

Madrid, 28 de noviembre de 2001

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
457.000.000 Euros F.T.A. UCI 6

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 6

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16-08-2001/16-11-2001

AÑO:

2001

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavarà-Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de noviembre de 2.000	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	22 de junio de 2.000	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	16 de noviembre de 2.030	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338558002)	4.364	Nominal Unitario	100.000,00 €	83.693,43 €	
		Nominal Total	436.400.000,00 €	365.238.172,16 €	83,69%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338558010)	206	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	20.600.000,00 €	20.600.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	16 de noviembre de 2.001	Fecha Próximo Cupón	18 de febrero de 2.002
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 3,6835 % Serie B- 4,1701 %
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-793,94 € Serie B-1.073,94 €
Amortización Serie A	3.299,75 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 651,03 € Serie B-880,63 €
Amortización Serie B	0,00 €		
Intereses Brutos Serie A	1.034,89 €		
Intereses Brutos Serie B	1.312,27 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.139	11.805
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	457.000.004,15 €	385.838.182,07 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	34.781,95 €	32.684,30 €
Tipo de Interés	5,00%	5,99%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,97%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	9,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	8,88%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	1.641,11 €	1.251,86 €	42.662,82 €
Deuda Pendiente de vencimiento			385.711.526,76 €
Deuda Total	1.641,11 €	1.251,86 €	385.754.189,58 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

UCI 6

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de noviembre de 2001

A.- ORIGEN:	20.679.403,15 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	14.400.134,44 €
b) INTERESES COBRADOS	
1. INTERESES DE PH'S:	6.059.057,62 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	220.211,09 €
B.- APLICACIÓN:	20.679.403,15 €
1. GASTOS CORRIENTES:	36.925,26 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	4.516.259,96 €.
3. INTERESES DE BTH'S B:	270.327,62 €.
4. AMÓRTIZACION DE BTH'S :	14.400.109,00 €.
5. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO A:	135.111,14 €.
6. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADO B:	6.662,50 €.
7. AMÓRTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO	122.294,22 €.
8. AMÓRTIZ. DE PRESTAMOS SUBORDINADO B	511.271,94 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	6.000,00 €.
10 COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	674.441,51 €
11 DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	0,00 €.



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	9.597.000,00 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	0,00 €.
3. SALDO ACTUAL:	9.597.000,00 €.

b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IS 0,00 €.

c) RETENCIÓN COMISIÓN VARIABLE 23,98 €.

TOTAL (A+B+C) 9.597.023,98 €

Titulización
Santander Central Hispano

Date	Root outstanding	0.77% Propayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
	457 000 004,2		100,00%				9,71%	457 000 004,15	157 000,004,15
jul-00	456 040 916,0	453 128 783,7	99,23%	98,36%	0,84%	7,40%	0,64%	452,522,537,21	
ago-00	455,077,826,1	448,828,507,4	98,46%	98,63%	0,89%	7,56%	0,74%	448,083,016,17	
sep-00	454,110,680,2	443,056,137,4	97,70%	98,18%	0,81%	7,00%	0,45%	443,681,102,42	
oct-00	453 139,470,2	443,087,640,1	98,05%	97,76%	0,86%	8,61%	0,41%	439,316,493,95	
nov-00	452 184,170,0	439,171,130,0	96,20%	97,13%	0,58%	5,76%	0,67%	434,988,891,10	22,011,113
dic-00	451 184,765,4	436,191,620,8	95,46%	96,68%	0,56%	6,54%	0,46%	430,697,998,58	
ene-01	450,201,239,2	431,891,179,4	94,72%	95,93%	0,59%	6,67%	0,77%	426,443,515,43	
feb-01	449 213 573,0	428 312 545,1	93,99%	95,35%	0,59%	6,90%	0,61%	422,225,155,01	12,763 735
mar-01	448,221,752,3	423 886,429,0	93,27%	94,57%	0,52%	7,17%	0,81%	418 042 624,67	
abr-01	447,225,756,7	418,072,940,2	92,56%	93,40%	0,67%	7,77%	1,15%	413,865,837,28	
may-01	446 236 599,6	414 452 703,5	91,83%	92,88%	0,87%	7,74%	0,64%	409,793,906,08	12,441,249
jun-01	445,221,173,5	410,239,612,2	91,12%	92,14%	0,68%	7,85%	0,90%	405,707,147,87	
jul-01	444,212,550,4	405,614,216,5	90,42%	91,31%	0,70%	8,05%	0,90%	401,688 081,31	
ago-01	443 199,682,8	400,238 318,5	89,72%	90,31%	0,73%	8,37%	1,10%	397,657,427,30	12,126,479
sep-01	442,182,552,7	395,899,610,6	89,03%	89,52%	0,74%	8,47%	0,87%	393,600 900,90	
oct-01	441,161,142,1	391,241,620,9	88,35%	88,58%	0,75%	8,61%	0,94%	389,744,251,08	
nov-01	440,135,433,2	385,838,182,2	87,86%	87,86%	0,77%	8,86%	1,15%	385 898 182,17	11 819,245

