

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004
Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2004**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2004, desde el 1 de julio de 2004 hasta el 30 de septiembre de 2004.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de septiembre, fecha de determinación; 13 de septiembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de septiembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de junio de 2004 al 15 de septiembre de 2004, incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,112%. El del siguiente periodo, del 15 de septiembre de 2004 al 15 de diciembre del 2004, es el 2,116%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	57	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	1		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	58
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	11.706
- Bonos Titulización	7.395	Intereses Bancarios	311
- Préstamos Subordinado	198		
- Permutas Financieras	2.272	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	161		
- Comisión Intermediación	1.882		
- Otras Comisiones	35		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	74	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
10 Pérdidas Proc. Inmov.	16	12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	16
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	142	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	376.458	
TOTAL	376.600	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	289	
Invers. Financieras Temporales	22.032	
Tesorería	12.159	
Ajustes de Periodificación	1.133	
TOTAL	35.613	
TOTAL GENERAL	412.213	

CUENTAS DE ORDEN

Otras	10.229	
TOTAL GENERAL	10.229	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		378.606
Deudas con Entidades de Crédito		10.349
TOTAL	388.955	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	79	
Ajustes de Periodificación	1.147	
Emisión de Obligaciones	22.032	
TOTAL	23.258	
TOTAL GENERAL	412.213	

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Septiembre de 2004	
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	28.715.372,26
	Total 28.715.372,26

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	52.343,44
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	1.009,83
▪ Comisión Agencia de Pagos	241,16
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	553.412,21
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	2.303.756,64
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	12.593,31
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	14.695.765,20
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	107.849,28
▪ Fondo de Reserva	10.200.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	66.558,13
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	19.116,08
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	10.098,27
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.06.2004	73.230,01
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.09.2004	619.398,70
	Total 28.715.372,26

