



## DATOS BURSÁTILES

> Cotización cierre septiembre 2007	56,75 €	> Evolución mensual septiembre 2007	-11,3%
> Capitalización cierre septiembre 2007	7.410 millones €	> Evolución anual 2007	-26,5%

## DATOS OPERATIVOS Y DE MERCADO

Datos provisionales	Agosto 2007	Agosto 2006	Variación
Cartera de Construcción	8.921	5.507	62,0%
Cartera de Servicios	24.260	17.659	37,4%
Cartera de Preventas inmobiliarias	434	579	-25,1%
<b>Cartera Total</b>	<b>33.615</b>	<b>23.745</b>	<b>41,6%</b>

*Datos en millones de euros*

Datos provisionales	Agosto 2007	Agosto 2006	Variación	Fuente
Consumo nacional de cemento ( <i>últimos 12M</i> )	56.307.760	54.741.501	2,9%	Oficemen
Licitación oficial ( <i>últimos 12M</i> )	52.644.764	41.256.324	27,6%	Seopan

*Consumo en toneladas y Licitación en miles de euros*

## NOTICIAS DEL MES

 <b>SERVICIOS</b>	 <b>CONSTRUCCION</b>
<p><b>FCC INICIA LA ACTIVIDAD DE RECICLADO DE VIDRIO</b></p> <p>FCC ha entrado en el negocio del reciclado de vidrio mediante la compra del Grupo Gonzalo Mateo, operación en la que ha invertido 20 millones de euros.</p> <p>Son dos sociedades las adquiridas: Gonzalo Mateo y Cristales Molidos, que serán incorporadas a Ámbito, la firma de FCC en la que se agrupan las empresas especializadas en la gestión de residuos industriales. El Grupo Gonzalo Mateo trata anualmente más de 100.000 toneladas de vidrio, tanto de origen urbano como industrial, en las tres plantas que dispone en Aragón y Valencia, con una previsión de facturación para el presente ejercicio de unos 12,5 millones de euros.</p> <p>Ámbito, con una facturación de 163 millones de euros, es la sociedad que agrupa a las empresas de FCC especializadas en la gestión de residuos banales y peligrosos procedentes de distintas actividades industriales, en las limpiezas industriales y en el tratamiento de suelos contaminados. Con 48 las plantas de tratamiento en toda España, Ámbito es el grupo empresarial que gestiona más instalaciones de tratamiento de residuos en España.</p> <p>En 2006, la cifra de residuos gestionados alcanzó las 1.795.000 toneladas, lo que supone un crecimiento sobre el año anterior del 42,5 %.</p>	<p><b>FCC CONSTRUIRÁ EL HOSPITAL DE SALAMANCA</b></p> <p>La Consejería de Sanidad de la Comunidad de Castilla y León ha adjudicado a una UTE liderada por FCC la construcción del nuevo Hospital de Salamanca, por un importe de 165,9 millones de euros.</p> <p>El hospital contará con una superficie construida de 200.000 m<sup>2</sup>, y capacidad para 912 camas. Contará con 68.000 m<sup>2</sup> de urbanización.</p> <p>En su mayor parte se ubicará sobre el actual Hospital Clínico y Materno Infantil, que mantendrán el servicio durante los 72 meses que dure la obra. Un minucioso programa de trabajo desarrollará las distintas fases de nueva construcción, con los traslados y demoliciones de las existentes.</p> <p>Las obras incluyen central de instalaciones, aparcamiento, servicios centrales, ambulatorio y hospitalización.</p> <p>El nuevo hospital se cimentará sobre una losa continua, y la fachada será de tipo ventilada. Las cubiertas serán planas invertidas ajardinadas, con la particularidad de que el bloque de consultas tendrá una gran cubierta metálica de chapa cincintano que envolverá una estructura triangulada.</p> <p>Se ha ofertado, como mejora, el mantenimiento del hospital durante dos años.</p>





