

METROVACESA, S.A.  
COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

---

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, para mejor información a los inversores y público en general, se comunica la siguiente información que la Compañía considera relevante:

Conforme a lo dispuesto en la Norma Cuarta, número 2, letra b), de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, sobre los Contratos de Liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado, METROVACESA, S.A., informa a los inversores y al público en general que ha recibido un reembolso de 400.000 euros de la cuenta de efectivo. De igual manera, se actualiza la información facilitada en comunicación realizada al Mercado el día 26 de enero de 2011, con las operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 21 de enero y el 18 de febrero de 2011, al amparo del Contrato de Liquidez vigente con Banco de Sabadell, S.A.

	<u>Saldo Anterior</u>	<u>Compras</u>	<u>Ventas</u>	<u>Traspasos</u>	<u>Saldo Final</u>
Cuenta de valores (acciones)	60.029	35.307	66.041	0	29.295
Cuenta de efectivo (euros)	636.085	287.391	558.434	-400.004	507.125

Asimismo, se adjunta al presente escrito el detalle de las operaciones realizadas por el Intermediario Financiero durante el periodo mencionado, indicando para cada una de ellas el número de acciones propias compradas o vendidas, precio por acción, el efectivo empleado u obtenido, y el saldo resultante de la cuenta de efectivo y de la cuenta de valores.

En Madrid, a 25 de febrero de 2011.

METROVACESA, S.A.  
P.P.

Fdo.: Lucas Osorio Iturmendi  
Secretario del Consejo de Administración

**Anexo**  
**Detalle de las operaciones sobre acciones propias**  
**(21 de enero de 2011 a 18 de febrero de 2011)**

Fecha	Compra Venta	Nº títulos	Precio (€)	Total compra / venta (€)	Tesorería (€)	Nº acciones en Autocartera
20/01/2011					636.085	60.029
21/01/2011	C	754	5,95	4.495	631.590	60.783
21/01/2011	V	1.519	5,99	9.091	640.681	59.264
24/01/2011	C	1.146	5,96	6.844	633.837	60.410
24/01/2011	V	1.191	6,14	7.303	641.141	59.219
25/01/2011	C	2.488	5,98	14.890	626.251	61.707
25/01/2011	V	10	6,10	60	626.311	61.697
26/01/2011	C	-	-	-	626.311	61.697
26/01/2011	V	2.506	6,13	15.349	641.659	59.191
27/01/2011	C	950	6,55	6.230	635.430	60.141
27/01/2011	V	1.645	7,09	11.645	647.074	58.496
28/01/2011	C	-	-	-	647.074	58.496
28/01/2011	V	3.646	8,49	30.919	677.993	54.850
31/01/2011	C	-	-	-	677.993	54.850
31/01/2011	V	4.290	8,64	36.996	714.989	50.560
01/02/2011	C	1.933	8,31	16.078	698.910	52.493
01/02/2011	V	3.064	8,67	26.526	725.436	49.429
02/02/2011	C	256	8,70	2.233	723.204	49.685
02/02/2011	V	4.956	9,04	44.752	767.956	44.729
03/02/2011	C	1.915	8,83	16.928	751.027	46.644
03/02/2011	V	3.500	9,42	32.932	783.959	43.144
04/02/2011	C	1.428	8,73	12.475	771.484	44.572
04/02/2011	V	4.519	9,08	40.978	812.462	40.053
07/02/2011	C	1.945	8,96	17.441	795.021	41.998
07/02/2011	V	4.252	9,13	38.762	833.782	37.746
08/02/2011	C	4.043	8,71	35.260	798.522	41.789
08/02/2011	V	1.810	8,96	16.194	814.716	39.979
09/02/2011	C	2.060	8,59	17.706	797.010	42.039
09/02/2011	V	4.860	8,79	42.665	839.675	37.179
10/02/2011	C	3.238	8,33	27.011	812.664	40.417
10/02/2011	V	700	8,34	5.831	818.495	39.717
11/02/2011	C	2.383	8,50	20.268	798.227	42.100
11/02/2011	V	4.658	8,72	40.574	838.801	37.442
14/02/2011	C	4.058	8,53	34.651	804.149	41.500
14/02/2011	V	3.031	8,55	25.882	830.032	38.469
15/02/2011	C	-	-	-	830.032	38.469
15/02/2011	V	7.177	8,31	59.617	889.648	31.292
16/02/2011	C	1.592	8,31	13.253	876.396	32.884
16/02/2011	V	5.195	8,32	43.183	919.578	27.689
17/02/2011	C	1.776	8,25	14.672	904.907	29.465
17/02/2011	V	3.512	8,31	29.178	934.085	25.953
18/02/2011	C	3.342	8,06	26.957	907.128	29.295
18/02/2011	V	-	-	-	907.128	29.295
<b>18/02/2011</b>	<b>Traspaso de efectivo</b>			<b>-400.004</b>	<b>507.125</b>	<b>29.295</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Compras</b>	<b>35.307</b>		<b>287.391</b>		
	<b>Ventas</b>	<b>66.041</b>		<b>558.434</b>		