

TDA 6 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/02 - 27/01/03

	Euros			
	Caixa Terrassa	C.A.G. Granada	El Monte	Total
I. Situación al 28/10/02:	4.043.027,03	1.673.198,28	4.272.481,32	9.988.706,63
Saldo Fondo de Reserva	3.529.966,23	1.502.192,98	3.755.340,79	8.787.500,00
Otros Recursos	513.060,80	171.005,30	517.140,53	1.201.206,63
II. Fondos recibidos del emisor	5.331.373,83	1.800.158,23	5.207.209,02	12.338.741,08
Principal:				
Según calendario hasta 31/12/02:	1.421.560,04	801.929,06	1.744.572,48	3.968.061,58
Amort. Anticipada hasta 30/11/02:	1.808.689,13	365.418,94	1.306.768,35	3.480.876,42
Amort. Anticipada último mes:	1.076.219,49	193.273,16	1.063.950,34	2.333.442,99
Intereses:	1.044.771,60	455.752,69	1.099.978,23	2.600.502,52
Avance técnico neto (1):	-19.866,43	-16.215,62	-8.060,38	-44.142,43
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	9.374.400,86	3.473.356,51	9.479.690,34	22.327.447,71
IV. Intereses de la Cuenta de reinversión:	49.127,97	18.846,47	49.117,27	117.091,71
V. Recursos disponibles (III + IV):	9.423.528,83	3.492.202,98	9.528.807,61	22.444.539,42
VI. Gastos Gestora	15.698,02	9.092,05	18.017,29	42.807,36
VII. Pago a los Bonos:	4.422.927,79	1.565.964,20	4.364.219,98	10.353.111,97
Bonos A:				
Intereses correspondientes al 27/01/03:	639.494,20	277.356,15	733.376,69	1.650.227,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-95.921,51	-41.602,28	-110.003,49	-247.527,28
Amortización correspondiente al 27/01/03:	3.736.906,32	1.268.428,62	3.577.485,46	8.582.820,40
Bonos B:				
Intereses correspondientes al 27/01/03:	46.527,27	20.179,43	53.357,83	120.064,53
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.979,16	-3.026,95	-8.003,76	-18.009,87
Amortización correspondiente al 27/01/03:	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	102.900,67	44.629,23	118.007,25	265.537,15
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	4.984.903,02	1.917.146,73	5.146.570,34	12.048.620,09
Distribución del saldo disponible:				
Fondo de Reserva previo (28/10/02)	3.529.966,23	1.502.192,98	3.755.340,79	8.787.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros rec. disponibles (A.A. 27/01/03 + error est)	1.073.370,37	188.620,85	1.050.816,42	2.312.807,64
Intereses préstamo subordinado A pagados	462,57	196,85	492,10	1.151,52
Amortización préstamo subordinado A pagada	11.295,89	4.807,02	12.017,09	28.120,00
Intereses préstamo subordinado B pagados	28.910,42	12.302,96	30.756,24	71.969,62
Amortización préstamo subordinado B pagada	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado C pagados	1.593,31	690,14	1.828,52	4.111,97
Amortización préstamo subordinado C pagada	10.983,79	3.277,80	10.507,17	24.768,76
Excedente abonado a caja	328.320,44	205.058,13	284.812,01	818.190,58
Fondo de Reserva mínimo (27/01/03)	3.529.966,23	1.502.192,98	3.755.340,79	8.787.500,00

(1) Avance técnico solicitado:	-19.866,43	-16.215,62	-8.060,38	-44.142,43
Trimestre anterior	61.468,51	121.367,83	43.403,99	226.240,33
Trimestre actual	41.602,08	105.152,21	35.343,61	182.097,90
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	31.262,18	0,00	31.262,18
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses	0,00	-2.349,39	968,27	-1.381,12
Trimestre anterior	0,00	2.349,39	2.558,36	4.907,75
Trimestre actual	0,00	0,00	3.526,63	3.526,63

(2) Hasta el 20/02/03

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TIA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Almagro, 26
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA6liq.Trim1Ene03

150/03

TDA 6

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Enero de 2003

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 3388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/1/1999):	338.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	184.939.468,56 €	54.586,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.650.227,04 €	487,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.582.820,40 €	2.533,30 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	176.356.648,16 €	52.053,32 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,053320%	52,053320%

II. BONOS B	Sobre 127 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (27/1/1999):	12.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	120.064,53 €	945,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/02:	187.377.649,15 €
a) No Fallidas:	186.835.746,82 €
b) Fallidas:	541.902,33 €
2. Amortización del período 30/09/02 a 31/12/02:	9.782.380,99 €
a) Según calendario:	3.968.061,58 €
b) Amortización anticipada del 30/09/02 hasta 30/11/02:	3.480.876,42 €
c) Amortización anticipada del 30/11/02 al 31/12/02:	2.333.442,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,23%
b) Último año:	11,14%
c) Último semestre:	10,37%
d) Último trimestre:	11,54%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,94%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,32%
7. Nivel de impago (2)	0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TIA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA6\Info\ver.trim\Ene03

15/1/03

TDA 6, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/02 – 27/01/03

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 enero 1999
Fecha Emisión BTH	20 enero 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 enero 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros El Monte; Caixa D'Estalvis de Terrassa; Caja General de Ahorros de Granada.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0308183005
Nominal en circulación total (inicial)	338.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	176.356.648,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.053,32 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308183013
Nominal en circulación total (inicial)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 28/10/02 – 27/01/03

* Flujos de Caja del Período 28/10/02 – 27/01/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Enero de 2003

250/03

TDA 6Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/10/02 - 27/01/03

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.582.820,40
Amortización Participaciones Hip.	9.782.380,99	
Amortización Préstamos Subordinados		52.888,76
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.770.291,57
Intereses recibidos de las PHs	2.600.502,52	
Intereses Préstamos Subordinados		77.233,11
Intereses Inversiones Temporales	117.091,71	
Avance Técnico Neto	-44.142,43	
III. GASTOS		
Comisión Gestora		42.807,36
Excedente de Caja		818.190,58
Total Ingresos/Pagos	12.455.832,79	11.344.231,78
Saldo inicial 28/10/02	9.988.706,63	
A Inversiones Temporales		11.100.307,64
Total	22.444.539,42	22.444.539,42
Retenciones practicadas el 27/01/03	265.537,15	
A Inv. Temporales hasta 20/02/03		265.537,15

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA6\Flujos.trim\Ene03

251603