

CEDULAS TDA 13 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 05/09/11 - 05/12/11**

TOTAL	Euros
I. Saldo disponible	135.883.544,59
Saldo al inicio del período:	65.002,59
Importe disponible para devolución de la Línea de liquidez desembolsada	135.818.542,00
II. Fondos recibidos del emisor	2.150.781.022,92
Principal:	2.140.000.000,00
Intereses:	10.781.022,92
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	2.286.664.567,51
IV. Total intereses de la reinversión:	790.410,45
Intereses de la Cta. De Tesorería	983,67
Intereses de la Cta. De Reinversión	150.016,97
Intereses de la Cta de Depósito Línea de Liquidez	639.409,81
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.287.454.977,96
VI. Gastos:	14.261,78
VII. Pago a los Bonos:	2.150.781.432,00
Intereses correspondientes al 05/12/11:	10.781.104,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.048.464,00
Amortización correspondiente al 05/12/11:	2.140.000.328,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.048.464,00
VIII. Línea de liquidez:	136.457.951,81
Intereses pagados por las cantidades desembolsadas de la línea de liquidez:	639.409,81
Devolución de importes desembolsados de la línea de liquidez	135.818.542,00
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera pagada:	201.332,37
X. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (2) (V - VI -VII - VIII - IX):	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20 de enero de 2012

(2) La RVPP devengada en la actual fecha de pago. El cálculo definitivo se realizará en la Fecha de Vencimiento Final del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 8904/11**Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 13\liq.trim\Dic11

CEDULAS TDA 13

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 5 de Diciembre de 2011

I. BONOS ES0318826007	Importes en euros	
	Sobre 45.200 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/2008):	2.260.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.781.104,00 €	238,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.140.000.328,00 €	47.345,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias		0,00 €
2. Amortización del período		2.140.000.000,00 €
3. Intereses del período		10.781.022,92 €

**Nº: 8905/11**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 13\Infoinver.trimestral\Dic11

CEDULAS TDA 13, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 05/09/11-05/12/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	3 de diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	3 de diciembre de 2008
Fecha Final Amortización Bonos	5 de diciembre de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	BANKIA (Bancaja), Caixa Ontinyent, Caja Duero, BCM, Banco de Valencia, BMN (Caixa Penedés), Caja España, BANKIA (La Caja de Canarias), BANKIA (Caixa Laietana), Unicaja (Caja de Jaén), Banca Cívica (Caja Guadalajara)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U.
Calificación	Bonos: AA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 13
Serie A:	
Código ISIN	ES0318826007
Nominal en circulación total (inicial)	2.260.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:05/09/11-05/12/11
* Flujos de Caja del Período:05/09/11-05/12/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 05 de Diciembre de 2011

CEDULAS TDA 13

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 05/09/11 - 05/12/11

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos	
Amortización Bonos			2.140.000.328,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	2.140.000.000,00		
Devolución de Línea de liquidez desembolsada			135.818.542,00
II. INTERESES			
Intereses pagados a los Bonos			10.781.104,00
Intereses recibidos de las Cédulas	10.781.022,92		
Intereses Inversiones Temporales	790.410,45		
Pago de intereses de Línea de liquidez desembolsada			639.409,81
Remuneración Variable pagada			201.332,37
III. GASTOS			
Gastos			14.261,78
Total Ingresos/Pagos		2.151.571.433,37	2.287.454.977,96
Saldo inicial 05/09/11	135.883.544,59		
A Inversiones Temporales			0,00
Total		2.287.454.977,96	2.287.454.977,96
Retenciones practicadas el 05/12/11	2.048.464,00		
A inversiones temporales hasta el 20/01/12			2.048.464,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº : 8909/11**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 13\Flujos.trim\Dic11