

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

## INFORMACION MENSUAL A 31/01/2007 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2007 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

## 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	46.161,61 5.832 Bonos 269.214.509,52	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,8771%  441,30 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2007  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	4,1306%  1.018,50 (3)	15/12/2031 (2) 15/03/2007  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		286.014.509,52	600.000.000,00						

## VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.02	15/12/2027	8.64	15/09/2022	22.81	15/12/2031	15.76	15/09/2022
0.64	7.41	4.54	15/03/2017	4.42	16/03/2015	10.85	15/06/2018	8.25	16/03/2015
0.75	8.64	4.22	15/06/2016	4.08	16/06/2014	10.11	15/09/2017	7.51	16/06/2014
1.00	11.36	3.66	15/06/2015	3.55	16/09/2013	8.94	15/06/2016	6.76	16/09/2013
1.25	14.01	3.23	16/06/2014	3.13	17/12/2012	8.05	15/06/2015	6.01	17/12/2012
1.50	16.59	2.90	16/12/2013	2.82	15/06/2012	7.42	15/09/2014	5.50	15/06/2012
1.75	19.09	2.64	17/06/2013	2.55	15/12/2011	6.89	17/03/2014	5.00	15/12/2011
2.00	21.53	2.42	17/12/2012	2.32	15/06/2011	6.41	16/09/2013	4.50	15/06/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	6.187	9.755
	<b>Pendiente</b>	279.653.415,00	600.168.164,31
	<b>Medio</b>	45.200,16	61.524,16
	<b>Mínimo</b>	37,32	230,06
	<b>Máximo</b>	327.212,22	397.814,39
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	4,26%	5,94%
	<b>Mínimo</b>	3,09%	3,75%
	<b>Máximo</b>	5,55%	7,50%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	190,554	247,441
	<b>Mínima</b>	0,033	0,624
	<b>Máxima</b>	297,002	364,583
<b>Índice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		45,92 %	52,07 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		7,66 %	7,26 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		28,80 %	27,51 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		17,60 %	13,16 %
<b>Otros</b>		0,02 %	0,00 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,60%	0,77%	0,62%	0,64%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		6,98%	8,88%	7,19%	7,41%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Cataluña</b>		30,17%	28,79%
<b>Madrid</b>		31,61%	33,82%
<b>Andalucía</b>		9,71%	8,90%
<b>Comunidad Valenciana</b>		4,17%	3,91%
<b>Aragón</b>		2,90%	3,26%
<b>Baleares</b>		2,88%	2,51%
<b>Otras Comunidades</b>		18,56%	18,81%

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>70.00 - 74.99</b>	5,86	71,08	<b>65.00 - 69.99</b>	12,33	67,46
<b>60.00 - 64.99</b>	11,28	62,51	<b>55.00 - 59.99</b>	9,26	57,38
<b>50.00 - 54.99</b>	10,47	52,65	<b>45.00 - 49.99</b>	9,18	47,52
<b>40.00 - 44.99</b>	7,95	42,75	<b>35.00 - 39.99</b>	6,27	37,44
<b>30.00 - 34.99</b>	6,11	32,51	<b>25.00 - 29.99</b>	5,96	27,67
<b>20.00 - 24.99</b>	5,78	22,49	<b>15.00 - 19.99</b>	4,15	17,54
<b>10.00 - 14.99</b>	3,19	12,74	<b>05.00 - 09.99</b>	1,69	7,70
<b>00.00 - 04.99</b>	0,52	3,48			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	26,15	77,84	<b>70.00 - 74.99</b>	14,26	72,78
<b>65.00 - 69.99</b>	10,97	67,67	<b>60.00 - 64.99</b>	9,22	62,58
<b>55.00 - 59.99</b>	7,09	57,65	<b>50.00 - 54.99</b>	5,18	52,68
<b>45.00 - 49.99</b>	4,28	47,51	<b>40.00 - 44.99</b>	3,40	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,89	37,46	<b>30.00 - 34.99</b>	4,19	32,52
<b>25.00 - 29.99</b>	3,97	27,50	<b>20.00 - 24.99</b>	2,88	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	2,13	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	1,17	12,68
<b>05.00 - 09.99</b>	0,80	7,46	<b>00.00 - 04.99</b>	0,41	2,18

<b>Medio Ponderada:</b>	46,69
<b>Mínimo:</b>	0,03
<b>Máximo:</b>	72,29

<b>Medio Ponderada:</b>	59,38
<b>Mínimo:</b>	0,09
<b>Máximo:</b>	79,72

**MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY**

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	9	1.772,33	1.483,79	3.256,12	469.824,86	473.080,98	953.494,15	49,62
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	2	751,59	456,98	1.208,57	68.945,35	70.153,92	117.216,04	59,85
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	3	2.376,00	1.382,84	3.758,84	127.782,58	131.541,42	296.521,34	44,36
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	3	9.892,77	6.043,52	15.936,29	155.058,70	170.994,99	414.133,40	41,29
<b>DESDE 12 MESES</b>	1	1.881,85	4.272,21	6.154,06	55.080,71	61.234,77	77.650,76	78,86
<b>Totales</b>	<b>18</b>	<b>16.674,54</b>	<b>13.639,34</b>	<b>30.313,88</b>	<b>876.692,20</b>	<b>907.006,08</b>	<b>1.859.015,69</b>	<b>48,79</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	5,87%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
<b>Financiación Subordinada</b>	3,08%	8.800.674,84	1,70%	10.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

		Activo	Saldo actual	Interés
<b>Saldo Cuenta Tesorería</b>			16.193.218,96	3,6740 %
<b>Tipo Interés Garantizado</b>				
		<b>Pasivo</b>		
		<b>Préstamo Subordinado</b>	8.800.674,83	4,1306 %
		<b>Permutas Intereses SWAP</b>	<b>Principal Nocial</b>	<b>Interés</b>
<b>SWAP "A"</b>	<b>Receptor</b>		269.214.509,52	3,8771 %
	<b>Pagador</b>		269.214.509,52	A determinar
<b>SWAP "B"</b>	<b>Receptor</b>		16.800.000,00	4,1306%
	<b>Pagador</b>		16.800.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.