

TDA 12 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/05 - 26/10/05

| | Euros | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | AIG | Cantabria | CCM | Guipuzcoano | El Monte | Terrassa | Total |
| I. Situación al 26/07/05: | 851.518,52 | 1.901.660,24 | 2.916.437,32 | 1.764.830,35 | 5.967.965,84 | 2.874.631,44 | 16.277.043,71 |
| Saldo inicial Cta. Reversión | 851.518,52 | 1.901.660,24 | 2.916.437,32 | 1.764.830,35 | 5.967.965,84 | 2.874.631,44 | 16.277.043,71 |
| II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3) | 488.228,09 | 1.686.165,99 | 2.428.885,48 | 1.173.406,80 | 4.949.840,59 | 1.916.906,94 | 12.643.433,89 |
| II.1 Principal: | | | | | | | |
| Según calendario hasta 30/09/05: | 228.746,40 | 557.004,94 | 942.687,51 | 482.692,64 | 1.758.384,03 | 557.371,62 | 4.526.887,14 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/05: | 124.851,79 | 738.117,09 | 685.367,12 | 340.068,24 | 1.651.334,78 | 591.271,39 | 4.131.010,41 |
| Amort. Anticipada último mes: | 49.195,80 | 155.367,55 | 327.996,72 | 149.552,28 | 748.016,50 | 478.836,99 | 1.908.965,84 |
| II.2 Intereses: | 86.046,00 | 234.882,98 | 471.779,15 | 202.602,50 | 791.865,85 | 289.826,98 | 2.077.003,46 |
| II.3 Avance técnico neto (1): | -611,90 | 793,43 | 1.054,98 | -1.508,86 | 239,43 | -400,04 | -432,96 |
| Principal: | -418,28 | 637,50 | 836,19 | -1.421,62 | -232,22 | 64,47 | -533,96 |
| Intereses: | -193,62 | 155,93 | 218,79 | -87,24 | 471,65 | -464,51 | 101,00 |
| III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II): | 1.339.746,61 | 3.587.826,23 | 5.345.322,80 | 2.938.237,15 | 10.917.806,43 | 4.791.538,38 | 28.920.477,60 |
| IV. Intereses de las Cuentas de reversión: | 5.343,64 | 13.060,04 | 19.395,29 | 11.421,69 | 40.109,89 | 18.107,45 | 107.438,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 1.345.090,25 | 3.600.886,27 | 5.364.718,09 | 2.949.658,84 | 10.957.916,32 | 4.809.645,83 | 29.027.915,60 |
| VI. Gastos: | 2.900,43 | 4.921,71 | 7.716,73 | 4.435,03 | 10.264,85 | 5.052,04 | 35.290,79 |
| Comisión Gestora | 2.891,18 | 4.899,76 | 7.678,30 | 4.415,25 | 10.205,42 | 5.026,88 | 35.116,79 |
| Gastos Extraordinarios (Iberclear) | 9,25 | 21,95 | 38,43 | 19,78 | 59,43 | 25,16 | 174,00 |
| VII. Pago a los Bonos: | 445.809,96 | 1.669.413,32 | 2.112.311,00 | 1.225.254,62 | 4.777.270,98 | 1.862.820,16 | 12.092.880,04 |
| Bonos A3: | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/10/05: | 64.480,28 | 153.716,49 | 268.453,34 | 138.878,17 | 418.290,73 | 177.870,27 | 1.221.689,28 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -9.671,35 | -23.055,82 | -40.265,11 | -20.830,23 | -62.739,11 | -26.678,62 | -183.240,24 |
| Amortización correspondiente al 26/10/05: | 374.038,73 | 1.498.315,72 | 1.813.502,97 | 1.070.673,15 | 4.311.683,06 | 1.664.837,65 | 10.733.051,28 |
| Bonos B: | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/10/05: | 7.290,95 | 17.381,11 | 30.354,69 | 15.703,30 | 47.297,19 | 20.112,24 | 138.139,48 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -1.093,67 | -2.607,24 | -4.553,34 | -2.355,57 | -7.094,79 | -3.016,93 | -20.721,54 |
| Amortización correspondiente al 26/10/05: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reversión o devolución de las retenciones (2): | 10.765,02 | 25.663,06 | 44.818,45 | 23.185,80 | 69.833,90 | 29.695,55 | 203.961,78 |
| VIII. Saldo disponible (V - VI - VII): | 896.379,86 | 1.926.551,24 | 3.244.690,36 | 1.719.969,19 | 6.170.380,49 | 2.941.773,63 | 16.899.744,77 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | |
| Fondo de Reserva 26/07/05: | 833.352,83 | 1.700.117,33 | 2.682.377,14 | 1.518.248,64 | 5.049.756,91 | 2.340.989,83 | 14.124.842,68 |
| Dotación al fondo de reserva | -62.927,36 | -134.961,08 | 0,00 | 0,00 | -334.241,12 | -150.297,52 | -682.427,08 |
| Otros recursos | 46.502,13 | 154.555,09 | 361.393,08 | 148.596,90 | 730.257,17 | 476.708,16 | 1.918.012,53 |
| Remuneración fija pagada Préstamo Participativo | 6.653,12 | 13.572,98 | 21.414,91 | 12.121,02 | 40.315,01 | 18.689,42 | 112.766,46 |
| Amortización Préstamo Participativo | 62.927,36 | 134.961,08 | 0,00 | 0,00 | 334.241,12 | 150.297,52 | 682.427,08 |
| Pago de remuneración variable Préstamo Participativo | 9.871,78 | 58.305,84 | 179.505,23 | 41.002,63 | 350.051,40 | 105.386,22 | 744.123,10 |
| Fondo de Reserva 26/10/05: | 770.425,47 | 1.565.156,25 | 2.682.377,14 | 1.518.248,64 | 4.715.515,79 | 2.190.692,31 | 13.442.415,60 |
| Trimestre anterior | 1.167,18 | 21.571,35 | 12.752,17 | 10.088,65 | 20.913,93 | 9.652,08 | 76.145,36 |
| Trimestre actual | 555,28 | 22.364,78 | 13.807,15 | 8.579,79 | 21.153,36 | 9.252,04 | 75.712,40 |
| (2) Reinvertido hasta el 21/11/05 | | | | | | | |

