6.452,02
Comisión variable	13.362.568	80.310,65

	principal	intereses	principal	intereses
(1) Avance técnico solicitado:				
Semestre anterior	6.261.245	1.656.802	37.830,84	9.957,58
Semestre actual	7.645.856	1.627.937	45.952,52	9.784,10
(2) Incluye:				
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:	6.762.648		40.644,34	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	240.087		1.443,01	
Semestre actual	241.906		1.453,88	
(3) Hasta el 20/01/00				

Tda
N.º 985/99

TDA 2

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 400 bonos	Por bono	Sobre 400 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo Inicial (30/11/94):	10.000.000.000	25.000.000	60.101.212,00	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	21.580.176,00	53.950,44
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	448.307.776	1.120.769	2.694.384,00	6.735,96
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	18.885.792,00	47.214,48
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	31,42%	31,42%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.006.899	135.017	324.588,00	811,47
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	54.006.899	135.017	324.588,00	811,47
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/99:	3.159.761.829	18.990.551,06
a) No Fallidas:	3.136.715.727	18.852.041,20
b) Fallidas(1):	23.046.102	138.509,86
2. Amortización del período 31/5/99 a 30/11/99:	454.730.664	2.732.986,33
a) Según calendario:	248.326.833	1.492.474,32
b) Amortización anticipada del 31/5/99 al 31/10/99:	179.418.281	1.078.325,59
c) Amortización anticipada del 31/10/99 al 30/11/99:	26.985.550	162.186,42
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	15,49%	15,49%
b) Último año:	12,68%	12,68%
c) Último semestre:	12,04%	12,04%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,29%	0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,20%	0,20%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,87%	0,87%
7. Nivel de impago (3):	0,53%	0,53%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual que 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

TA

TdA

N.º 988199 (Espec)

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.