

# VALENCIA HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 12 de diciembre de 2005

### INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0382745000)	Bonos Serie B (ES0382745018)	Bonos Serie C (ES0382745026)	Bonos Serie D (ES0382745034)
1. A partir del día <b>26 de octubre de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.07.2009 (incluido) y el 26.10.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b> Retención fiscal (18%): Intereses netos:	166,265179 euros 29,927732 euros 136,337447 euros	327,172222 euros 58,891000 euros 268,281222 euros	387,227778 euros 69,701000 euros 317,526778 euros	0,000000 euros 0,000000 euros 0,000000 euros
• <b>Amortización de Principal:</b> Entidad Pagadora:	1.557,41 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Banco Cooperativo Español				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	57.786,51 euros 57,7865 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:				
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses Brutos</b> • <b>Retenciones</b> • <b>Intereses Netos</b> • <b>Amortización de Principal:</b>	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros	<b>24.04.2009</b> 1.406,533333 euros 253,176000 euros 1.153,357333 euros 0,00 euros <b>24.07.2009</b> 1.239,875000 euros 223,177500 euros 1.016,697500 euros 0,00 euros <b>26.10.2009</b> 1.157,505556 euros 208,351000 euros 949,154556 euros 0,00 euros
• <b>Intereses Brutos</b> • <b>Retenciones</b> • <b>Intereses Netos</b> • <b>Amortización de Principal:</b>				
• <b>Intereses Brutos</b> • <b>Retenciones</b> • <b>Intereses Netos</b> • <b>Amortización de Principal:</b>				
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,7857 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media: • Vida total:	6,62 años 12,82 años	7,71 años 12,82 años	7,72 años 12,82 años	8,63 años 12,82 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.10.2009 (incluido) hasta el 25.01.2010 (excluido):				
• Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos:	0,873 % 127,520381 euros 22,953669 euros 104,566712 euros	1,053 % 266,175000 euros 47,911500 euros 218,263500 euros	1,283 % 324,313889 euros 58,376500 euros 265,937389 euros	4,233 % 1.070,008333 euros 192,601500 euros 877,406833 euros
• Fecha de Pago:	25.01.2010			
Madrid, 22 de octubre de 2009				
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General				

## VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

(C.I.F.: V84530526)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.01.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 26.10.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 25.01.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382745000	ES0382745018	ES0382745026	ES0382745034

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,733% 0,733% 0,733% 0,733%

Margen / Margin

0,140% 0,320% 0,550% 3,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**0,873%** **1,053%** **1,283%** **4,233%**

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	9.095		212		94		99
57.786,51	525.568.308,45	100.000,00	21.200.000,00	100.000,00	9.400.000,00	100.000,00	9.900.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Ac 360

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

127.520381	1.159.797,87	266,175000	56.429,10	324,313889	30.485,51	1.070,008333	105.930,82
22,953669	208.763,62	47,911500	10.157,24	58,376500	5.487,39	192,601500	19.067,55
104,566712	951.034,25	218,263500	46.271,86	265,937389	24.998,12	877,406833	86.863,27

#### Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption

A determinar To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

**24.04.2009**

1.406,533333 139.246,80

253,176000 25.064,42

1.153,357333 114.182,38

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

**24.07.2009**

1.239,875000 122.747,63

223,177500 22.094,57

1.016,697500 100.653,06

Payments outstanding due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Pago / Payment Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net Interest

**26.10.2009**

1.157,505556 114.593,05

208,351000 20.626,75

949,154556 93.966,30

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com