

29/11/99

COMUNICACIÓN HECHO RELEVANTE

FCC y Caja Madrid han llegado a un acuerdo para fusionar en una nueva sociedad sus actividades inmobiliarias, con el ánimo de sacarla a Bolsa en el primer semestre del próximo año.

En la nueva empresa se integrarán los inmuebles propiedad de FCC Inmobiliaria, S.A., los edificios de Caja Madrid de Madrid y Barcelona, el 49 % de PLANIGESA, propietaria del 51 % de Hermanos Revilla, S.A. y la Torre Este de Puerta de Europa, que actualmente poseen al 50% las dos sociedades.

Igualmente se incorporará toda la actividad de promoción inmobiliaria de FCC y Caja Madrid.

Los activos aportados por ambas partes tienen un valor aproximado de 148.000 millones de pesetas, siendo los fondos propios de 100.000 millones de pesetas. La nueva compañía pasa a ser la cuarta inmobiliaria española y la segunda por reserva de suelo, con 3,9 millones de metros cuadrados.

La facturación del primer año de actividad de la nueva sociedad será de unos 41.000 millones de pesetas y su beneficio neto cercano a los 4.000 millones.

En los órganos de la nueva empresa inmobiliaria estarán representados, de forma paritaria, ambos socios. FCC designará al Presidente Ejecutivo y Caja Madrid al Director General.

Iñigo Morenés Mariátegui