

25 JUN. 1998

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
División de Mercados Primarios

TRO DE ENTRADA

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

25 de junio de 1998

Asunto: Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de junio de 1998, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.06.1998:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312976006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312976014)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.05.1998:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.06.1998.

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Fecha Pago	Número de Bonos: 770 Código ISIN: ES0312976006	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B				
		% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Deficit Amortización
15.09.1998		4,5980%	237.713	178.285										
15.06.1998		4,6930%	251.801	188.851	193.886.770	0	1.009.738	20.511.073	82,044%	777.498.260	15.793.526.210	777.498.260	777.498.260	0
16.03.1998		5,1366%	293.454	220.090	225.959.580	0	1.393.953	21.520.811	86,083%	1.073.343.810	16.571.024.470	1.073.343.810	1.073.343.810	0
15.12.1997		5,5485%	336.524	252.393	259.123.480	0	1.412.429	22.914.764	91,659%	1.087.570.330	17.644.368.280	1.087.570.330	1.087.570.330	0
15.09.1997		5,5485%	201.418	151.063	155.091.860	0	672.807	24.327.193	97,309%	518.061.390	18.731.938.610	518.061.390	518.061.390	0
24.07.1997								25.000.000			19.250.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 30		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B										
Código ISIN: ES0312976014		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principales		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principial Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principial Pendiente	Principial Devengado Amortización	Déficit Amortización
15.09.1998	4,8920%	308.263	231.197									
15.06.1998	4,9871%	310.840	233.130	9.325.200	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	0	0
16.03.1998	5,4306%	338.483	253.862	10.154.490	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	777.498.260	777.498.260
15.12.1997	5,7475%	358.235	268.676	10.747.050	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	1.073.343.810	1.073.343.810
15.09.1997	5,8425%	212.091	159.068	6.362.730	0	0	25.000.000	100,000%	0	750.000.000	518.061.390	518.061.390
24.07.1997							25.000.000			750.000.000		0

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Bonos de Titulización Hipotecaria al día 15/06/1998

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%		1,032%		
% anual equivalente		0,000%		11,700%		
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312976006)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,96		4,21		
	fecha	30/05/2005		30/08/2002		
Amortización final	años	17,01		13,26		
	fecha	15/06/2015		15/09/2011		
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	6,80		4,04		
	fecha	1/04/2005		29/06/2002		
Amortización final	años	12,26		9,01		
	fecha	15/09/2010		15/06/2007		
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312976014)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	10,84		7,57		
	fecha	14/04/2009		8/01/2006		
Amortización final	años	18,52		18,52		
	fecha	15/12/2016		15/12/2016		
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida media	años	9,43		5,96		
	fecha	17/11/2007		31/05/2004		
Amortización final	años	12,26		9,01		
	fecha	15/09/2010		15/06/2007		

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/05/1998
Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CCCC CECA Cuota Constante	899	26,652831	3.696.830.237,00	22,350577	7.753559	0,421961	0,000000	0,000000	55,686009	141,710841	22/03/2010
CCCC CECA Cuota Creciente	591	17,521494	2.521.992.723,00	15,247655	7.720873	0,001775	0,000000	0,000000	54,388390	123,684831	20/09/2008
Total ÍndiceCECA Mercado Hipotecario C.E.C.A	1.490	44,174326	6.218.822.960,00	37,598232	7.740303	0,251558	0,000000	0,000000	55,159770	134,400600	12/08/2009
MBCC Mibor Cuota Constante	1.853	54,936259	10.135.772.260,00	61,279621	6.651280	1,560005	0,000000	0,000000	57,080407	150,177392	05/12/2010
MBCR Mibor Cuota Creciente	30	0,888416	185.605.395,00	1,122147	6.625410	1,735673	0,000000	0,000000	49,423634	115,781181	23/01/2008
Total ÍndiceMAMMM Mibor a 1 año (media mensual)	1.883	55,825674	10.321.377.655,00	62,401768	6,650815	1,563164	0,000000	0,000000	56,942722	149,558858	16/11/2010
Total Cartera	3.373	100,000000	16.540.200.615,00	100,000000							
Media Ponderada:					7,060443	1,070024	0,000000	0,000000	56,272364	143,859621	27/05/2010
Media Simple:			4.903.706,08		7,224701	1,038656	0,000000	0,000000	53,354713	136,350093	10/10/2009
Mínimo:			244.537,00		5,000000	-1,000000	0,000000	0,000000	1,610285	14,258727	08/08/1999
Máximo:			21.776.846,00		9,375000	2,500000	0,000000	0,000000	77,246329	222,028747	30/11/2016

