

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 27 de octubre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D y E emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización de Activos al 27.10.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312887005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312887013)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312887021)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0312887039)
 - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0312887047)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 27.10.2008:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.09.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 27.10.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887005
Número / Number : 15.617 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				137.554.492,36		49.203,57	768.412.152,69	49,20%				768.412.152,69	768.412.152,69	0,00	
26.01.2009	5,031%	645,990899	529,712537												
27.10.2008	5,073%	669,108955	548,669343	10.449.474,55	0,00	1.382,25	21.586.598,25	1,38%	50.796,43	793.287.847,31	50,80%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	4,939%	698,544683	572,806640	10.909.172,31	0,00	1.987,70	31.041.910,90	1,99%	52.178,68	814.874.445,56	52,18%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,398%	624,216457	511,857495	9.748.388,41	0,00	1.982,50	30.960.702,50	1,98%	54.166,38	845.916.356,46	54,17%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,740%	706,297941	579,164312	11.030.254,94	0,00	2.158,60	33.710.856,20	2,16%	56.148,88	876.877.058,96	56,15%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,339%	676,370508	554,623817	10.562.878,22	0,00	2.689,69	42.004.888,73	2,69%	58.307,48	910.587.915,16	58,31%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,102%	668,744035	548,370109	10.443.775,59	0,00	3.497,73	54.624.049,41	3,50%	60.997,17	952.592.803,89	61,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,867%	661,835697	542,705272	10.335.888,08	0,00	3.964,96	61.920.780,32	3,96%	64.494,90	1.007.216.853,30	64,49%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,636%	676,742957	554,929225	10.568.694,76	0,00	4.370,85	68.259.564,45	4,37%	68.459,86	1.069.137.633,62	68,46%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,234%	633,347936	538,345746	9.890.994,72	0,00	3.802,50	59.383.642,50	3,80%	72.830,71	1.137.397.198,07	72,83%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	2,889%	594,491245	505,317558	9.284.169,77	0,00	4.773,28	74.544.313,76	4,77%	76.633,21	1.196.780.840,57	76,63%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,634%	567,126738	482,057727	8.856.818,27	0,00	4.717,54	73.673.822,18	4,72%	81.406,49	1.271.325.154,33	81,41%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,296%	534,629189	454,434811	8.349.304,04	0,00	4.992,14	77.962.250,38	4,99%	86.124,03	1.344.998.976,51	86,12%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,233%	536,790866	456,272236	8.383.062,95	0,00	3.983,17	62.205.165,89	3,98%	91.116,17	1.422.961.226,89	91,12%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,239%	559,750000	475,787500	8.741.615,75	0,00	4.900,66	76.533.607,22	4,90%	95.099,34	1.485.166.392,78	95,10%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	1.561.700.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos


Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887013
Número / Number : 602 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devedgado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				8.000.130,18		0,00	0,00	0,00%				768.412.152,69	768.412.152,69	0,00	
26.01.2009	5,151%	1.302,058333	1.067,687833												
27.10.2008	5,193%	1.312,675000	1.076,393500	790.230,35	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,059%	1.320,961111	1.083,188111	795.218,59	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,518%	1.142,050000	936,481000	687.514,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	4,860%	1.242,000000	1.018,440000	747.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,459%	1.139,522222	934,408222	685.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,222%	1.067,227778	875,126778	642.471,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	3,987%	996,750000	817,335000	600.043,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,756%	959,866667	787,090667	577.839,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,354%	857,133333	728,563333	515.994,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,009%	760,608333	646,517083	457.886,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,754%	688,500000	585,225000	414.477,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,416%	617,422222	524,808889	371.688,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,353%	594,786111	505,568194	358.061,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,359%	589,750000	501,287500	355.029,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	60.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	60.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887021
Número / Number : 149 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2008

											Amortización Bonos Series A, B, C y D				
											Series A, B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Principal	Principal	Amortisation	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortisation	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				2.096.558,72		0,00	0,00	0,00%				768.412.152,69	768.412.152,69	0,00	
26.01.2009	5,371%	1.357,669444	1.113,288944												
27.10.2008	5,413%	1.368,286111	1.121,994611	203.874,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	5,279%	1.378,405556	1.130,292556	205.382,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	4,738%	1.197,661111	982,082111	178.451,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	5,080%	1.298,222222	1.064,542222	193.435,11	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	4,679%	1.195,744444	980,510444	178.165,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	4,422%	1.122,838889	920,727889	167.302,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	4,207%	1.051,750000	862,435000	156.710,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	3,976%	1.016,088889	833,192889	151.397,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	3,574%	913,355556	776,352223	136.089,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	3,229%	816,219444	693,786527	121.616,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	2,974%	743,500000	631,975000	110.781,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	2,636%	673,644444	572,597777	100.373,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	2,573%	650,397222	552,837639	96.909,19	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	2,579%	644,750000	548,037500	96.067,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.900.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	14.900.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887039
Número / Number : 132 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2008

