

TDA 7

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/07/06:</i>	293.495.356,92 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/07/06:</i>	288.683.485,77 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	6,44 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	9,96 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,79 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	9,45
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	2,33
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	3,93

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate