

Madrid, a 23 de julio de 2002.

**REF: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 2**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTIANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	10 de julio de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 12 de Julio de 2002 (incluido) al 14 de octubre de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, en la pantalla de REUTERS, LIBOR 01 "BBA LIBOR RATES" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,42250%	
4. Márgenes:	0,20%	0,65%
5. Subtotal:	3,52250%	4,07250%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,67281%	4,12906%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>3,6728%</b>	<b>4,1291 %</b>



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido **ha efectuar** la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 12 de julio de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, SA, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 12 de julio de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Pasco de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

### MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 10 de julio de 2002
- Tipo nominal: 3,42250 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 22 de julio de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

p.p. 

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.83000	3.30905	2.51000	3.31750	0.05000	3.36358
1WK	1.82375	3.44375	2.61500	3.32893	0.05000	3.37511
2WK	1.83000	3.64250	2.69000	3.33375	0.05000	3.38005
1MC	1.84000	3.87000	2.76667	3.36000	0.05375	3.40667
2MO	1.85000	3.98375	2.82000	3.39938	0.05938	3.44659
3MO	1.86000	4.08500	2.90667	<b>3.42250</b>	0.07375	3.47003
4MO	1.88000	4.13625	2.97000	3.45125	0.07500	3.49918
5MO	1.90000	4.18969	3.03667	3.46100	0.07688	3.51024
6MO	1.93000	4.25000	3.10667	3.51625	0.08188	3.55509
7MO	1.96125	4.31063	3.15222	3.54750	0.08408	3.59677
8MO	2.00000	4.37250	3.20000	3.57750	0.08613	3.62719
9MO	2.04000	4.43219	3.25000	3.61263	0.09313	3.66281
10MO	2.09000	4.49625	3.31000	3.64263	0.09750	3.69322
11MO	2.14500	4.55313	3.36833	3.67875	0.09750	3.72984
12MO	2.20125	4.61125	3.43500	3.71750	0.09875	3.76913

<0#LIBORRICS> Contributor Rics <0#USDLIBORCONTS> USD Contributor Rics  
 Logical Display <FRASSET1> Libor Index <SBAMENU>

UC12.

**D. IGNACIO ORTEGA GAVARA**, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 2:

**CERTIFICA**

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 12 de julio de 2002, lo siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>SERIE A (pts. por Bono)</b>	<b>SERIE B (pts. por Bono)</b>
1. Saldo Pendiente de Pago:	21.736,87.-euros	70.282,56.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 22 de julio de 2002.