												Amortización Bonos Series A, B, C y D			
												Series A, B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago	% Tipo Interés	Cupón		Intereses Serie		Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			Principal	Principal	Déficit de	
Payment Date	% Interest Rate	Coupon		Series Interest		Principal Repaid			Outstanding Principal Balance			Devengado	Amortizado	Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	Principal	Principal	Amortización	
		Gross	Net	Paid	Unpaid	Bond	Series	%	Bond	Series	%	Due	Repaid	Deficiency	
TOTALES Totals				2.467.010,70		0,00	0,00	0,00%				768.412.152,69	768.412.152,69	0,00	
26.01.2009	6,671%	1.686,280556	1.382,750056												
27.10.2008	6,713%	1.696,897222	1.391,455722	223.990,43	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	21.586.598,25	21.586.598,25	0,00	
28.07.2008	6,579%	1.717,850000	1.408,637000	226.756,20	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.041.910,90	31.041.910,90	0,00	
25.04.2008	6,038%	1.526,272222	1.251,543222	201.467,93	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	30.960.702,50	30.960.702,50	0,00	
25.01.2008	6,380%	1.630,444444	1.336,964444	215.218,67	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	33.710.856,20	33.710.856,20	0,00	
25.10.2007	5,979%	1.527,966667	1.252,932667	201.691,60	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.004.888,73	42.004.888,73	0,00	
25.07.2007	5,742%	1.451,450000	1.190,189000	191.591,40	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	54.624.049,41	54.624.049,41	0,00	
25.04.2007	5,507%	1.376,750000	1.128,935000	181.731,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	61.920.780,32	61.920.780,32	0,00	
25.01.2007	5,276%	1.348,311111	1.105,615111	177.977,07	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	68.259.564,45	68.259.564,45	0,00	
25.10.2006	4,874%	1.245,577778	1.058,741111	164.416,27	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	59.383.642,50	59.383.642,50	0,00	
25.07.2006	4,529%	1.144,830556	973,105973	151.117,63	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	74.544.313,76	74.544.313,76	0,00	
25.04.2006	4,274%	1.068,500000	908,225000	141.042,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	73.673.822,18	73.673.822,18	0,00	
25.01.2006	3,936%	1.005,866667	854,986667	132.774,40	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	77.962.250,38	77.962.250,38	0,00	
25.10.2005	3,873%	979,008333	832,157083	129.229,10	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	62.205.165,89	62.205.165,89	0,00	
26.07.2005	3,879%	969,750000	824,287500	128.007,00	0,00	0,00		0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	76.533.607,22	76.533.607,22	0,00	
27.04.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie E / Series E Bonds
Código / Code ISIN : ES0312887047
Número / Number : 301 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 27.10.2008

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
TOTALES Totals				7.026.966,53		6.644,51	1.999.997,51	6,64%			
26.01.2009	8,421%	1.987,203858	1.629,507164								
27.10.2008	8,463%	1.997,115099	1.637,634381	601.131,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
28.07.2008	8,239%	2.030,290010	1.664,837808	611.117,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2008	7,788%	1.837,827295	1.507,018382	553.186,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2008	8,130%	1.939,615897	1.590,485036	583.824,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2007	7,729%	1.843,947266	1.512,036758	555.028,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2007	7,492%	1.767,976642	1.449,740846	532.160,97	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2007	7,257%	1.693,701977	1.388,835621	509.804,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2007	7,026%	1.676,228941	1.374,507732	504.544,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2006	6,624%	1.580,321735	1.343,273475	475.676,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.07.2006	6,279%	1.481,730558	1.259,470974	446.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.04.2006	6,024%	1.405,933679	1.195,043627	423.186,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.01.2006	5,686%	1.356,538252	1.153,057514	408.318,01	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
25.10.2005	5,623%	1.326,926410	1.127,887448	399.404,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
26.07.2005	5,629%	1.407,250000	1.196,162500	423.582,25	0,00	6.644,51	1.999.997,51	6,64%	93.355,49	28.100.002,49	93,36%
27.04.2005									100.000,00	30.100.000,00	100,00%