BSCH Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 457,000,000
 MEZZ. DECLINN 8,80%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/01

9,18

6,26

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			457000000				
08/07/00		436.400.000	20.600.000				
08/08/00	0	436.400.000	20.600.000	0	0	0	0
08/09/00	0	436.400.000	20.600.000	0	0	0	0
08/10/00	0	436.400.000	20.600.000	0	0	0	0
08/11/00	22.011.113	436.400.000	20.600.000	22.011.113	-8.056.067.377	0	0
08/12/00	0	414.388.887	20.600.000	0	0	0	0
08/01/01	0	414.388.887	20.600.000	0	0	0	0
08/02/01	12.763.736	414.388.887	20.600.000	12.763.736	-3.497.263.689	0	0
09/03/01	0	401.625.151	20.600.000	0	0	0	0
09/04/01	0	401.625.151	20.600.000	0	0	0	0
09/05/01	12.441.249	401.625.151	20.600.000	12.441.249	-2.289.189.803	0	0
09/06/01	0	389.183.902	20.600.000	0	0	0	0
09/07/01	0	389.183.902	20.600.000	0	0	0	0
09/08/01	12.126.479	389.183.902	20.600.000	12.126.479	-1.115.636.048	0	0
09/09/01	0	377.057.423	20.600.000	0	0	0	0
09/10/01	0	377.057.423	20.600.000	0	0	0	0
09/11/01	11.819.245	377.057.423	20.600.000	11.819.245	0	0	0
09/12/01	0	365.238.178	20.600.000	0	0	0	0

1/%

DEAL 457.000.000
 MEZZ. DECLINN 8,80%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/01

	SERIE A			SERIE B		
	PRINCIPAL	MEZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
09/09/05 1	0	19.489.273	0	0	0	0
09/10/05 1	0	19.489.273	0	0	0	0
09/11/05 1	7.769.044	19.489.273	7.140.665	10.432.512.285	628.379	918.061.081
09/12/05 1	0	18.860.895	0	0	0	0
09/01/06 1	0	18.860.895	0	0	0	0
09/02/06 1	7.560.151	18.860.895	6.948.668	10.791.281.634	611.483	949.632.784
09/03/06 1	0	18.249.412	0	0	0	0
09/04/06 1	0	18.249.412	0	0	0	0
09/05/06 1	7.359.843	18.249.412	6.764.561	11.107.409.644	595.281	977.452.049
09/06/06 1	0	17.654.131	0	0	0	0
09/07/06 1	0	17.654.131	0	0	0	0
09/08/06 1	7.159.749	17.654.131	6.580.652	11.410.850.467	579.097	1.004.154.841
09/09/06 1	0	17.075.033	0	0	0	0
09/10/06 1	0	17.075.033	0	0	0	0
09/11/06 1	6.968.657	17.075.033	6.405.015	11.695.557.810	563.641	1.029.209.087
09/12/06 1	0	16.511.392	0	0	0	0
09/01/07 1	0	16.511.392	0	0	0	0
09/02/07 1	6.780.656	16.511.392	6.232.220	11.953.398.349	548.435	1.051.899.055
09/03/07 1	0	15.962.957	0	0	0	0
09/04/07 1	0	15.962.957	0	0	0	0
09/05/07 1	6.600.075	15.962.957	6.066.245	12.174.954.438	533.830	1.071.395.991
09/06/07 1	0	15.429.127	0	0	0	0

