

GC FTGENCAT SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2009

Fecha Constitución	02/12/2005	Fecha Desembolso	07/12/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE - B.SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	BOLSA DE BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Audidores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341152017 Preferente	07/12/2005	86.821,84 3.456 Bonos 300.056.279,04	100.000,00 3.456 Bonos 345.600.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	0,8060 % 176,89 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	21/12/2009	AA+
"AS" ES0341152009 Preferente	07/12/2005	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.289 Bonos 128.900.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,9160 % 0,00 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	21/12/2009	AAA
"B" ES0341152025 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	100.000,00 198 Bonos 19.800.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,1860 % 299,79 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	21/12/2009	BBB
"C" ES0341152033 Subordinada	07/12/2005	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	100.000,00 57 Bonos 5.700.000,00	Variable Euribor + 0,78% Trimestral	1,5460 % 390,79 (3)	28/11/2023 (2) Trimestral	21/12/2009	BB
Totales		325.556.279,04	500.000.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	4.56	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341152009									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341152017									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.32	2.51	2.37	2.13	1.94	1.79	1.67	1.56	
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2016	21/03/2016	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.03	2.40	2.28	2.06	1.87	1.73	1.61	1.53	
	Amortización Final	21/03/2016	19/09/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341152025									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.51	3.49	3.32	3.01	2.78	2.60	2.43	2.31	
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/09/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.08	3.29	3.13	2.84	2.61	2.46	2.31	2.23	
	Amortización Final	21/03/2016	19/09/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341152033									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.51	3.49	3.32	3.01	2.78	2.60	2.43	2.31	
	Amortización Final	21/12/2020	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/09/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/09/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.08	3.29	3.13	2.84	2.61	2.46	2.31	2.23	
	Amortización Final	21/03/2016	19/09/2014	19/06/2014	19/12/2013	19/06/2013	19/03/2013	19/12/2012	19/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.608	3.330
	Pendiente	297.210.801,24	499.999.694,66
	Medio	113.961,20	150.150,06
	Mínimo	603,01	22.447,14
	Máximo	4.382.868,40	4.556.053,63
Interés	Media Pond	3,22 %	3,44 %
	Mínimo	1,00 %	2,34 %
	Máximo	8,30 %	7,35 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	68,536	85,866
	Mínima	0,066	13,503
	Máxima	131,943	179,876

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
16-Industria de la madera y del corcho,	0,53 %	0,77 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	3,21 %	2,27 %
22-Fabricación de productos de caucho y	2,12 %	3,33 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,88 %	6,02 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	2,29 %	2,90 %
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	3,56 %	0,15 %
43-Actividades de construcción especiali	4,67 %	3,15 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,39 %	2,78 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,54 %	8,56 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,55 %	3,48 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	6,33 %	4,05 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,22 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,18 %	0,83 %
64-Servicios financieros, excepto seguro	2,81 %	2,05 %
68-Actividades inmobiliarias.	27,46 %	19,60 %
77-Actividades de alquiler.	1,24 %	0,97 %
80-Actividades de seguridad e investigac	1,84 %	1,51 %
86-Actividades sanitarias.	1,70 %	0,62 %
Otros	16,48 %	34,41 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,62 %	0,37 %	0,39 %	0,39 %
Tasa Anual Equivalente	7,24 %	4,37 %	4,56 %	4,56 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	86,12 %	85,16 %
Girona	4,10 %	6,74 %
Lleida	5,07 %	2,73 %
Tarragona	4,71 %	5,37 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR (IND.OFIC)	1,11 %	1,41 %
EURIBOR OFICIAL	98,89 %	98,59 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	87.620.277,54	29,48 %	173.597.748,74	34,72 %
INMOBILIARIO	209.590.523,70	70,52 %	326.401.945,92	65,28 %
TOTAL	297.210.801,24		499.999.694,66	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	19/09/2009
Número de operaciones adquiridas	0
Principal operaciones adquiridas	
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	1400
Principal operaciones adquiridas	254.946.520,92
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	19/03/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	38	116.826,12	6.672,39	123.498,51	3.155.904,57	3.279.403,08
DE 1 A 2 MESES	36	151.767,01	20.661,04	172.428,05	3.894.444,75	4.066.872,80
DE 2 A 3 MESES	21	157.139,70	71.373,20	228.512,90	5.982.944,56	6.211.457,46
DE 3 A 6 MESES	24	186.558,86	23.112,54	209.671,40	1.534.705,99	1.744.377,39
DE 6 A 12 MESES	36	1.026.591,56	70.986,34	1.097.577,90	1.619.740,89	2.717.318,79
DESDE 12 MESES	5	146.067,00	4.038,25	150.105,25	9.795,47	159.900,72
Totales	160	1.784.950,25	196.843,76	1.981.794,01	16.197.536,23	18.179.330,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	7,83%	25.500.000,00	5,10%	25.500.000,00
Fondo Reserva	2,47%	8.032.729,31	1,90%	9.500.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	34.551.117,46	
Cuenta Principales T.I.G.	0,00	0,766 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.