

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Información correspondiente al período: 23/10/2008 - 23/01/2009
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24/10/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/10/2007
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Y Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (Aaa) / (AAA) Bonos A2 (Aaa) / (AAA) Bonos B (A3) / (A) Bonos C (Baa3) / (BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A1	
Código ISIN	ES0347788004
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie A2	
Código ISIN	ES0347788012
Nominal en circulación total (inicial)	739.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	739.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347788020
Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347788038
Nominal en circulación total (inicial)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	36.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/10/2008 - 23/01/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 23/01/2009

Flujos de Caja del período: 23/10/2008 - 23/01/2009

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Liquidación del Período: 23/10/2008 - 23/01/2009
Fecha de Pago: 23/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	18.000.000,00
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	18.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	76.350.350,02
II.1 Principal cobrado de los DC	65.112.339,69
Según calendario hasta 31/12/2008:	33.628.954,12
Recuperación de Fallidos	1.255.669,76
Amort. Anticipada	30.227.715,81
II.2 Intereses cobrados de los DC	11.238.010,33
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	94.350.350,02
IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:	2.767.377,22
Intereses Cuenta de Tesorería	681.181,66
Intereses Cuenta de Principales	2.086.195,56
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	1.526.526,66
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	98.644.253,90
VII. Gastos periódicos:	45.502,06
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	1.379,46
Auditoría	1.722,60
Calificación	17.400,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	0,00
IX. Pago a los Bonos:	13.794.602,00
Serie A1:	
Intereses correspondientes al 23/01/2009:	2.666.980,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-480.060,00
Amortización correspondiente al 23/01/2009:	0,00
Serie A2:	
Intereses correspondientes al 23/01/2009:	10.043.305,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.807.815,70
Amortización correspondiente al 23/01/2009:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 23/01/2009:	397.260,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-71.507,50
Amortización correspondiente al 23/01/2009:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 23/01/2009:	687.056,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-123.670,80
Amortización correspondiente al 23/01/2009:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	2.483.054,00

X.Saldo de la Cuenta de Principales a 23/01/2009	239.679.068,37
X.1 Retención de la Cantidad Disponible de Principales en esta Fecha de Pago:	65.710.650,12
X.2 Saldo de la Cuenta de Principales en la Fecha de Pago anterior:	173.968.418,25
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX -X.1):	19.093.499,72
XII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 23/10/2008	18.000.000,00
Importe Mínimo Requerido	18.000.000,00
Importe Fondo Reserva 23/01/2009	18.000.000,00
XIII.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para el Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	320.528,00
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	6.715,66
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	27.520,38
Amortización Debida	0,00
XIV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	20.651,99
Comisión de Administración Debida	0,00
XV.Margen de Intermediación Financiera	718.083,69

(1) Reinvertido hasta el 20/02/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	2.565.456,99
Trimestre actual	2.278.844,91
Importe de Fallidos del Período	1.853.980,19

IMT/SABADELL EMPRESAS 1/PAGO/ ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 23/01/2009

	SERIE A1		SERIE A2		SERIE B		SERIE C	
Cod. ISIN	ES0347788004		ES0347788012		ES0347788020		ES0347788038	
Periodo de Devengo	23/10/2008	23/01/2009	23/10/2008	23/01/2009	23/10/2008	23/01/2009	23/10/2008	23/01/2009
Tipo de Referencia Vigente	4,968%		4,968%		4,968%		4,968%	
Margen	0,250%		0,350%		1,250%		2,500%	
Cupón vigente	5,218%		5,318%		6,218%		7,468%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	200.000.000,00	100.000,00	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	200.000.000,00	100.000,00	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	200.000.000,00	100.000,00	739.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	36.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	2.666.980,00	1.333,49	10.043.305,60	1.359,04	397.260,00	1.589,04	687.056,40	1.908,49
Retención (18%)	480.060,00	240,03	1.807.815,70	244,63	71.507,50	286,03	123.670,80	343,53
Interés Neto	2.186.920,00	1.093,46	8.235.489,90	1.114,41	325.752,50	1.303,01	563.385,60	1.564,96

IM SABADELL EMPRESAS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 23/10/2008 - 23/01/2009

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>65.112.339,69</u>	<u>27.520,38</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	65.112.339,69	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		27.520,38
<u>II. Intereses</u>	<u>28.566.687,55</u>	<u>27.156.619,00</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	11.238.010,33	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	681.181,66	
Intereses de la Cuenta de Principales	2.086.195,56	
Contrato de Swap	14.561.300,00	13.034.773,34
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		13.794.602,00
Intereses de Préstamos Subordinados		327.243,66
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>784.237,74</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		1.379,46
Auditoría		1.722,60
Calificación		17.400,00
Comisión de Administración		20.651,99
Margen de Intermediación Financiera		718.083,69
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	93.679.027,24	27.968.377,12
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 23/10/2008	18.000.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 23/10/2008	173.968.418,25	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		18.000.000,00
Depósito de Principal		239.679.068,37
TOTAL	285.647.445,49	285.647.445,49

Retenciones Practicadas el 23/01/2009	2.483.054,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2009		2.483.054,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.