



”la Caixa”

D. Alex Valencia Baeza, en nombre y representación de la Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (“la Caixa”), entidad con domicilio social en Barcelona, Avenida Diagonal número 621-629, con NIF número G-58899998, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 20.397 del archivo, folio 1, hoja B-5614, inscripción 1ª, así como en el Registro Especial de Cajas de Ahorro del Banco de España con el número de codificación 2.100 y en el Registro Especial de Cajas de Ahorro de la Generalitat de Cataluña con el número 1, en relación con la denominada “60ª EMISIÓN DE CÉDULAS HIPOTECARIAS DE LA CAIXA D’ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA (“la Caixa”)” (en adelante, “la Emisión”), ante la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES,

CERTIFICA

Que el contenido en soporte informático de las Condiciones Finales de la emisión de referencia remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, para ponerlo a disposición del mercado y del público en general, coincide exactamente con el registrado en CNMV y, en consecuencia,

AUTORIZA

La difusión del texto citado a través de la página Web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente a 27 de febrero de 2009.

D. Alex Valencia Baeza

CONDICIONES FINALES

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa")

149.200.000,00 Euros

**Emitida bajo el Folleto de Base de Valores no Participativos, registrado en la
Comisión Nacional del Mercado de Valores el 8 de julio de 2008.**

Las siguientes Condiciones Finales incluyen las características de los valores descritos en ellas.

Las presentes Condiciones Finales complementan el Folleto de Base registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 8 de julio de 2008 y deben leerse en conjunto con el mencionado Folleto de Base así como con el Documento de Registro inscrito en fecha 17 de abril de 2008.

1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Los valores descritos en estas "Condiciones Finales" se emiten por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa"), con domicilio social en la Avda. Diagonal 621-629, 08028, Barcelona y C.I.F. número G-58.89999/8 (en adelante, "la Caixa" o el "Emisor").

D. Àlex Valencia Baeza, Director de Análisis de Riesgo de Balances, actuando en virtud del acuerdo del Consejo de Administración de fecha 24 de abril de 2008 y en nombre y representación de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, acuerda realizar la presente emisión y asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en estas Condiciones Finales.

D. Àlex Valencia Baeza declara que, tras comportarse con una diligencia razonable, garantiza que la información contenida en las Condiciones Finales es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. DESCRIPCIÓN, CLASE Y CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES EMITIDOS

- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

1. Emisor: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa").
2. Garante y naturaleza de la garantía: El capital y los intereses de las emisiones de Cédulas Hipotecarias están especialmente garantizados, sin necesidad de inscripción registral, por hipoteca sobre todas las que en cualquier tiempo consten inscritas a favor del Emisor y no estén afectas a emisión de Bonos Hipotecarios, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de la entidad emisora y, si existen, por los activos de sustitución aptos para servir de cobertura y por los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a cada emisión, de conformidad con lo previsto en la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, en el Real Decreto 364/2007 de 16 de marzo, en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, y en la Ley 41/2007 de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981. No existen derivados afectos a esta emisión.
3. Naturaleza y denominación de los Valores:
 - "60ª Emisión de Cédulas Hipotecarias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa")".
 - Código ISIN: ES0414970493.
 - De conformidad con lo previsto en el Folleto de Base de Valores No Participativos al amparo del cual se realiza la presente emisión, los valores integrantes de la misma podrán tener la consideración de fungibles con otros de igual naturaleza que, con posterioridad, pudieran ser objeto de emisión durante el período de vigencia del mencionado Folleto de Base. En caso de

hacerse efectiva esta posibilidad, los tenedores de la actual emisión no tendrán prioridad en el orden de prelación como acreedores frente a los tenedores de la emisión fungida, respecto a los cuales, tendrán el mismo contenido de derechos y rango en caso de disolución voluntaria o concurso del emisor.

4. Divisa de la emisión: Euros.
5. Importe nominal y efectivo de la emisión: Nominal: 149.200.000 €.
Efectivo: 149.913.176 €.
6. Importe nominal y efectivo de los valores: Nominal unitario: 100.000,00 €.
Precio de Emisión: 100,478%.
7. Fecha de emisión: 17 de febrero de 2009.
8. Tipo de interés: Fijo.
9. Fecha de amortización final y sistema de amortización: 17 de febrero de 2012.

A la par al vencimiento.

10. Opciones de amortización anticipada:

- Para el Emisor: Las Cédulas Hipotecarias deberán ser amortizadas por el Emisor de forma total y definitiva en la Fecha de Vencimiento. Por lo que se refiere a las Cédulas Hipotecarias, de acuerdo con lo establecido en la Ley 2/1981 de 25 de marzo, que regula el mercado hipotecario, en su versión actual, el Emisor no podrá emitir Cédulas Hipotecarias por importe superior al ochenta por ciento (80%) de los capitales no amortizados de los préstamos y créditos hipotecarios de su cartera que reúnan los requisitos establecidos en la propia ley, deducido de los afectados a Bonos Hipotecarios. Las Cédulas Hipotecarias podrán estar respaldadas hasta un límite del cinco por ciento (5%) del principal emitido por los activos de sustitución aptos para servir de cobertura. El Emisor está obligado a mantener en todo momento los porcentajes establecidos en la Ley 2/1981.

