

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

Actuaciones llevadas a cabo por Caja de Ahorros del Mediterraneo por la bajada de calificación de S&P.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.
comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Ante la bajada de calificación de Caja de Ahorros del Mediterraneo, que actuaba en el Fondo arriba mencionado como contrapartida del Swap, según lo establecido en la Escritura de Constitución, con fecha del 30 de diciembre de 2008, se procedió a sustituir a Caja de Ahorros del Mediterraneo en todas sus obligaciones por CECA.

- II. Con motivo del informe publicado por la Agencia de Calificación con fecha 8 de abril de 2009, "S&P Comments on CECA as Swap Counterparty in some Spanish Securitizations", y con el fin de mantener la calificación otorgada a los Bonos, con fecha 29 de mayo de 2009, CECA y la Sociedad Gestora han procedido a realizar la modificación del Contrato de Permuta de Intereses para recoger los términos de los criterios actualmente vigentes por la Agencia de Calificación.

Madrid, a 4 de junio de 2009

Ramón Pérez Hernández
Director General