

**TDA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/07 - 28/12/07**

	Euros
<b>I. Situación al 28/09/07:</b>	<b>13.430.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	13.430.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>40.326.301,31</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/07:	15.755.580,21
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	15.348.067,20
<b>Intereses:</b>	9.369.491,73
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>-146.837,83</b>
Principal:	-98.197,47
Intereses:	-48.640,36
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>53.756.301,31</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>346.286,83</b>
Intereses de REINVERSION	341.736,90
Intereses de BSCH	4.549,93
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>54.102.588,14</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>35.892,45</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.049.582,23</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.958.065,37
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP morgan Chase):	9.007.647,60
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>40.573.405,58</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/07:	8.689.058,40
Retenciones practicadas a los bonos:	1.564.021,80
Amortización correspondiente al 28/12/07:	31.029.820,80
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/07:	583.537,48
Retenciones practicadas a los bonos:	105.037,46
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/07:	270.988,90
Retenciones practicadas a los bonos:	48.777,42
Amortización correspondiente al 28/12/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-1.717.836,68</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>14.542.872,34</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (28/09/07):	13.430.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	13.426,16
Intereses préstamo subordinado pagados	51.404,46
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	194.386,57
Amortización préstamo subordinado G.I.	51.050,00
Amortización préstamo subordinado	802.605,15
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 28/12/07:	13.430.000,00

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	499.861,03
Trimestre actual	353.023,20

**(2) Reinvertido hasta el 21/01/08**

Destinatarios: Emisor.

**Nº: 5886/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA Caixa Penedes Pymes 1 liq.trim.Dic07

## TDA CAIXA PENEDES PYMES 1

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7260 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	726.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	699.230.565,00 €	96.312,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.689.058,40 €	1.196,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	31.029.820,80 €	4.274,08 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	668.200.744,20 €	92.038,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,038670%	92,038670%

II. BONOS B	Sobre 446 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	44.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	583.537,48 €	1.308,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (28/06/07):	19.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	270.988,90 €	1.396,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:		732.200.746,98 €
a) No Fallidas:		732.200.746,98 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:		31.103.647,41 €
a) Según calendario:		15.755.580,21 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:		15.348.067,20 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		0,00%
b) Ultimo semestre:		7,19%
c) Ultimo trimestre:		7,80%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,23%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5887/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACaixaPenedesPymes1 \Unfoinver.trimDic07

**CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/07-28/12/07**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	22 de junio de 2007
Fecha Emisión BTH	22 de junio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de marzo de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc/Moody' s Investors Service
Calificación	Bono A: AAA (F)/ Aaa (M) Bono B: A (F)/ A3 (M) Bono C: BBB (F)/ Baa3 (M)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA
Serie A:	
Código ISIN	ES0357326000
Nominal en circulación total (inicial)	726.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	699.230.565,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.312,75 Euros

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Dic07

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie B:	
Código ISIN	ES0357326018
Nominal en circulación total (inicial)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0357326026
Nominal en circulación total (inicial)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período:28/09/07-28/12/07
- \* Flujos de Caja del Período:28/09/07-28/12/07
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2007

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Dic07

**TDA PENEDES PYMES 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/07 - 28/12/07**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		31.029.820,80
Amortización Participaciones Hip.	31.103.647,41	
Amortización Ptmos. Subordinados		853.655,15
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		9.543.584,78
Intereses recibidos de las PHs	9.369.491,73	
Intereses Ptmos. Subordinados		259.217,19
Intereses Inversiones Temporales	346.286,83	
Avance Técnico Neto		146.837,83
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		35.892,45
Neto SWAP	1.049.582,23	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>41.869.008,20</b>	<b>41.869.008,20</b>
Saldo inicial 28/09/07	13.430.000,00	
A Inversiones Temporales		13.430.000,00
<b>Total</b>	<b>55.299.008,20</b>	<b>55.299.008,20</b>
Retenciones practicadas el 28/12/07	1.717.836,68	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/08		1.717.836,68

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5891/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAcaixaPenedesPymes1 fluj.trimDic07