

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 22/09/04:	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Saldo inicial Cta. Reversión	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	16.144.828,35	10.303.375,16	26.448.203,51
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/04:	3.322.217,47	1.500.061,09	4.822.278,56
Amort. Anticipada hasta 30/11/04:	9.834.109,85	7.193.069,73	17.027.179,58
Intereses:	2.995.009,64	1.598.885,38	4.593.895,02
Avance técnico neto (1):	-6.508,61	11.358,96	4.850,35
Principal:	-4.660,25	8.055,29	3.395,04
Intereses:	-1.848,36	3.303,67	1.455,31
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	22.544.828,35	16.503.375,16	39.048.203,51
IV. Total intereses de la reinversión:	76.778,32	56.253,47	133.031,79
Intereses de la Cta. De Tesorería	54.253,73	44.975,52	99.229,25
Intereses de la Cta. De Cobros	22.524,59	11.277,95	33.802,54
V. Recursos disponibles (III + IV):	22.621.606,67	16.559.628,63	39.181.235,30
VI. Varios:	40.814,74	22.182,62	62.997,36
Gestora	40.623,01	22.090,15	62.713,16
Gastos extraordinarios Iberclear	191,73	92,47	284,20
VII. Liquidación SWAP:	-199.843,80	-	-199.843,80
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	1.999.470,27	-	1.999.470,27
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.199.314,07	-	2.199.314,07
VIII. Pago a los Bonos:	15.416.127,92	9.788.317,09	25.204.445,01
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	2.059.458,49	993.239,54	3.052.698,03
Retenciones practicadas a los bonos:	-308.932,17	-148.992,39	-457.924,56
Amortización correspondiente al 22/12/04:	13.166.848,88	8.703.530,53	21.870.379,41
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	85.620,64	41.293,28	126.913,92
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.842,90	-6.193,90	-19.036,80
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	32.384,12	15.618,28	48.002,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.857,78	-2.342,82	-7.200,60
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	71.815,79	34.635,46	106.451,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.772,24	-5.195,26	-15.967,50
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	337.405,09	162.724,37	500.129,46
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.964.820,21	6.749.128,92	13.713.949,13
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reseva (22/12/04):	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.036,03	1.518,01	4.554,04
Amortización préstamo subordinado G.I.	23.290,00	11.645,00	34.935,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	2.176,48	0,00	2.176,48
Amortización préstamo subordinado Desfase	300.531,70	0,00	300.531,70
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	50.393,78	48.818,97	99.212,75
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	185.392,22	487.146,94	672.539,16

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	130.862,98	91.827,19	222.690,17
Trimestre actual	124.354,37	103.186,15	227.540,52

(2) Hasta el 20/01/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 91 7020808
http://www.tda-sgft.com
TDA19liq.trimDic04

TDA 19 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	521.665.877,43 €	91.955,91 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.052.698,03 €	538,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.870.379,41 €	3.855,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	499.795.498,02 €	88.100,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	88,100740%	88,100740%
II. BONOS B	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.913,92 €	661,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.002,40 €	800,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	106.451,25 €	1.419,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:		532.495.472,03 €
a) No Fallidas:		532.495.472,03 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:		21.849.458,14 €
a) Según calendario:		4.822.278,56 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/04:		17.027.179,58 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,23%
b) Último año:		---
c) Último semestre:		12,10%
d) Último trimestre:		11,83%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,45%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago(2):		0,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA 19 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General



I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 Febrero 2004
Fecha Emisión BTH	27 Febrero 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 Junio 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody's)/ BB+ (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	499.795.498,02 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	88.100,74 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/04-22/12/04

* Flujos de Caja del Período: 22/09/04-22/12/04

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



TDA 19-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.870.379,41
Amortización Participaciones Hip.	21.849.458,14	
Amortización Ptmos. Subordinados		335.466,70
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.334.065,60
Intereses recibidos de las PHs	4.593.895,02	
Intereses Ptmos. Subordinados		105.943,27
Intereses Inversiones Temporales	133.031,79	
Avance Técnico Neto	4.850,35	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		62.713,16
- Iberclear		284,20
Neto SWAP		199.843,80
Remuneración Variable Préstamo Participativo		672.539,16
Total Ingresos/Pagos	26.581.235,30	26.581.235,30
Saldo inicial 22/09/04	12.600.000,00	
A Inversiones Temporales		12.600.000,00
Total	39.181.235,30	39.181.235,30
Retenciones practicadas el 22/12/04	500.129,46	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		500.129,46

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Td
N.º 2748/04



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19Fluj.trimDic04