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	10.200.000,00
- Fondo de Reserva: 10.200.000,00	
	Total 10.200.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02615	47.517,13	0,01192	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	58,262923	08/08/2009	24,941911
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	20	0,26147	300.444,35	0,07535	4,155958	0,618770	3,750000	4,500000	107,413838	12/09/2013	15,841553
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	57	0,74520	1.513.308,45	0,37951	4,092605	0,526586	3,283000	4,750000	125,956496	30/03/2015	24,608863
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	84	1,09818	1.929.971,50	0,48400	3,985905	0,543602	3,403000	4,750000	132,048073	02/10/2015	22,038842
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	128	1,67342	3.900.629,82	0,97821	3,925325	0,486376	3,000000	4,500000	143,020527	31/08/2016	30,646963
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	177	2,31403	5.881.053,18	1,47487	3,666099	0,682943	2,750000	4,500000	142,409870	12/08/2016	35,423770
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	191	2,49706	6.884.695,93	1,72657	3,648686	0,594519	2,750000	4,500000	166,667909	20/08/2018	37,725542
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	254	3,32070	10.737.618,71	2,69282	3,583638	0,648472	2,750000	4,250000	186,314269	09/04/2020	40,767875
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	358	4,68035	14.489.248,83	3,63366	3,608729	0,539393	2,760000	4,500000	193,707745	20/11/2020	41,508006
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	660	8,62858	31.586.952,44	7,92148	3,524478	0,641549	2,500000	4,750000	201,470383	15/07/2021	45,705694
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	749	9,79213	37.458.488,88	9,39397	3,578674	0,663283	2,676000	4,500000	205,925888	27/11/2021	50,459318
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1009	13,19127	59.353.055,80	14,88476	3,608999	0,520334	2,556000	4,750000	227,995171	30/09/2023	52,913102
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1258	16,44659	70.257.345,75	17,61938	3,477289	0,548128	2,614000	4,500000	209,686566	22/03/2022	53,328297
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2469	32,27873	142.473.898,14	35,73009	3,489181	0,650507	2,706000	4,800000	223,802852	25/05/2023	58,105043
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	233	3,04615	11.936.268,15	2,99342	3,276145	0,829487	2,833000	4,250000	254,829825	25/12/2025	56,826956
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
	Media Ponderada:				3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
	Media Simple:		52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
	Mínimo:		110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
	Máximo:		345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	345	4,51039	22.941.303,41	5,75330	2,833220	0,753845	2,500000	2,976000	176,690057	22/06/2019	47,003335
03.00 03.49	2389	31,23284	134.198.628,42	33,65479	3,184870	0,871514	3,000000	3,470000	202,686103	21/08/2021	53,732871
03.50 03.99	2931	38,31873	153.086.080,83	38,39145	3,624878	0,533523	3,500000	3,950000	223,884059	28/05/2023	53,520707
04.00 04.49	1923	25,14054	85.870.654,98	21,53493	4,062502	0,306443	4,000000	4,250000	221,515263	17/03/2023	49,904773
04.50 04.99	61	0,79749	2.653.829,42	0,66554	4,535604	0,635377	4,500000	4,800000	207,711200	21/01/2022	46,163427
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
		Media Ponderada:			3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
		Media Simple:	52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
		Mínimo:	110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
		Máximo:	345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	220	2,87619	1.119.847,23	0,28084	3,681415	0,512949	2,676000	4,750000	104,873512	27/06/2013	3,116645
005.00 009.99	333	4,35351	4.514.980,39	1,13228	3,688469	0,541144	2,750000	4,750000	116,508602	16/06/2014	7,892875
010.00 014.99	422	5,51706	8.239.173,05	2,06625	3,623197	0,534406	2,750000	4,500000	128,885072	27/06/2015	12,577487
015.00 019.99	482	6,30148	13.709.937,51	3,43822	3,619200	0,538325	2,750000	4,750000	146,223470	06/12/2016	17,597464
020.00 024.99	477	6,23611	17.562.303,30	4,40433	3,607742	0,539619	2,500000	4,750000	171,513322	15/01/2019	22,688184
025.00 029.99	440	5,75239	19.052.005,03	4,77793	3,599661	0,565170	2,614000	4,500000	180,183526	06/10/2019	27,460217
030.00 034.99	429	5,60858	20.161.343,98	5,05613	3,549260	0,580711	2,750000	4,500000	189,215664	07/07/2020	32,616599
035.00 039.99	362	4,73264	18.513.649,04	4,64292	3,490563	0,629868	2,750000	4,750000	187,316435	10/05/2020	37,389373
040.00 044.99	385	5,03334	21.331.338,80	5,34955	3,469916	0,646433	2,750000	4,500000	191,816833	24/09/2020	42,489440
045.00 049.99	470	6,14459	26.643.758,66	6,68181	3,501037	0,637723	2,750000	4,500000	195,625789	18/01/2021	47,561878
050.00 054.99	523	6,83750	34.210.295,38	8,57937	3,470700	0,624645	2,556000	4,500000	205,204165	05/11/2021	52,653800
055.00 059.99	670	8,75931	42.158.027,51	10,57253	3,425800	0,676939	2,655000	4,500000	208,192144	04/02/2022	57,403367
060.00 064.99	681	8,90312	43.593.443,81	10,93251	3,490556	0,683857	2,706000	4,800000	211,663881	21/05/2022	62,621202
065.00 069.99	658	8,60243	45.263.971,26	11,35145	3,553726	0,599008	2,750000	4,500000	233,482011	15/03/2024	67,542759
070.00 074.99	870	11,37404	64.099.031,05	16,07497	3,540894	0,624580	2,720000	4,500000	264,796089	24/10/2026	72,539453
075.00 079.99	227	2,96771	18.577.391,06	4,65890	3,735305	0,423224	2,805000	4,500000	311,809657	24/09/2030	75,529961
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
Media Ponderada:					3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
Media Simple:			52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
Mínimo:			110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
Máximo:			345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	4039	52,80429	115.335.849,60	28,92431	3,618774	0,590103	2,676000	4,750000	167,383917	11/09/2018	39,495585
50,000.00	99,999.99	3048	39,84835	209.927.912,28	52,64643	3,493284	0,629945	2,500000	4,800000	222,843370	26/04/2023	56,781271
100,000.00	149,999.99	457	5,97464	53.981.432,81	13,53765	3,515302	0,580658	2,556000	4,750000	252,478038	14/10/2025	59,634162
150,000.00	199,999.99	83	1,08511	14.001.646,19	3,51138	3,430852	0,622674	2,750000	4,250000	279,258164	07/01/2028	63,306135
200,000.00	249,999.99	16	0,20918	3.653.292,55	0,91619	3,615881	0,577906	3,000000	4,000000	279,592475	18/01/2028	58,144711
250,000.00	299,999.99	3	0,03922	865.668,17	0,21710	3,212897	0,834780	2,875000	3,500000	246,751933	23/04/2025	48,078949
300,000.00	349,999.99	3	0,03922	984.695,46	0,24695	3,763338	0,736662	3,500000	4,250000	243,194871	05/01/2025	56,400885
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000								
			Media Ponderada:			3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
			Media Simple:	52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
			Mínimo:	110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
			Máximo:	345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	3607	47,15649	171.451.967,81	42,99731	3,889466	0,196630	2,760000	4,750000	225,368188	12/07/2023	51,094327
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	595	7,77879	29.693.556,49	7,44665	3,172777	0,895879	2,750000	3,750000	154,419329	13/08/2017	48,537243
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	2192	28,65734	118.080.702,68	29,61268	3,311390	0,939274	2,556000	4,500000	207,265044	07/01/2022	54,992316
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1254	16,39430	79.458.241,21	19,92681	3,219449	0,914960	2,500000	4,250000	218,881357	27/12/2022	52,745795
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01307	66.028,87	0,01656	4,800000	0,000000	4,800000	4,800000	138,020534	01/04/2016	64,370022
Total Cartera		7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
		Media Ponderada:				3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
		Media Simple:		52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
		Mínimo:		110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
		Máximo:		345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	20	0,26147	24.205,92	0,00607	3,530029	0,620918	2,875000	4,250000	1,712673	21/11/2004	1,312003
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	35	0,45758	249.423,76	0,06255	3,780752	0,653812	2,875000	4,250000	4,521851	14/02/2005	9,879054
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	44	0,57524	279.692,92	0,07014	3,564459	0,571566	2,875000	4,250000	12,084325	02/10/2005	8,285275
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	46	0,60139	371.690,05	0,09321	3,488610	0,597572	2,800000	4,250000	17,286867	10/03/2006	7,709174
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	52	0,67983	721.198,90	0,18086	3,560666	0,635945	2,750000	4,750000	23,881168	26/09/2006	23,992887
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	49	0,64061	623.982,60	0,15648	3,513848	0,565246	2,800000	4,250000	29,710146	23/03/2007	11,461338
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	34	0,44450	684.275,77	0,17160	3,506367	0,640708	2,805000	4,250000	36,389717	12/10/2007	18,295894
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	68	0,88901	1.145.482,28	0,28727	3,475006	0,699961	2,750000	4,500000	41,336979	11/03/2008	16,537953
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	81	1,05896	1.823.809,35	0,45738	3,499526	0,613406	2,750000	4,500000	47,825687	24/09/2008	22,714473
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	59	0,77134	1.261.761,45	0,31643	3,519583	0,581762	2,800000	4,250000	53,212490	07/03/2009	21,330321
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	82	1,07204	2.194.150,45	0,55026	3,516179	0,645135	2,764000	4,500000	59,772436	23/09/2009	23,407762
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	78	1,01974	2.052.956,42	0,51485	3,566244	0,614517	2,676000	4,500000	65,198104	07/03/2010	26,179541
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	113	1,47732	2.877.191,42	0,72155	3,504656	0,579556	2,764000	4,250000	71,629360	19/09/2010	23,077678
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	158	2,06563	5.023.402,65	1,25979	3,480724	0,661146	2,800000	4,750000	77,450222	15/03/2011	31,176780
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	102	1,33351	3.232.835,11	0,81074	3,599797	0,633415	2,875000	4,750000	83,248840	07/09/2011	32,922786
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	114	1,49039	3.745.304,24	0,93926	3,544930	0,639434	2,800000	4,500000	89,626754	20/03/2012	32,866483
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	128	1,67342	4.636.981,96	1,16288	3,483714	0,692796	2,750000	4,500000	95,583383	17/09/2012	34,498410
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	121	1,58191	4.618.608,54	1,15827	3,497141	0,659981	2,750000	4,500000	101,314663	10/03/2013	38,540530
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	138	1,80416	5.122.448,36	1,28462	3,322703	0,793551	2,800000	4,250000	107,858899	25/09/2013	41,051080
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	151	1,97411	6.834.157,21	1,71389	3,297791	0,689060	2,750000	4,500000	114,014162	01/04/2014	39,311970
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	202	2,64087	8.467.729,22	2,12357	3,449035	0,771960	2,800000	4,250000	119,577583	17/09/2014	44,135958
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	209	2,73238	8.580.061,00	2,15174	3,467612	0,651202	2,800000	4,250000	125,592577	19/03/2015	47,866428
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	283	3,69983	14.498.781,89	3,63605	3,340381	0,668078	2,614000	4,500000	131,357785	11/09/2015	45,720102
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	350	4,57576	17.665.994,56	4,43034	3,487861	0,677318	2,814000	4,800000	137,563137	18/03/2016	50,018925
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	122	1,59498	5.597.640,57	1,40380	3,559430	0,617414	2,783000	4,500000	142,960060	29/08/2016	44,086467
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	77	1,00667	3.341.288,25	0,83794	3,618852	0,621363	2,750000	4,250000	149,358473	12/03/2017	44,223014
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	91	1,18970	3.998.856,42	1,00285	3,560430	0,653842	2,655000	4,750000	155,353827	10/09/2017	43,352612
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	83	1,08511	4.052.487,71	1,01630	3,608918	0,621882	2,875000	4,500000	161,477119	15/03/2018	41,804430
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	106	1,38580	4.908.470,16	1,23096	3,529940	0,644199	2,750000	4,500000	167,747354	22/09/2018	45,107796
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	205	2,68009	11.087.826,34	2,78064	3,300878	0,669954	2,750000	4,250000	173,442032	15/03/2019	48,266545



