

Madrid, 28 de marzo de 2001.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	15 de marzo de 2001	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 19 de marzo de 2001 (incluido) al 18 de junio de 2001 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR 01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	4,76563%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	4,91563%	5,29063%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	4,983902%	5,364111%
TIPOS A APLICAR	4,9839%	5,3641%

Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de marzo de 2001**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 18 de marzo de 2001** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente::

- Fecha: 15 de marzo de 2001
- Tipo nominal: 4,76563%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 21 de marzo de 2001.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p.

Thursday, 15 March 2001 12:42

Printed By Reuters : B.Santander
BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
BBA LIBOR FIXINGS
Today's Date: 15/03/01

LIBOR
<FIXALER
Rates fixed at 11:00 London ti

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	5.64813	4.85031	5.02500	4.80125	SN0.23500	4.86793
1WK	5.12000	5.27000	5.02000	4.80500	0.23125	4.87174
2WK	5.09125	5.45688	5.00167	4.81375	0.33000	4.88061
1MO	5.05625	5.53891	4.96333	4.80438	0.27875	4.87111
2MO	4.98500	5.51625	4.83833	4.78438	0.24375	4.85083
3MO	4.94250	5.49625	4.76333	4.76563	0.21125	4.83182
4MO	4.89125	5.47356	4.72167	4.71438	0.20375	4.77986
5MO	4.83500	5.44938	4.68500	4.67000	0.19375	4.73486
6MO	4.78500	5.42844	4.65333	4.62000	0.18250	4.68417
7MO	4.76375	5.41734	4.64167	4.58500	0.18250	4.64868
8MO	4.74500	5.40781	4.63500	4.55500	0.18125	4.61826
9MO	4.72625	5.39063	4.62750	4.53000	0.18125	4.59292
10MO	4.73375	5.38438	4.62750	4.52000	0.18125	4.58278
11MO	4.74375	5.37750	4.62750	4.51250	0.18000	4.57517
12MO	4.75375	5.36813	4.62917	4.50875	0.18000	4.57137

Other Currency Fixings <LIBOR02> Composite Display <FRASETT>
For Reference Banks' rates please refer to main index on <BBALIBORS>

4.76563

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de BSCH DE TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 19 de marzo de 2001, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	16.904.951.-pts. 101.600,80.-€	25.000.000.-pts. 150.253,03.-€
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 21 de marzo de 2001.