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización al día

27/10/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA								
TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE	0,623%							
% ANUAL EQUIVALENTE	7,220%							
BONOS SERIE A								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,98						
	fecha	17/10/2016						
Amortización final	años	26,26						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,66						
	fecha	21/06/2016						
Amortización final	años	13,75						
	fecha	25/07/2022						
BONOS SERIE B								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	8,55						
	fecha	14/05/2017						
Amortización final	años	26,26						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,66						
	fecha	21/06/2016						
Amortización final	años	13,75						
	fecha	25/07/2022						
BONOS SERIE C								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	8,55						
	fecha	14/05/2017						
Amortización final	años	26,26						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,66						
	fecha	21/06/2016						
Amortización final	años	13,75						
	fecha	25/07/2022						
BONOS SERIE D								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	8,55						
	fecha	14/05/2017						
Amortización final	años	26,26						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	7,66						
	fecha	21/06/2016						
Amortización final	años	13,75						
	fecha	25/07/2022						
BONOS SERIE E								
Sin ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	14,97						
	fecha	14/10/2023						
Amortización final	años	26,26						
	fecha	25/01/2035						
Con ejercicio amortización opcional ⁽¹⁾								
Vida media	años	8,73						
	fecha	18/07/2017						
Amortización final	años	13,75						
	fecha	25/07/2022						

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/10/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	9.109	100,00	883.579.953,01	100,00	1.079	100,00	524.674,82	100,00	9.109	100,00	883.055.278,19	100,00	5,912%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,09	436.131,16	0,05	0	0,00	0,00	0,00	8	0,09	436.131,16	0,05	5,739%	1,014	0,900	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	9.101	99,91	883.143.821,85	99,95	1.079	100,00	524.674,82	100,00	9.101	99,91	882.619.147,03	99,95	5,912%	0,936	0,300	3,750
Total :	9.109	100,00	883.579.953,01	100,00	1.079	100,00	524.674,82	100,00	9.109	100,00	883.055.278,19	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,912%			
Media Simple / <i>Average</i> :			97.000,76				486,26				96.943,16		5,933%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			74,83				0,04				74,83		4,849%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			669.051,26				11.091,36				669.051,26		8,475%			

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 27/10/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
Impagados / <i>Delinquencies</i>															
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	625	97.977,29	172.459,36	0,00	270.436,65	13,42	67.386.482,86	58,00	0,00	67.484.460,15	57,83	67.656.919,51	104.744.033,68	64,4280	64,5926
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	192	65.349,05	152.559,56	0,00	217.908,61	10,81	20.797.696,11	17,90	0,00	20.863.045,16	17,88	21.015.604,72	31.739.611,76	65,7319	66,2125
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	93	60.820,50	141.718,13	0,00	202.538,63	10,05	10.795.493,73	9,29	0,00	10.856.314,23	9,30	10.998.032,36	15.355.774,80	70,6986	71,6215
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	56	42.568,19	125.915,94	0,00	168.484,13	8,36	5.976.518,59	5,14	0,00	6.019.086,78	5,16	6.145.002,72	8.730.480,85	68,9434	70,3856
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	52	96.060,11	254.811,81	0,00	350.871,92	17,41	5.972.015,67	5,14	0,00	6.068.075,78	5,20	6.322.887,59	8.834.447,00	68,6865	71,5708
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to < 18 months</i>	26	52.033,66	162.804,36	0,00	214.838,02	10,66	2.319.536,26	2,00	0,00	2.371.569,92	2,03	2.534.374,28	3.342.926,39	70,9429	75,8130
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to < 24 months</i>	11	28.016,95	128.069,42	0,00	156.086,37	7,74	1.039.332,62	0,89	0,00	1.067.349,57	0,91	1.195.418,99	1.739.250,61	61,3684	68,7318
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	27	81.849,07	352.444,73	0,00	434.293,80	21,55	1.888.308,04	1,63	0,00	1.970.157,11	1,69	2.322.601,84	4.193.201,21	46,9846	55,3897
Subtotal :	1.082	524.674,82	1.490.783,31	0,00	2.015.458,13	100,00	116.175.383,88	100,00	0,00	116.700.058,70	100,00	118.190.842,01	178.679.726,30	65,3124	66,1468
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	1.082	524.674,82	1.490.783,31	0,00	2.015.458,13		116.175.383,88	0,00		116.700.058,70		118.190.842,01	178.679.726,30	65,3124	66,1468