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	192	2,51013	8.902.616,31	2,23263	3,492285	0,648563	2,750000	4,250000	179,158195	05/09/2019	47,969026
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	179	2,34018	8.629.132,19	2,16404	3,596899	0,516794	2,764000	4,500000	185,574821	18/03/2020	51,292161
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	315	4,11819	17.823.480,64	4,46983	3,410989	0,633957	2,556000	4,500000	192,004758	30/09/2020	54,234832
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	483	6,31455	28.027.279,44	7,02878	3,601663	0,627615	2,706000	4,750000	197,662783	21/03/2021	57,173266
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	170	2,22251	8.865.903,73	2,22342	3,523993	0,746567	2,875000	4,750000	202,023441	01/08/2021	52,819071
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	29	0,37913	1.567.786,70	0,39317	3,554074	0,586244	2,875000	4,000000	209,660593	21/03/2022	51,040799
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	37	0,48372	2.326.113,82	0,58335	3,604592	0,519661	3,000000	4,250000	215,373338	11/09/2022	52,593862
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	40	0,52294	2.441.214,02	0,61222	3,514541	0,663679	2,703000	4,000000	221,622134	20/03/2023	57,155519
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	52	0,67983	3.127.866,29	0,78442	3,568675	0,604408	2,910000	4,250000	227,466004	14/09/2023	47,768565
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	82	1,07204	5.143.702,73	1,28996	3,528532	0,642761	2,750000	4,250000	233,400577	13/03/2024	58,575571
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	99	1,29429	6.084.524,23	1,52590	3,466340	0,676134	3,000000	4,500000	239,718502	21/09/2024	56,100189
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	119	1,55576	6.547.814,14	1,64208	3,555432	0,606291	2,706000	4,500000	245,615432	19/03/2025	55,642359
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	177	2,31403	12.936.795,17	3,24433	3,449131	0,556856	2,720000	4,500000	251,631941	19/09/2025	60,902198
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	474	6,19689	32.045.231,87	8,03641	3,501079	0,679093	2,716000	4,500000	257,438353	14/03/2026	62,988377
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	199	2,60165	9.685.457,75	2,42895	3,494830	0,742135	2,875000	4,500000	262,084668	03/08/2026	55,091858
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	36	0,47065	2.135.163,39	0,53546	3,675320	0,510302	2,800000	4,250000	269,459331	15/03/2027	53,578596
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	43	0,56216	3.045.744,11	0,76382	3,749809	0,388201	3,125000	4,250000	275,308427	09/09/2027	52,621089
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	67	0,87593	4.379.583,97	1,09833	3,657466	0,535955	2,953000	4,250000	281,588132	18/03/2028	57,447190
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	103	1,34658	6.323.448,43	1,58582	3,726804	0,460283	2,750000	4,500000	287,270416	07/09/2028	52,078078
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	196	2,56243	12.872.671,99	3,22825	3,743608	0,484164	2,750000	4,500000	294,137489	04/04/2029	56,704806
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	193	2,52321	14.034.465,02	3,51961	3,616784	0,557492	2,750000	4,500000	298,934461	28/08/2029	57,761056
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	232	3,03308	18.582.290,54	4,66013	3,714764	0,411267	2,500000	4,500000	306,021809	01/04/2030	55,844905
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	213	2,78468	14.918.240,84	3,74125	3,631294	0,442043	2,800000	4,500000	311,030188	31/08/2030	59,422112
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	443	5,79161	33.605.208,90	8,42763	3,572134	0,571291	2,764000	4,250000	317,131225	05/03/2031	64,507960