En el supuesto de producirse amortizaciones de Cédulas Hipotecarias éstas se anunciarán a la CNMV, a la Sociedad Rectora del mercado secundario donde estén admitidas a cotización los valores, a la entidad encargada del registro de los valores y a los titulares de los mismos, a estos últimos, exclusivamente a criterio del Emisor y de acuerdo con la legislación vigente, mediante la publicación del correspondiente anuncio en los Boletines Oficiales de Cotización de los mercados secundarios donde coticen los valores, o en un periódico de difusión nacional o en los tabloneros de anuncios de la red de oficinas del Emisor.

- Para el inversor: No existen opciones de amortización anticipada por parte del inversor.

11. Admisión a cotización de los valores: AIAF, Mercado de Renta Fija.
12. Representación de los valores: Anotaciones en cuenta gestionadas por Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (IBERCLEAR), sita en Plaza de la Lealtad, nº 1, (28014) Madrid.

- TIPO DE INTERÉS Y AMORTIZACIÓN

13. Tipo de interés fijo: 3,5% bruto, pagadero anualmente.

- Fecha de inicio de devengo de los intereses: Desde la Fecha de Desembolso.
- Base de cálculo: Act/Act.

Fechas de pago de los derechos económicos: Las fechas de pago de los cupones se devengarán día a día desde la fecha de desembolso de la Emisión y se pagarán por anualidades vencidas el 17 de febrero de cada año y durante toda la vida de la Emisión. El primer cupón se pagará el 17 de febrero de 2010 por el periodo comprendido entre la Fecha de Desembolso y dicha fecha. El último cupón se abonará coincidiendo con el vencimiento final de la Emisión. Si algún vencimiento coincidiera con un día que no fuera día hábil, el abono se efectuará el día hábil inmediatamente siguiente, salvo que dicha fecha correspondiera al mes siguiente, en cuyo caso se adelantará al

día hábil anterior, sin que ello devengue ningún tipo de interés por dicho motivo. Se entenderá por "día hábil" el que se fije en cada momento por el Banco Central Europeo para el funcionamiento del sistema TARGET2 (Trans-European Automated Real-Time Gross-Settlement Express Transfer System).

14. Tipo de interés variable: N.A
15. Tipo de interés referenciado a un índice: N.A.
16. Cupón Cero: N.A.
17. Amortización de los valores:
 - Fecha de Amortización a vencimiento: 17 de febrero de 2012.
Precio: 100 %
 - Amortización Anticipada por el Emisor: Existe la opción de amortización anticipada por parte del Emisor sobre los valores que el mismo tenga en autocartera así como en aquellos supuestos legalmente establecidos en el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del Mercado Hipotecario (Artículo 60). La Amortización Anticipada sólo será por reducción del valor nominal.
 - Amortización Anticipada por el Tenedor: N.A.-

- RATING

18. Rating provisional de la Emisión:
Aaa por Moody's y AAA por Standard & Poor's.

- DISTRIBUCIÓN Y COLOCACIÓN

19. Colectivo de Suscriptores: Inversores Cualificados.
 20. Período de Solicitudes de Suscripción: Durante el 30 de enero de 2009.
 21. Tramitación de la suscripción: Directamente a través del Departamento de Distribución Institucional de Activos Financieros de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona.
 22. Procedimiento de adjudicación y colocación de los valores: Discrecional.
 23. Fecha de Suscripción y Desembolso: 17 de febrero de 2009.
 24. Entidades Directoras: N.A.
 25. Entidad Colocadora y Aseguradora: N.A.
 26. Entidad Coordinadora: N.A.
 27. Entidades de Contrapartida y Obligaciones de Liquidez: N.A.
 28. Restricciones a la libre circulación de los valores: No existen restricciones particulares.
 29. Representación de los inversores: N.A.
 30. TAE, TIR para el tomador de los valores: TIR: 3,3302%
 31. Interés efectivo previsto para el Emisor: TIR: 3,3324%
- Comisiones: N.A.
- Gastos CNMV, AIAF, IBERCLEAR, otros.... Euros 10.000.-
- Total Gastos de la Emisión anualizado: 3,3324%

- INFORMACIÓN OPERATIVA DE LOS VALORES

32. Agente de Pagos: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona ("la Caixa").
33. Calendario relevante para el pago de los flujos establecidos en la emisión: Se entenderá por "día hábil" el que se fije en cada momento por el Banco Central Europeo para el funcionamiento del sistema TARGET2 (Trans-European Automated Real-Time Gross-Settlement Express Transfer System).

3. ACUERDOS DE EMISIÓN DE LOS VALORES Y DE CONSTITUCIÓN DEL SINDICATO DE TENEDORES DE CEDULAS

La presente Emisión se realiza en virtud de los siguientes acuerdos:

- Asamblea General Ordinaria de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de fecha 24 de abril de 2008.
- Consejo de Administración de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona de fecha 24 de abril de 2008.

Sindicato: N.A.

4. ACUERDOS DE ADMISIÓN A NEGOCIACIÓN

El Emisor ha solicitado la admisión a negociación de los valores descritos en las presentes "Condiciones Finales" en AIAF Mercado de Renta Fija con posterioridad a la Fecha de Desembolso, y asimismo, el Emisor hará todo lo posible para que los valores coticen en dicho mercado antes del día 30 de abril de 2009.

Las presentes Condiciones Finales incluyen la información necesaria para la admisión a cotización de los valores en el mercado mencionado anteriormente.

La liquidación se realizará a través de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A., (IBERCLEAR).

Firmado en representación del Emisor:

En Barcelona, a 19 de febrero de 2009
D. Àlex Valencia Baeza
Por poder