TdA
N.º 2701/05



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA12/liq.trim/Oct05

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2005

| I. BONOS A3 | Importes en euros | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| | Sobre 3288 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (5/07/00): | 328.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 198.857.450,88 € | 60.479,76 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.221.689,28 € | 371,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 10.733.051,28 € | 3.264,31 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 188.124.399,60 € | 57.215,45 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 57,215450% | 57,215450% |

| II. BONOS B | Sobre 206 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (5/07/00): | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 138.139,48 € | 670,58 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 20.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. EL FONDO | Importes en euros |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/05: | 207.033.291,39 € |
| a) No Fallidas: | 206.806.393,82 € |
| b) Fallidas: | 226.897,57 € |
| 2. Amortización del período 30/06/05 a 30/09/05: | 10.566.863,39 € |
| a) Según calendario: | 4.526.887,14 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/05: | 4.131.010,41 € |
| c) Amortización anticipada del 31/08/05 a 30/09/05: | 1.908.965,84 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 12,27% |
| b) Ultimo año: | 12,65% |
| c) Ultimo semestre: | 11,97% |
| d) Ultimo trimestre: | 10,88% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,38% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,04% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,12% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,09% |



(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

TdA
N.º **2702/05**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12\Infoinver.trim\Oct05

TDA 12, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/05-26/10/05

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 26 junio 2000 |
| Fecha Emisión BTH | 26 junio 2000 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA) | 26 julio 2012 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | El Monte Caja Castilla La Mancha Caixa Terrassa Caja Cantabria Banco Guipuzcoano AIG Finanzas |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service España S.A |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 12 |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377976024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 328.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 188.124.399,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 57.215,45 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377976032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 20.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 20.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/07/05-26/10/05

* Flujos de Caja del Período: 26/07/05-26/10/05

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2005

TDA 12

Fondo de Titulización Hipotecaria
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/05 - 26/10/05

Euros

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 10.733.051,28 |
| Amortización Participaciones Hip. | 10.566.863,39 | |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 682.427,08 |

| II. INTERESES | | |
|----------------------------------|----------------|--------------|
| Intereses pagados a los BTH | | 1.359.828,76 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.077.003,46 | |
| Intereses Préstamos Subordinados | | 112.766,46 |
| Intereses Inversiones Temporales | 107.438,00 | |
| Avance Técnico Neto | -432,96 | |

| III. GASTOS | | |
|--------------------------------------------------|--|------------|
| Gastos Periodicos | | |
| Comisión Gestora | | 35.116,79 |
| Gastos Extraordinarios (Iberclear) | | 174,00 |
| Remuneración Variable del Préstamo Participativo | | 744.123,10 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Total Ingresos/Pagos | 12.750.871,89 | 13.667.487,47 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|

| | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo inicial 26/07/05 | 16.277.043,71 | |
| A Inversiones Temporales | | 15.360.428,13 |
| Total | 29.027.915,60 | 29.027.915,60 |

| | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Retenciones practicadas el 26/10/05 | 203.961,78 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/11/05 | | 203.961,78 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA12flujo.trim\Oct05