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	75	0,98052	4.976.065,36	1,24791	3,353351	0,671046	2,826000	4,250000	321,729061	23/07/2031	65,430592
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
	Media Ponderada:				3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
	Media Simple:		52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
	Mínimo:		110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
	Máximo:		345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	86	1,12433	4.674.347,62	1,17225	3,428921	0,643175	2,676000	4,500000	243,991019	29/01/2025	63,899652
11 CADIZ	120	1,56883	4.989.442,38	1,25127	3,732617	0,497379	3,000000	4,500000	193,790791	23/11/2020	56,095463
14 CORDOBA	69	0,90208	2.569.900,42	0,64449	3,689175	0,600458	3,250000	4,500000	217,489914	14/11/2022	47,357381
18 GRANADA	98	1,28121	3.615.118,99	0,90661	3,804766	0,502181	3,000000	4,500000	204,067041	02/10/2021	45,423345
21 HUELVA	72	0,94130	2.991.138,42	0,75013	3,753585	0,720027	3,000000	4,500000	217,038085	01/11/2022	52,698917
23 JAEN	111	1,45117	3.971.200,66	0,99591	3,701756	0,590322	2,716000	4,750000	222,626892	20/04/2023	52,232174
29 MÁLAGA	144	1,88260	5.383.659,20	1,35013	3,527104	0,707669	3,000000	4,250000	196,565563	15/02/2021	53,315954
41 SEVILLA	221	2,88927	9.153.442,98	2,29553	3,709042	0,557406	3,000000	4,500000	219,210708	06/01/2023	56,183119
ANDALUCIA	921	12,04080	37.348.250,67	9,36630	3,668812	0,595117	2,676000	4,750000	213,173541	06/07/2022	53,889286
22 HUESCA	15	0,19610	829.806,11	0,20810	3,669356	0,345959	3,125000	4,000000	251,940839	28/09/2025	60,411970
44 TERUEL	3	0,03922	120.036,89	0,03010	3,613785	0,544860	3,500000	3,750000	194,793760	24/12/2020	54,736134
50 ZARAGOZA	184	2,40554	10.950.618,12	2,74623	3,313320	0,711592	2,556000	4,250000	192,557227	16/10/2020	53,016351
ARAGON	202	2,64090	11.900.461,12	2,98440	3,344221	0,681965	2,556000	4,250000	197,000117	01/03/2021	53,591072
33 ASTURIAS	43	0,56216	1.836.845,82	0,46065	3,509308	0,922468	2,900000	4,000000	178,940533	29/08/2019	56,443580
PRINCIPADO DE ASTURIAS	43	0,56220	1.836.845,82	0,46070	3,509308	0,922468	2,900000	4,000000	178,940533	29/08/2019	56,443580
07 BALEARES	179	2,34018	10.414.998,68	2,61191	3,911634	0,558955	3,000000	4,750000	230,771365	24/12/2023	42,128314
BALEARES	179	2,34020	10.414.998,68	2,61190	3,911634	0,558955	3,000000	4,750000	230,771365	24/12/2023	42,128314
35 LAS PALMAS	481	6,28840	20.705.344,60	5,19256	3,653454	0,752299	2,950000	4,500000	187,770141	24/05/2020	56,450026
38 TENERIFE	111	1,45117	5.835.213,29	1,46337	3,876322	0,523948	3,000000	4,500000	221,528884	17/03/2023	60,854708
CANARIAS	592	7,73960	26.540.557,89	6,65590	3,695242	0,709483	2,950000	4,500000	194,099905	02/12/2020	57,275904
39 SANTANDER	63	0,82364	2.424.424,54	0,60801	3,521067	0,588400	3,000000	4,500000	188,855700	26/06/2020	42,643060
CANTABRIA	63	0,82360	2.424.424,54	0,60800	3,521067	0,588400	3,000000	4,500000	188,855700	26/06/2020	42,643060
02 ALBACETE	15	0,19610	602.024,11	0,15098	3,449668	0,820030	3,000000	4,000000	223,551526	18/05/2023	57,702643
13 CIUDAD REAL	62	0,81056	2.130.972,49	0,53441	3,487816	0,662945	3,000000	4,250000	180,927018	28/10/2019	46,092336
16 CUENCA	5	0,06537	170.444,57	0,04274	3,683791	0,724314	3,500000	4,000000	222,990055	01/05/2023	61,371552
19 GUADALAJARA	24	0,31377	1.481.530,54	0,37154	3,558576	0,770202	3,250000	4,000000	267,507523	15/01/2027	62,089582
45 TOLEDO	55	0,71905	2.642.210,11	0,66262	3,593225	0,467525	3,000000	4,500000	223,660917	21/05/2023	54,271903
CASTILLA-LA MANCHA	161	2,10490	7.027.181,82	1,76230	3,536905	0,628716	3,000000	4,500000	213,709498	22/07/2022	52,827496
05 AVILA	2	0,02615	74.041,97	0,01857	3,794815	0,557777	3,500000	4,000000	200,341018	10/06/2021	58,044972
09 BURGOS	19	0,24840	1.165.096,97	0,29219	3,414283	0,755089	3,250000	3,750000	243,519701	15/01/2025	56,865236



