

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.06.2007		15.06.2007		15.06.2007		15.06.2007		
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	15.03.2007	(incluido) / (included)						
	hasta / To	15.06.2007	(excluido) / (excluded)						
	plazo / Term	92	días / days						

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,889%	3,889%	3,889%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of

Tipo EIBOR / EIBOR Rate	3,870000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	4,019000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	4,019%	3,870%	4,099%	4,439%
---	--------	--------	--------	--------

	Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie		Bono Serie	
	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
Número de Bonos / N.Bonds	9.571		1.000		192		237	
Nominal / Face value (Euros)	70.458,74	674.360.600,54	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	723,666061	6.926.207,87	989,000000	989.000,00	1.047,522222	201.124,27	1.134,411111	268.855,43
Retención / Withholding tax 18%	130,259891	1.246.717,42	178,020000	178.020,00	188,554000	36.202,37	204,194000	48.393,98
Intereses Neto / Net Interest	593,406170	5.679.490,45	810,980000	810.980,00	858,968222	164.921,90	930,217111	220.461,45

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de marzo de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2006 (incluido) y el 15.03.2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	706,312170 euros	912,500000 euros	971,000000 euros	1.056,000000 euros
Retención fiscal (18%):	127,136191 euros	164,250000 euros	174,780000 euros	190,080000 euros
Intereses netos:	579,175979 euros	748,250000 euros	796,220000 euros	865,920000 euros
• Amortización de Principal:	3.811,73 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	70,458,74 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	70,45874 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,3862 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,22 años	4,83 años	7,20 años	7,20 años
• Vida total:	11,51 años	8,01 años	11,51 años	11,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2007 (incluido) hasta el 15.06.2007 (excluido):	4,019 %	3,870%	4,099 %	4,439 %
• Intereses brutos:	723,666061 euros	989,000000 euros	1.047,522222 euros	1.134,411111 euros
Retención fiscal (18%):	130,259891 euros	178,020000 euros	188,554000 euros	204,194000 euros
Intereses netos:	593,406170 euros	810,980000 euros	858,968222 euros	930,217111 euros
• Fecha de Pago:	15.06.2007			

Madrid 16 de marzo de 2007

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General