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/09/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
30/09/2008	6,08	7,22	8,34	9,26	14,20
31/08/2008	4,90	8,10	8,88	9,61	14,39
31/07/2008	10,59	9,57	9,82	10,42	14,61
30/06/2008	8,74	9,45	9,62	10,90	14,71
31/05/2008	9,37	9,66	9,94	11,65	14,86
30/04/2008	10,24	10,07	9,81	11,97	15,01
31/03/2008	9,36	9,79	10,18	12,70	15,14
29/02/2008	10,59	10,21	10,32	13,54	15,29
31/01/2008	9,40	9,56	11,03	13,96	15,43
31/12/2007	10,64	10,57	12,17	14,52	15,61
30/11/2007	8,62	10,43	13,33	15,29	15,76
31/10/2007	12,40	12,47	14,08	16,17	15,98
30/09/2007	10,25	13,74	15,14	16,45	16,09
31/08/2007	14,71	16,12	16,63	16,68	16,29
31/07/2007	16,16	15,66	16,81	16,69	16,34
30/06/2007	17,47	16,52	16,81	16,88	16,35
31/05/2007	13,28	17,14	17,20	16,88	16,31
30/04/2007	18,72	17,94	18,20	17,36	16,43
31/03/2007	19,30	17,09	17,74	17,02	16,33
28/02/2007	15,77	17,27	16,73	17,08	16,20
31/01/2007	16,15	18,47	16,58	17,09	16,22
31/12/2006	19,82	18,39	16,96	16,91	16,22
30/11/2006	19,38	16,18	16,56	16,76	16,04
31/10/2006	15,91	14,64	16,50	16,60	15,86
30/09/2006	13,14	15,51	16,30	16,55	15,85
31/08/2006	14,85	16,93	17,44	16,47	16,01
31/07/2006	18,44	18,33	17,61	16,20	16,08
30/06/2006	17,46	17,09	16,86	15,91	15,92
31/05/2006	19,06	17,94	16,96	15,75	15,81
30/04/2006	14,67	16,89	16,70	15,44	15,56
31/03/2006	19,99	16,63	16,80	15,63	15,63
28/02/2006	15,92	15,96	15,48		15,22
31/01/2006	13,86	16,50	14,77		15,15
31/12/2005	18,06	16,97	14,96		15,29
30/11/2005	17,53	15,00	14,52		14,94
31/10/2005	15,29	13,00	14,16		14,57
30/09/2005	12,11	12,90	14,45		14,45
31/08/2005	11,56	14,04			14,91
31/07/2005	14,98	15,30			15,72
30/06/2005	15,52	15,97			15,97
31/05/2005	15,41				16,19
30/04/2005	16,97				16,97
22/04/2005					

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **27.10.2008**

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles	
		Amortización Series A, B, C y D	
		<i>Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	
		<u>Saldo Balance</u>	<u>Saldo Balance</u>
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 27.10.2008	62.379.714,17	62.379.714,17
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	28.100.000,00	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		12.262.024,91	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		21.444.703,19	
Rendimientos Cuentas Accounts interest		572.911,50	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D		74,57	
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		538.632,96	538.632,96
Cobros Collections		11.741.595,28	
Pagos Payments		11.202.962,32	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		62.918.347,13	62.918.347,13
			0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	27.760,54	27.760,54	62.890.586,59	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	62.890.586,59	0,00
3º Intereses devengados Bonos Serie A Series A Bond Interest due	10.449.474,55	10.449.474,55	52.441.112,04	0,00
4º Intereses devengados Bonos Serie B* Series B Bond Interest due *	790.230,35	790.230,35	51.650.881,69	0,00
5º Intereses devengados Bonos Serie C* Series C Bond Interest due *	203.874,63	203.874,63	51.447.007,06	0,00
6º Intereses devengados Bonos Serie D* Series D Bond Interest due *	223.990,43	223.990,43	51.223.016,63	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D	21.586.740,84	21.586.740,84	29.636.275,79	21.586.740,84
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, y D Outstanding Principal A, B, C and D Series	903.174.445,56			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	884.625.211,40			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	3.037.506,68			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	29.636.275,79	21.586.740,84
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	29.636.275,79	21.586.740,84
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	29.636.275,79	21.586.740,84
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest	601.131,64	601.131,64	29.035.144,15	21.586.740,84
12º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	28.100.000,00	28.100.000,00	935.144,15	21.586.740,84
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00	935.144,15	21.586.740,84
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	935.144,15	21.586.740,84
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	22.379,81	22.379,81	912.764,34	21.586.740,84
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	181.644,83	181.644,83	731.119,51	21.586.740,84
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	22.327,19	22.327,19	708.792,32	21.586.740,84
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	6.824.163,29	708.792,32	0,00	21.586.740,84
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	21.586.740,84
Total aplicado Total applied	69.033.718,10	62.918.347,13		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

21.586.740,84

Bancaja 8 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 27.10.2008



Fondos Disponibles
Amortización Series A, B, C y D
Available Funds
for Amortisation Series A, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	21.586.740,84
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	21.586.598,25	21.586.598,25	142,59
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	142,59
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	142,59
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	142,59
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>	142,59	142,59	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	21.586.740,84	21.586.740,84	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	27.10.2008	28.100.142,59
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		28.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			142,59

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*