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	82	1,07204	4.846.469,97	1,21541	3,441636	0,828259	2,750000	4,250000	259,266330	09/05/2026	61,239768
34 PALENCIA	43	0,56216	1.572.757,12	0,39442	3,435831	0,504528	3,000000	4,000000	183,777270	23/01/2020	58,485245
37 SALAMANCA	12	0,15688	569.102,05	0,14272	3,774610	0,599202	3,500000	4,500000	253,320803	09/11/2025	52,266854
40 SEGOVIA	5	0,06537	270.679,37	0,06788	3,573497	0,774077	3,250000	4,000000	228,427573	13/10/2023	47,163682
42 SORIA	2	0,02615	176.297,89	0,04421	3,896739	0,396739	3,750000	4,000000	264,065692	02/10/2026	66,755102
47 VALLADOLID	13	0,16996	988.363,73	0,24787	3,373687	0,810560	3,000000	4,000000	210,291451	09/04/2022	50,474286
CASTILLA Y LEON	178	2,32710	9.662.809,07	2,42330	3,467585	0,716100	2,750000	4,500000	233,897336	28/03/2024	58,346924
08 BARCELONA	1272	16,62962	70.249.703,46	17,61746	3,738648	0,371173	2,500000	4,750000	238,550642	16/08/2024	46,492632
17 GIRONA	289	3,77827	14.651.766,78	3,67442	3,819738	0,273536	2,750000	4,250000	218,683233	21/12/2022	53,040741
25 LLEIDA	168	2,19637	7.133.765,79	1,78903	3,677606	0,328041	2,826000	4,500000	214,522066	16/08/2022	50,548844
43 TARRAGONA	480	6,27533	24.433.559,89	6,12753	3,759880	0,408883	2,760000	4,750000	240,624366	19/10/2024	55,592765
CATALUNYA	2209	28,87960	116.468.795,92	29,20840	3,749228	0,363313	2,500000	4,750000	234,574592	17/04/2024	49,635190
06 BADAJOZ	39	0,50987	2.069.857,85	0,51909	3,490445	0,651058	3,250000	4,250000	252,327438	10/10/2025	63,692511
10 CACERES	15	0,19610	669.649,41	0,16794	3,706542	0,507590	3,250000	4,000000	261,007135	01/07/2026	56,267431
EXTREMADURA	54	0,70600	2.739.507,26	0,68700	3,550472	0,611206	3,250000	4,250000	254,738465	22/12/2025	61,629989
15 LA CORUÑA	75	0,98052	3.588.660,29	0,89998	3,484471	0,908653	3,140000	4,000000	258,986432	30/04/2026	55,193617
27 LUGO	15	0,19610	648.108,71	0,16253	3,802781	0,264009	3,250000	4,000000	244,102759	01/02/2025	59,119716
32 ORENSE	1	0,01307	73.689,97	0,01848	3,000000	0,850000	3,000000	3,000000	304,065708	01/02/2030	53,186047
36 PONTEVEDRA	39	0,50987	2.055.520,29	0,51549	3,562143	0,702378	2,875000	4,250000	238,932044	28/08/2024	51,227896
GALICIA	130	1,69960	6.365.979,26	1,59650	3,540774	0,771937	2,875000	4,250000	251,599533	18/09/2025	54,441469
28 MADRID	2233	29,19336	131.927.572,61	33,08524	3,252698	0,787855	2,614000	4,800000	194,110591	03/12/2020	53,697956
COMUNIDAD DE MADRID	2233	29,19340	131.927.572,61	33,08520	3,252698	0,787855	2,614000	4,800000	194,110591	03/12/2020	53,697956
30 MURCIA	97	1,26814	4.659.360,35	1,16849	3,695278	0,633220	3,063000	4,250000	235,039776	02/05/2024	60,261569
REGION DE MURCIA	97	1,26810	4.659.360,35	1,16850	3,695278	0,633220	3,063000	4,250000	235,039776	02/05/2024	60,261569
31 NAVARRA	20	0,26147	939.202,79	0,23554	3,434628	0,653859	2,750000	4,000000	221,757374	24/03/2023	46,982208
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	20	0,26150	939.202,79	0,23550	3,434628	0,653859	2,750000	4,000000	221,757374	24/03/2023	46,982208
01 ALAVA	1	0,01307	58.065,72	0,01456	3,250000	0,850000	3,250000	3,250000	315,039014	01/01/2031	35,557480
20 GUIPUZCOA	1	0,01307	91.239,46	0,02288	3,750000	1,500000	3,750000	3,750000	310,012320	01/08/2030	75,904845
48 VIZCAYA	204	2,66702	10.837.330,89	2,71782	3,382041	0,430030	2,655000	4,000000	205,607389	18/11/2021	42,490031
PAIS VASCO	206	2,69320	10.986.636,07	2,75530	3,383186	0,437263	2,655000	4,000000	206,645431	19/12/2021	42,618586