6,26

9,18

4/9%

BSCH Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

457.000.000
 8,80%
 1,00%
 09/11/01

9,18

6,26

							SERIE A		SERIE B
			PRINCIPAL	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL
			PRINCIPAL	SENIOR	SENIOR	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL
09/05/09	1	5.272.656	137.296.114	12.082.058	4.846.191	13.268.870.892	426.465	1.167.660.639	0
09/06/09	1	0	132.449.923	11.655.593	0	0	0	0	0
09/07/09	1	0	132.449.923	11.655.593	0	0	0	0	0
09/08/09	1	5.114.211	132.449.923	11.655.593	4.700.561	13.302.588.938	413.649	1.170.627.827	0
09/09/09	1	0	127.749.361	11.241.944	0	0	0	0	0
09/10/09	1	0	127.749.361	11.241.944	0	0	0	0	0
09/11/09	1	4.968.880	127.749.361	11.241.944	4.566.986	13.344.731.889	401.895	1.174.336.406	0
09/12/09	1	0	123.182.376	10.840.049	0	0	0	0	0
09/01/10	1	0	123.182.376	10.840.049	0	0	0	0	0
09/02/10	1	4.826.600	123.182.376	10.840.049	4.436.213	13.370.746.962	390.387	1.176.625.733	0
09/03/10	1	0	118.746.162	10.449.652	0	0	0	0	0
09/04/10	1	0	118.746.162	10.449.652	0	0	0	0	0
09/05/10	1	4.692.645	118.746.162	10.449.652	4.313.093	13.383.528.460	379.552	1.177.750.504	0
09/06/10	1	0	114.433.069	10.070.110	0	0	0	0	0
09/07/10	1	0	114.433.069	10.070.110	0	0	0	0	0
09/08/10	1	4.557.491	114.433.069	10.070.110	4.188.870	13.383.439.853	368.621	1.177.742.707	0
09/09/10	1	0	110.244.199	9.701.490	0	0	0	0	0
09/10/10	1	0	110.244.199	9.701.490	0	0	0	0	0
09/11/10	1	4.430.368	110.244.199	9.701.490	4.072.030	13.384.761.010	358.339	1.177.858.969	0
09/12/10	1	0	106.172.169	9.343.151	0	0	0	0	0
09/01/11	1	0	106.172.169	9.343.151	0	0	0	0	0
09/02/11	1	4.294.177	106.172.169	9.343.151	3.946.854	13.336.418.064	347.323	1.173.604.790	0

6/%

DEAL 457.000.000
 MEZ. DECLINN 8,80%
 MEZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/11/01

6,26 9,18

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A	SERIE B
				PRINCIPAL	PRINCIPAL
				VIDA	VIDA
08/09/16 1	0	39.652.340	4.570.000	0	0
08/10/16 1	0	39.652.340	4.570.000	0	0
08/11/16 1	44.222.344	39.652.340	4.570.000	217.215.518.491	4.570.000
					25.034.460.838

10/9%

UCI6 F.T.A.

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS Y DERECHOS DE CREDITO SOBRE PRESTAMOS PERSONALES

CARACTERISTICAS GENERALES		
CONCEPTOS:	22-06-00	16-11-01
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	13.139	11.806
SALDO VIVO	457.000.000,00 €	345.830.182,07 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,00%	5,99%
COBERTURA MEDIA (SALDO VIVO/HIPOTECARIOS)	64,30%	60,49%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada
MAYO 2004	0,64%	0,67%
AGOSTO 2001	1,10%	0,73%
NOVIEMBRE 2001	1,15%	0,77%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 16 DE NOVIEMBRE DE 2001

CONCEPTOS:	HASTA 30 DÍAS	DE MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	1.952	1.981
IMPORTE	273.657,55 €	250.954,39 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS:	22-06-00	16-11-01
EMISIÓN SUBORDINADA	4,51%	5,24%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.597.000,00 € (2,10%)	9.597.000,00 € (2,49%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	22-06-00	16-11-01
NÚMERO DE BONOS	4.364	4.364
SALDO VIVO TOTAL	436.400.000 €	365.238.201,72 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	83.693,44 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+29,5 pb	EURIBOR 3M+29,5 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9987%	3,6835%
RATING (Moody's)	Aaa	Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,2	6,26

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-06-00	16-11-01
NÚMERO DE BONOS	206	206
SALDO VIVO TOTAL	20.600.000 €	20.600.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3M+77,5 pb	EURIBOR 3M+77,5 pb
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,4253%	4,1701%
RATING (Moody's)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	9,8	9,18

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-06-00	16-11-01
SALDO VIVO TOTAL A	18.920.620,92 €	10.245.960,28 €
SALDO VIVO TOTAL B	811.366,34 €	0,80 €
TIPO DE INTERÉS A Y B	4,09%	4,99 €