

CEDULAS TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 20/06/08 - 22/06/09

TOTAL	Euros
I. Situación al 20/06/08:	412.927,93
Saldo Inicial cuenta	412.927,93
II. Fondos recibidos del emisor	70.000.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	70.000.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	70.412.927,93
IV. Total intereses de la reinversión:	49.817,82
Intereses de la Cta. De Tesorería	49.817,82
V. Recursos disponibles (III + IV):	70.462.745,75
VI. Varios:	5.670,96
AIAF	672,80
Auditoria (Ernst & Young)	4.867,46
Notaría	116,88
CNMV	13,82
VII. Pago a los Bonos:	70.000.000,00
Intereses correspondientes al 22/06/09:	70.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	12.600.000,00
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-12.600.000,00
VIII. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI - VII):	457.074,79

(1) Reinvertido hasta el 20/07/09

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3992/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
CEDULAS TDA 7\liq.anual\Jun09

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2009

I. BONOS ES 0317047001	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/06/05):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	3.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias :		2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período:		0,00 €
3. Intereses del periodo 20/06/08 a 22/06/09:		70.000.000,00 €



Nº: 3993/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 7\Infoinver.anu\Jun09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 20/06/08-22/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	15 de junio de 2005
Fecha Emisión BTH	15 de junio de 2005
Fecha Final Amortización BTH	20 de junio de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Ibercaja, Caja Madrid, Caixa Penedès, Caja Murcia, CCM, Sa Nostra, Unicaja, Caixa Girona, Caixa Terrassa, Caja Duero, Banco Gallego.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 7
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317047001
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:20/06/08-22/06/09
* Flujos de Caja del Período:20/06/08-22/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2009

CEDULAS TDA 7

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 20/06/08 - 22/06/09

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos			0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00		
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			70.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	70.000.000,00		
Intereses Inversiones Temporales	49.817,82		
III. GASTOS			
AIAF			672,80
Auditoría (Ernst & Young)			4.867,46
Notaría			116,88
CNMV			13,82
Total Ingresos/Pagos	70.049.817,82	70.005.670,96	
Saldo inicial 20/06/08	412.927,93		
A Inversiones Temporales			457.074,79
Total	70.462.745,75	70.462.745,75	
Retenciones practicadas el 22/06/09	12.600.000,00		
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09			12.600.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3997/09

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULASTDA7Flujos.anu\Jun09