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
26 LA RIOJA	10	0,13074	585.683,14	0,14688	3,702149	0,191402	3,500000	3,750000	155,679727	20/09/2017	53,442184
LAS RIOJA	10	0,13070	585.683,14	0,14690	3,702149	0,191402	3,500000	3,750000	155,679727	20/09/2017	53,442184
03 ALICANTE	82	1,07204	3.587.079,19	0,89958	3,666609	0,567167	3,000000	4,500000	207,469906	13/01/2022	54,584615
12 CASTELLON	23	0,30069	1.071.064,96	0,26861	3,407799	0,840802	3,055000	4,250000	226,750423	23/08/2023	55,426506
46 VALENCIA	232	3,03308	11.213.822,58	2,81224	3,594344	0,836714	2,805000	4,500000	214,184957	06/08/2022	53,356744
COMUNIDAD VALENCIANA	337	4,40580	15.871.966,73	3,98040	3,599196	0,771406	2,805000	4,500000	213,408612	13/07/2022	53,796774
51 CEUTA	13	0,16996	957.816,17	0,24020	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	188,698507	21/06/2020	65,570104
CEUTA	13	0,17000	957.816,17	0,24020	4,250000	0,500000	4,250000	4,250000	188,698507	21/06/2020	65,570104
52 MELILLA	1	0,01307	92.447,15	0,02318	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	203,039014	01/09/2021	72,157956
MELILLA	1	0,01310	92.447,15	0,02320	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	203,039014	01/09/2021	72,157956
Total Cartera	7649	100,00000	398.750.497,06	100,00000							
Media Ponderada:					3,531550	0,611725			213,416966	13/07/2022	52,389492
Media Simple:			52.131,06		3,571640	0,597652			187,845667	26/05/2020	44,333492
Mínimo:			110,73		2,500000	0,000000			0,032854	01/10/2004	0,050435
Máximo:			345.743,41		4,800000	2,000000			323,022587	01/09/2031	77,958630

