

VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

26.10.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 24.07.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 26.10.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,933% 0,933% 0,933% 0,933%

Margen / Margin

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,073% **1,253%** **1,483%** **4,433%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
59.343,92	539.732.952,40	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

166,265179 1.512.181,80 327,172222 69.360,51 387,227778 36.399,41 1.157,505556 114.593,05

Retención / Withholding tax 18%

29,927732 272.192,72 58,891000 12.484,89 69,701000 6.551,89 208,351000 20.626,75

Neto / Net

136,337447 1.239.989,08 268,281222 56.875,62 317,526778 29.847,52 949,154556 93.966,30

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

24.04.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.406,533333 139.246,80

Retención / Withholding tax 18%

253,176000 25.064,42

Neto / Net Interest

1.153,357333 114.182,38

Payments outstanding due to insufficient Available Funds

(Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

24.07.2009

Intereses Brutos / Gross Interest

1.239,875000 122.747,63

Retención / Withholding tax 18%

223,177500 22.094,57

Neto / Net Interest

1.016,697500 100.653,06

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día 24 de julio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.04.2009 (incluido) y el 24.07.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	239,276873 euros	436,041667 euros	494,180556 euros	0,000000 euros
Retención fiscal (18%):	43,069837 euros	78,487500 euros	88,952500 euros	0,000000 euros
Intereses netos:	196,207036 euros	357,554167 euros	405,228056 euros	0,000000 euros
• Amortización de Principal:	1,924,03 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	59.343,92 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	59,3439 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses Brutos				
· Retenciones	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	2.646,408333 euros
· Intereses Netos	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	476,353500 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	2.170,054833 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	5,3787 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	6,49 años	7,73 años	7,73 años	8,63 años
• Vida total:	12,76 años	12,76 años	12,76 años	12,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.07.2009 (incluido) hasta el 26.10.2009 (excluido):	1,073 %	1,253 %	1,483 %	4,433 %
• Intereses brutos:	166,265179 euros	327,172222 euros	387,227778 euros	1.157,505556 euros
Retención fiscal (18%):	29,927732 euros	58,891000 euros	69,701000 euros	208,351000 euros
Intereses netos:	136,337447 euros	268,281222 euros	317,526778 euros	949,154556 euros
• Fecha de Pago:	26.10.2009			

Madrid, 22 de julio de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General