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Penitente
25/06/1998 9:06:19 paula XXXXSIE00

Impagados al 31/05/1998

Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación s/Princip: s/Total					
		Principial	Intereses	Otros	Total	Principial	Otros	Principial			Total Deuda				
Hasta 1 Mes	165	2.619.125	2.411.618	601	5.031.344	76,64	779.399.733	89,82	0	762.018.858	89,77	784.431.077	1.494.260.096	52,3349	52,4963
De 1 a 2 Meses	11	312.060	418.905	839	731.804	11,15	52.331.586	6,03	0	52.643.646	6,04	53.063.399	88.601.694	59,4161	59,8898
De 2 a 3 Meses	4	180.121	215.166	342	395.629	6,03	20.138.057	2,32	0	20.318.178	2,33	20.533.696	33.010.145	61,5513	62,2042
De 3 a 6 Meses	4	213.733	192.163	0	405.896	6,18	15.893.787	1,83	0	16.107.520	1,85	16.299.683	29.830.124	53,9975	54,6417
	184	3.325.039	3.237.852	1.782	6.564.673		867.763.163		0	871.088.202		874.327.836	1.645.702.059	52,9311	53,1280

Impagados al 31/05/1998
 Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	184	2.920.729,00	87,84	2.873.248,00	88,74	1.376,00	77,22	5.795.353,00	88,28
De 1 a 2 Meses	19	251.975,00	7,58	242.323,00	7,48	353,00	19,81	494.651,00	7,54
De 2 a 3 Meses	8	113.127,00	3,40	96.647,00	2,98	53,00	2,97	209.827,00	3,20
De 3 a 6 Meses	4	39.208,00	1,18	25.634,00	0,79			64.842,00	0,99
Total Listado:	215	3.325.039,00		3.237.852,00		1.782,00		6.564.673,00	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/07/1997 al 31/05/1998

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/07/1997	19.772.341.204,00	98,856643	171.161.719,00															
31/08/1997	19.479.423.257,00	97,382128	212.448.338,00	1,07447234	12,15834594													
30/09/1997	19.227.126.423,00	96,130709	171.996.022,00	0,88296260	10,09584770													
31/10/1997	18.797.571.901,00	93,983046	348.772.467,00	1,81396044	19,72193206													
30/11/1997	18.391.662.097,00	91,953601	325.975.036,00	1,73413374	18,93521329													
31/12/1997	18.014.289.039,00	90,066832	295.665.202,00	1,60760458	17,67373621													
31/01/1998	17.608.520.594,00	88,038094	324.232.648,00	1,79986369	19,58351479													
28/02/1998	17.310.445.544,00	86,547795	217.911.463,00	1,23753419	13,88018397													
31/03/1998	17.050.681.811,00	85,249043	179.525.145,00	1,03709142	11,75920504													
30/04/1998	16.779.338.976,00	83,892398	191.410.600,00	1,12259792	12,66977765													
31/05/1998	16.540.200.615,00	82,696768	159.238.132,00	0,94901314	10,81215263													

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Bancaja 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	15.06.1998		
A. FONDOS DISPONIBLES			
Cuenta Tesorería: saldo al	10.06.1998		1.458.497.651
Fondo Reserva Principal		294.457.411	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	
			<u>1.458.497.651</u>
B. APLICACIÓN			
1º Gastos ordinarios y extraordinarios			5.644.886
2º Intereses netos Swap Serie A			75.843.220
3º Intereses Bonos Serie A			193.886.770
4º Dotación Fondo Reserva Principal			281.239.936
5º Amortización Bonos Serie A			777.498.260
5º Amortización Bonos Serie B			0
6º Intereses netos Swap B			2.862.852
7º Intereses Bonos Serie B			9.325.200
8º Dotación Fondo Reserva Secundario			70.000.000
9º Intereses Préstamo Subordinado			6.624.356
10º Amortización principal Préstamo Subordinado			3.263.422
11º Amortización principal Préstamo Subordinado			32.288.749
12º Gastos administración préstamos			0
13º Gastos comisión intermediación financiera			0
			<u>1.458.497.651</u>
C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA			
Saldo de la cuenta después aplicación	15.06.1998		<u>351.239.936</u>
Fondo Reserva Principal		281.239.936	
Fondo Reserva Secundario		70.000.000	