



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2ª
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid a 15 de septiembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Génova Hipotecario II, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de junio de 2004 a 15 de septiembre de 2004, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo

- Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
- Distribución de la Cartera de por Área Geográfica

- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.



I. AyT Génova Hipotecario II FTH: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	4 de Junio de 2003
Fecha Emisión Bonos	11 de Junio de 2003
Fecha Vencimiento Final	15 de Diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A.
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, PLC
Entidades Co-Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V.B, S.A. Fortis Bank NV-S.A. Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0370139000	Calificación: AAA (Standard & Poor's) / Aaa (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	776.000.000,00 euros
Actual	87.459,18 euros	678.683.236,80 euros
% Actual/ Origen	87,46 %	87,46 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de SEPTIEMBRE de 2004</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	546,51 euros	4.240.917,60 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.319,82 euros	18.001.803,20 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,89 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0370139018	Calificación: A (Standard & Poor's) / A2 (Moody's)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	24.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de SEPTIEMBRE de 2004</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	731,40 euros	175.536,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,53 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo:

*Información de las participaciones hipotecarias a 10 de septiembre de 2004

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	702.683.005,40 euros
Intereses devengados y vencidos	4.645.766,46 euros
Intereses cobrados	4.644.942,40 euros
Tasa Amortización Anticipada del período anual	6,09 %
Tipo Medio Activos	2,69 %
Vida Media Activos	22,58 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
37.064,72 euros	0,0053 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00	0,00 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

Índice Referencia	Saldo Vivo PH
Euribor año	702.683.005,40 euros



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Saldo Vivo PH	% Saldo Vivo PH
Álava	6.411.903,03	0,912%
Albacete	48.762,44	0,007%
Alicante	12.025.919,91	1,711%
Almería	89.226,65	0,013%
Baleares	20.585.821,28	2,930%
Barcelona	74.188.317,03	10,558%
Burgos	418.917,34	0,060%
Cádiz	6.016.737,34	0,856%
Castellón	148.046,20	0,021%
Ciudad Real	209.945,71	0,030%
Córdoba	7.773.316,68	1,106%
A Coruña	15.288.420,13	2,176%
Cuenca	120.507,84	0,017%
Girona	111.708,85	0,016%
Granada	14.657.005,15	2,086%
Guadalajara	637.463,72	0,091%
Guipúzcoa	5.499.399,93	0,783%
Huesca	175.493,76	0,025%
Jaén	312.623,14	0,044%
León	4.876.100,07	0,694%
Lleida	174.830,47	0,025%
La Rioja	4.058.740,38	0,578%
Lugo	111.894,31	0,016%
Madrid	311.233.272,02	44,292%
Málaga	21.241.604,66	3,023%
Murcia	8.511.757,79	1,211%
Navarra	13.894.715,81	1,977%
Ourense	3.814.160,85	0,543%
Asturias	12.004.676,55	1,708%
Palencia	127.049,42	0,018%
Las Palmas	20.640.355,06	2,937%
Pontevedra	3.815.483,98	0,543%
Salamanca	5.024.796,36	0,715%
Tenerife	19.012.140,04	2,706%
Cantabria	15.593.626,85	2,219%
Sevilla	16.974.019,36	2,416%
Soria	113.635,82	0,016%
Toledo	343.945,90	0,049%
Valencia	25.587.366,87	3,641%
Valladolid	8.424.145,10	1,199%
Vizcaya	21.870.216,22	3,112%
Zamora	1.829.752,20	0,260%
Zaragoza	18.373.499,94	2,615%
Ceuta	192.298,72	0,027%
Melilla	119.384,52	0,017%
Total general	702.683.005,40	100,00%



IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	4.829.259,29
Principal disponible	18.001.812,72
Fondo de Reserva	13.200.000,00
TOTAL	36.031.072,01
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos	
Gastos periódicos del Fondo	64.093,63
Pago Cantidad del Swap	103.801,08
Pago Intereses Bonos A	4.240.917,60
Pago Intereses Bonos B	175.536,00
Amortización de la serie A	18.001.803,20
Amortización de la serie B	0,00
Dotación Fondo de Reserva	13.200.000,00
Intereses del Préstamo Subordinado	104.087,34
Amortización Préstamo Subordinado	98.190,35
Margen de Intermediación Financiera	42.642,81
TOTAL	36.031.072,01