

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de julio de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 15 de abril de 2008 (incluido) y el 15 de julio de 2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	640,52	1.232,32	1.269,31	1.367,95
* Retención Fiscal (18%):	115,29	221,82	228,48	246,23
* Intereses Netos:	525,23	1.010,50	1.040,83	1.121,72
* Amortización de Principal:	1.438,52	2.723,34	2.723,34	2.723,34
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	50.095,17	94.837,08	94.837,08	94.837,08
	50,10%	94,84%	94,84%	94,84%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2008.				
	13,75%	13,75%	13,75%	13,75%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	2,25 años	4,25 años	4,25 años	4,25 años
Vida total residual:	8,25 años	8,25 años	8,25 años	8,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de julio de 2008 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de octubre de 2008 (excluida)				
* Tipo de interés	5,133%	5,213%	5,363%	5,763%
* Intereses brutos:	657,13	1.263,43	1.299,78	1.396,73
* Retención Fiscal (18%):	118,28	227,42	233,96	251,41
* Intereses Netos:	538,85	1.036,01	1.065,82	1.145,32

*(Importes expresados en euros)*

