

TDA 1, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/99 - 22/12/99

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	1 diciembre 1993
Fecha Emisión BTH	1 diciembre 1993
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(15% TAA)	24/12/2001
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros Municipal de Burgos Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 1	
Código ISIN	ES0338896006	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000.000 Ptas.	72.121.454,40 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	29.724,52 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	14.267.769,60 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/06/99 – 22/12/99
- * Flujos de Caja del Período 22/06/99 – 22/12/99
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 1999.

TdA
N.º 1073/99

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/6/99 - 22/12/99

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		378.519.897		2.274.950,40
Amortización Participaciones Hip.	379.977.132		2.283.708,56	
Amortización Ptmó. Subordinado		37.851.990		227.495,04
II. INTERESES				
Intereses pagados a los BTH		117.668.712		707.203,20
Intereses recibidos de las PHs	145.258.699		873.022,36	
Intereses Ptmó. Subordinado		20.987.638		126.138,24
Intereses Inversiones Temporales	6.652.943		39.984,99	
Avance Técnico Neto	(1.764.864)		(10.607,05)	
III. GASTOS				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		1.502.208		9.028,45
- Gestora		2.590.014		15.566,30
- Garantía		136.393		819,74
- Depositario		137.624		827,14
- Agencia de Pagos		248.094		1.491,07
Gastos corrientes:				
- Prensa y Auditoría		50.751		305,02
- Bancarios Netos		(224.027)		(1.346,43)
Comisión Variable		8.484.623		50.993,61
Total Ingresos/Pagos	530.123.910	567.953.917	3.186.108,87	3.413.471,79
Saldo Inicial 22/6/99	275.235.721		1.654.200,00	
A inversiones Temporales (Fondo de Reserva)		237.395.714		1.426.776,98
Cuenta de Reinversión		10.000		60,10
Redondeo				
Total	805.359.631	805.359.631	4.840.308,87	4.840.308,87
Retenciones 22/6/99/ Ingreso Hacienda 20/07/99	24.691.150	24.691.150	148.396,80	148.396,80
Retenciones practicadas el 22/12/99	21.180.272		127.296,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/00		21.180.272		127.296,00

TdA

N.º 1074/99

TA

TDA1\Fluj.sem\Dic99

TDA1

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/99 - 22/12/99

	Pesetas		Euros.	
I. Situación al 22/6/99:		276.469.748		1.655.546,43
Inversión en Repos:	275.235.721		1.654.200,00	
Saldo banco:	224.027		1.346,43	
Ajuste liquidación:	0		0,00	
II. Fondos recibidos del emisor		621.968.759		3.137.096,42
Principal(1):	379.977.132		2.283.708,56	
Intereses:	145.258.699		873.022,36	
Avance técnico neto (2):	-1.764.864		-10.607,05	
Comisión fija:	-1.502.208		-9.028,45	
III. Varios:		-2.594.569		-16.693,67
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	46.196		277,64	
Bancarios:	0		0,00	
Prensa y Auditoría:	-50.751		-305,02	
Gestora:	-2.590.014		-15.586,30	
IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I +II+III):		794.833.938		4.777.048,18
Invertido en repos (hasta 22/12/99):	713.232.890		4.286.616,00	
Banco (3):	81.601.048		490.432,18	
V. Intereses repos:		6.606.747		39.707,35
VI. Recursos Disponibles (IV+V):		801.440.685		4.816.755,53
VII. Comisiones:		-522.111		-3.137,95
Garantía:	-136.393		-819,74	
Depositario:	-137.624		-827,14	
Agente de pagos:	-248.094		-1.491,07	
VIII. Pago a los Bonos:		-475.008.337		-2.854.857,60
Intereses correspondientes al 22/12/99:	-117.668.712		-707.203,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	21.180.272		127.296,00	
Amortización correspondiente al 22/12/99 (4):	-378.519.897		-2.274.950,40	
IX. Reinversión de las retenciones practicadas (Hasta 20/1/00):		-21.180.272		-127.296,00
X. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX)		304.729.965		1.831.463,98
XI. Fondo de reserva		237.405.714		1.426.837,08
Inversión en Repos (Hasta 22/6/00)	237.395.714		1.426.776,98	
Banco	10.000		60,10	
Otros pagos a emisores		20.987.638		126.138,24
Intereses prest.subordinado		37.851.990		227.496,04
Amortización prest.subordinado		8.484.623		60.993,61
Comisión variable:				
Otra información				
Importe del prest.subord. vencido pendiente de amortizar:		0		0,00
Intereses retenidos por el emisor:		-60.454.245		-363.337,33

(1) Incluye el principal recuperado de los préstamos fallidos:	419.711		2.522,51	
(2) Avance técnico solicitado:	principal	Intereses	principal	Intereses
Semestre anterior	5.460.161	3.434.814	32.816,23	20.643,85
Semestre actual	4.422.890	2.707.221	26.582,10	16.270,73
(3) Procedente Fecha de cobro 20/12/99				
(4) Incluye:				
Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses	0		0,00	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	0		0,00	
Semestre actual	0		0,00	

Tda
N.º 978/99

TDA
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TDA 1

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 1999

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 480 bonos	Por bono	Sobre 480 bonos	Por bono
A. Importes en concepto de Principal:				
1. Saldo inicial (9/12/93):	12.000.000.000	25.000.000	72.121.454,40	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago(22/06/99):	-	-	16.542.720,00	34.464,00
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago(22/12/99):	378.519.897	788.583	2.274.950,40	4.739,48
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	14.267.769,60	29.724,52
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	19,78%	19,78%
B. Importes en concepto de Intereses:				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	117.668.712	245.143	707.203,20	1.473,34
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	117.668.712	245.143	707.203,20	1.473,34
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/99:	2.384.216.220	14.329.428,08
a) No Fallidas:	2.379.763.994	14.302.669,66
b) Fallidas(1):	4.452.226	26.758,42
2. Amortización del periodo 31/5/99 a 30/11/99:	379.557.421	2.281.186,04
a) Según calendario:	269.016.905	1.616.824,16
b) Amortización anticipada	110.540.516	664.361,88
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	17,74%	17,74%
b) Último año:	10,43%	10,43%
c) Último semestre:	8,70%	8,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,01%	0,01%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,01%	0,01%
6. Porcentaje de fallidos (2):	0,36%	0,36%
7. Nivel de impago (3):	0,17%	0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias con impago mayor ó igual a 12 meses

(2) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total

(3) Según definición recogida en el Folleto de Emisión

TdA

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

TdA
N.º 982199 (Español)