	<b>INMOBILIARIA</b>		<b>INMOBILIARIA</b>
<p align="center"><b>REALIA INVIERTE 118 MILLONES DE EUROS EN LA COMPRA DE UN EDIFICIO EN PARIS</b></p> <p>El edificio "Le Guynemer", construido en mayo de 2002, está situado en el 16-22, rue du Capitaine Guynemer, en pleno centro financiero "La Défense", y cuenta con una superficie alquilable (SBA) de 12.058 metros cuadrados. Asimismo, dispone de 188 plazas de aparcamiento. El edificio consta de semisótano, planta baja, más siete plantas sobre rasante y cuatro bajo rasante. En sus inmediaciones, cuenta con excelentes comunicaciones tanto por transporte público como privado. Dispone de gran calidad de construcción y sus plantas de oficinas ofrecen una gran flexibilidad de uso y compartimentación. Al tratarse de un edificio exento dispone de gran luminosidad y extraordinaria visibilidad.</p> <p>Actualmente, el inmueble cuenta con un único inquilino, Électricité de France (EDF), con un contrato de arrendamiento que finaliza en abril de 2013, lo que proporciona una excelente seguridad de ingresos y estabilidad a la inversión.</p> <p>La presente operación queda enmarcada dentro de la estrategia de REALIA de incrementar sus inversiones patrimoniales y reforzar su presencia en el mercado de oficinas de París. De esta forma, desde la adquisición de la sociedad SIIC de París en mayo del pasado año, REALIA ha invertido más de 570 millones de euros en nuevos inmuebles con lo que ha conseguido duplicar el valor de los activos y las rentas de la compañía gala. La compañía dispone de una cartera de inmuebles que suman más de 137.000 metros cuadrados en las mejores zonas de la capital francesa.</p>		<p align="center"><b>FCC COMPRA EL 20% DE TORRE PICASSO</b></p> <p>El Corte Inglés y FCC han llegado a un acuerdo, en virtud del cual Inmobiliaria Ason ha vendido a FCC el 20% de Torre Picasso por un importe de 170 millones de euros. Con esta adquisición, FCC consolida el 100% de la propiedad del edificio. Las negociaciones entre El Corte Inglés, propietario de Inmobiliaria Ason, y FCC se han desarrollado en el marco de las excelentes relaciones que existen entre ambas compañías desde hace muchos años.</p> <p>Torre Picasso, situado en el complejo AZCA de Madrid, cuenta con una superficie total construida de 122.216 metros cuadrados, repartidos en sus 43 plantas útiles sobre rasante, zonas comerciales y cinco plantas de aparcamiento.</p> <p>Este edificio fue proyectado por el arquitecto japonés Minoru Yamasaki, autor de las Torres Gemelas de Nueva York y del Banco de Oklahoma. Fue construido por FCC, que finalizó su ejecución en diciembre de 1988.</p> <p>Se levanta sobre una parcela de 10.000 m2. Sus plantas son rectangulares de 38 por 50 metros de dimensión y tiene una altura sobre rasante de 157 metros.</p> <p>Desde su inauguración, Torre Picasso ha sido uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad y símbolo de un Madrid moderno y con pujanza económica. Su nivel de ocupación es desde hace varios años de prácticamente el 100%.</p>	

	<b>GRUPO</b>	
<p align="center"><b>NUEVO DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS DE FCC</b></p> <p>El Consejo de Administración de FCC ha nombrado Director General de Finanzas a Víctor Pastor Fernández.</p> <p>Víctor Pastor inició su carrera profesional en la División de Servicios Financieros de Arthur Andersen y posteriormente pasó a la División Internacional de Banco Santander.</p> <p>Se incorpora a FCC proveniente del Banco Europeo para la Reconstrucción y el Desarrollo (BERD), donde desde 1996 ha desempeñado diversos cargos de responsabilidad operativa y de gestión, como Director de Inversiones en Instituciones Financieras (Londres) y Director de Estrategia y Operaciones en Rusia (Moscú). Desde Julio del 2006 ha sido responsable de la Dirección de Financiación Corporativa de BERD, con sede en la capital británica.</p> <p>Víctor Pastor es Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Valladolid y ha realizado estudios de postgrado en diversas instituciones nacionales y extranjeras, incluida la London Business School.</p>	<p align="center"><b>NUEVO CONTROLLER INTERNACIONAL DE FCC</b></p> <p>FCC ha nombrado a Gérard Ries, nuevo Controller Internacional y miembro del Comité de Dirección del Grupo controlado por Esther Koplowitz.</p> <p>Licenciado en la prestigiosa École Polytechnique de París es, además, Master of Business Administration por el Institut Supérieur des Affaires y ha cursado estudios en la Keio Business School de Tokio.</p> <p>Gérard Ries se incorpora a la alta dirección de FCC con la responsabilidad de desarrollar el control operativo de las distintas filiales del Grupo en el exterior (Reino Unido, Austria, Francia, EE UU, etc.) y una participación activa en las opciones de desarrollo internacional de FCC en todo su ámbito (estratégico, financiero, etc.).</p> <p>Ries cuenta con más de 25 años de experiencia en el ámbito internacional: un año en Tokio, cinco años en el grupo industrial estadounidense Dresser Industries y otros cinco en McGraw Edison. Hasta su incorporación a FCC, Gérard Ries ha ocupado diversas funciones de alta dirección, durante 15 años, en el grupo francés Vivendi.</p>	