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	56.400.585,07	99.713.878,46	444.053.700,78	73,9882	8157
31/01/2004	2.378.057,84	3.423.975,05	438.251.667,89	73,0215	8090
29/02/2004	2.112.757,65	3.120.597,07	433.018.313,17	72,1495	8022
31/03/2004	1.976.199,16	3.214.216,28	427.827.897,73	71,2847	7960
30/04/2004	2.162.304,84	3.439.764,37	422.225.828,52	70,3513	7901
31/05/2004	1.962.176,58	2.299.770,21	417.963.881,73	69,6411	7856
30/06/2004	2.102.189,06	2.755.458,72	413.106.233,95	68,8318	7803
31/07/2004	1.893.615,35	4.004.381,75	407.208.236,85	67,8490	7733
31/08/2004	2.099.337,57	2.346.661,47	402.762.237,81	67,1082	7685
30/09/2004	1.942.402,22	2.069.338,53	398.750.497,06	66,4398	7649
	75.029.625,34	126.388.041,91			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/10/2003	459.266.476,86	76,52297	3.880.485,29	0,83332	9,55402	0,73518	8,47402	0,75117	8,65081	0,72732	8,38701
30/11/2003	453.247.946,65	75,52016	4.029.859,37	0,87746	10,03589	0,81845	9,39111	0,76873	8,84458	0,75166	8,65617
31/12/2003	444.053.700,78	73,98821	6.823.094,83	1,50538	16,64144	1,07253	12,13763	0,91631	10,45810	0,79721	9,15803
31/01/2004	438.251.667,89	73,02148	3.423.975,05	0,77107	8,87038	1,05183	11,91681	0,89363	10,21192	0,78993	9,07799
29/02/2004	433.018.313,17	72,14950	3.120.597,07	0,71206	8,21785	0,99683	11,32742	0,90768	10,36449	0,79828	9,16973
31/03/2004	427.827.897,73	71,28467	3.214.216,28	0,74228	8,55258	0,74181	8,54733	0,90731	10,36045	0,80456	9,23879
30/04/2004	422.225.828,52	70,35125	3.439.764,37	0,80401	9,23267	0,75279	8,66868	0,90242	10,30745	0,82683	9,48292
31/05/2004	417.963.881,73	69,64113	2.299.770,21	0,54468	6,34384	0,69705	8,05126	0,84705	9,70420	0,80790	9,27541
30/06/2004	413.106.233,95	68,83175	2.755.458,72	0,65926	7,63045	0,66937	7,74323	0,70560	8,14616	0,81101	9,30949
31/07/2004	407.208.236,85	67,84902	4.004.381,75	0,96933	11,03148	0,72459	8,35674	0,73869	8,51284	0,81619	9,36636
31/08/2004	402.762.237,81	67,10823	2.346.661,47	0,57628	6,70034	0,73510	8,47317	0,71608	8,26246	0,81192	9,31957
30/09/2004	398.750.497,06	66,43979	2.069.338,53	0,51379	5,99416	0,68667	7,93588	0,67802	7,83960	0,79273	9,10877

