

Madrid, 28 de junio de 2006

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias II, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de marzo de 2006 y el 12 de junio de 2006, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

Dña. ~~Ana~~ Delgado Alcaide
Directora Gestión
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A





I. AyT Promociones Inmobiliarias II, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	16 de abril de 2004
Fecha Emisión Bonos	22 de abril de 2004
Fecha Vencimiento Legal	10 de diciembre de 2040
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro Banco Santander Central Hispano, S.A. Credit Agricole Indosuez, sucursal en España Credit Suisse First Boston (Europe) Limited DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla Natexis Banques Populaires, S.A
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS SERIE UNICA

Código ISIN: ES0356850000	Calificación Aaa (Mood'ys)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	475.400.000,00
Actual	42.412,27	201.627.931,58
% Actual/ Origen	42,41 %	

PAGO CUPON FECHA 12 de JUNIO de 2006

Intereses devengados y pagados	354,47	1.685.150,38
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.543,48	16.845.703,92
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,35 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	201.650.220,44
Intereses cobrados en el período	2.300.042,20
Tasa de amortización anticipada del período	25,19%
Variación Tasa de amortización anticipada	-2,07%
Tipo Medio Activos	4,401%
Vida Media Activos	19,40 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
19.724,00	0,0098%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
20.910,32	0,0098%

* Información de los activos a 31 de Mayo de 2006.



Total Fallidos Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00 %
Total Fallidos de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0,00	0,00%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR MEDIA 1 AÑO	74.534.283,75	36,94 %
INDICE CAJAS	127.115.936,69	63,04 %
TOTAL	201.650.220,44	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	94.872.239,94	52,95%
Hipotecario	106.777.980,50	47,05 %
TOTAL	201.650.220,44	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Nº Préstamos	Saldo Vivo Final	%
ALMERIA	218	11.836.897,57	5,87%
BADAJOS	6	656.226,28	0,33%
BARCELONA	13	1.611.194,09	0,80%
CACERES	32	3.261.298,26	1,62%
CADIZ	166	5.851.379,72	2,90%
CIUDAD REAL	55	4.950.749,66	2,46%
CORDOBA	77	2.564.247,06	1,27%
CUENCA	2	237.970,11	0,12%
GIRONA	1	711.770,48	0,35%
GRANADA	87	3.455.379,14	1,71%
HUELVA	298	18.552.267,97	9,20%
MADRID	13	1.280.127,83	0,63%
MALAGA	424	87.211.192,66	43,25%
SEVILLA	462	58.936.321,97	29,23%
TOLEDO	11	533.197,64	0,26%
TOTALS	1.865	201.650.220,44	100,00%

* Información de los activos a 31 de Mayo de 2005.