

MBS BANCAJA 1 FTA

(C.I.F.: G83998518)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

17.05.2007

Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From 19.02.2007 (incluido) / (included)
 hasta / To 17.05.2007 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

3,825%

3,825%

3,825%

3,825%

Margen / Margin

0,170%

0,210%

0,430%

0,840%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

3,995%

4,035%

4,255%

4,665%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	6.306		145		311		138	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	45.469,03	286.727.703,18	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00	31.100.000,00	100.000,00	13.800.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Ac 360

Interese Brutos / Gross

438,984539

2.768.236,50

975,125000

141.393,13

1.028,291667

319.798,71

1.127,375000

155.577,75

Interes Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

79,017217

498.282,57

175,522500

25.450,76

185,092500

57.563,77

202,927500

28.004,00

359,967322

2.269.953,93

799,602500

115.942,37

843,199167

262.234,94

924,447500

127.573,75

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 21 de mayo de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día 19 de febrero de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.11.2006 (incluido) y el 19.02.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	482,687625 euros	993,527778 euros	1.050,972222 euros	1.158,027778 euros
Retención fiscal (18%):	86,883773 euros	178,835000 euros	189,175000 euros	208,445000 euros
Intereses netos:	395,803852 euros	814,692778 euros	861,797222 euros	949,582778 euros
• Amortización de Principal:	3.630,33 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	45.469,03 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	45,47 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	14,5261 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,10 años	3,12 años	3,12 años	3,13 años
• Vida total:	6,00 años	6,00 años	6,00 años	6,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.02.2007 (incluido) hasta el 17.05.2007 (excluido):	3,995 %	4,035 %	4,255 %	4,665 %
• Intereses brutos:	438,984539 euros	975,125000 euros	1.028,291667 euros	1.127,375000 euros
Retención fiscal (18%):	79,017217 euros	175,522500 euros	185,092500 euros	202,927500 euros
Intereses netos:	359,967322 euros	799,602500 euros	843,199167 euros	924,447500 euros
• Fecha de Pago:	17.05.007			

Madrid 15 de febrero de 2007
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General