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							16.780,20	23.819,54	40.599,74
31/01/2004	164.164,43	177.320,35	341.484,78	161.345,01	175.643,61	336.988,62	19.599,62	25.496,28	45.095,90
29/02/2004	202.283,94	195.950,23	398.234,17	200.375,55	195.580,50	395.956,05	21.508,01	25.866,01	47.374,02
31/03/2004	256.980,33	240.402,46	497.382,79	257.241,58	240.772,33	498.013,91	21.246,76	25.496,14	46.742,90
30/04/2004	220.928,02	218.207,11	439.135,13	219.357,41	217.583,73	436.941,14	22.817,37	26.119,52	48.936,89
31/05/2004	177.261,62	164.445,08	341.706,70	176.272,43	163.152,56	339.424,99	23.806,56	27.412,04	51.218,60
30/06/2004	225.073,45	199.668,73	424.742,18	230.259,72	205.100,10	435.359,82	18.620,29	21.980,67	40.600,96
31/07/2004	206.139,55	182.708,63	388.848,18	210.344,54	189.991,85	400.336,39	14.415,30	14.697,45	29.112,75
31/08/2004	171.886,64	144.130,60	316.017,24	169.850,11	141.309,40	311.159,51	16.451,83	17.518,65	33.970,48
30/09/2004	204.331,99	170.173,85	374.505,84	202.391,77	171.186,67	373.578,44	18.392,05	16.505,83	34.897,88
	1.829.049,97	1.693.007,04	3.522.057,01	1.827.438,12	1.700.320,75	3.527.758,87			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							0,00	0,00	0,00
31/01/2004	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 30/09/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	13	4.747,34	1.789,07	6.536,41	108,67	61,13	169,80	0,00
De 1 a 2 meses	3	1.549,76	1.248,93	2.798,69	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.682,35	1.138,01	2.820,36	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	1.774,43	2.852,23	4.626,66	0,00
De 6 a 12 meses	4	0,00	0,00	0,00	6.011,67	7.512,91	13.524,58	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	2.517,83	1.903,55	4.421,38	0,00
Totales	25	7.979,45	4.176,01	12.155,46	10.412,60	12.329,82	22.742,42	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	13	4.856,01	1.906,93	6.762,94	950.363,54	957.126,48	2.553.528,45	37,48251
De 1 a 2 meses	3	1.549,76	1.308,66	2.858,42	218.131,29	220.989,71	371.227,14	59,52951
De 2 a 3 meses	2	1.682,35	1.208,01	2.890,36	187.315,36	190.205,72	313.481,90	60,67518
De 3 a 6 meses	2	1.774,43	3.046,64	4.821,07	212.774,40	217.595,47	317.748,56	68,48040
De 6 a 12 meses	4	6.011,67	10.477,31	16.488,98	207.194,89	223.683,87	447.105,89	50,02928
Desde 12 meses	1	2.517,83	2.477,79	4.995,62	43.520,83	48.516,45	71.200,10	68,14099
Totales	25	18.392,05	20.425,34	38.817,39	1.819.300,31	1.858.117,70	4.074.292,04	45,60590

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5832

Código ISIN: ES0338182001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44										
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 05/10/2004

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 168

Código ISIN: ES0338182019

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58											
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2004****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.79	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	
% anual equivalente	0.00	9.11	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338182001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	8.07	4.65	4.32	4.05	3.81	3.63	3.47	3.38	
fecha	15/09/2027	15/09/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/03/2012	15/06/2011	15/12/2010	15/09/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6.36	3.78	3.54	3.30	3.11	2.97	2.86	2.78	
fecha	15/12/2022	17/12/2012	15/03/2012	15/03/2011	15/09/2010	15/03/2010	15/09/2009	15/06/2009	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338182019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	27.13	13.41	13.20	11.33	10.94	10.51	10.24	8.84	
fecha	16/06/2031	15/06/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/12/2012	15/03/2012	15/09/2011	15/06/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	21.01	11.01	10.25	9.25	8.75	8.25	7.75	7.50	
fecha	15/12/2022	17/12/2012	15/03/2012	15/03/2011	15/09/2010	15/03/2010	15/09/2009	15/06/2009	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial