

D. Jesús Serrano Mejía, Subdirector de Mercados de Capitales, en nombre y representación de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Córdoba, al Folio 1, Tomo 659, Hoja CO-2.423, Inscripción 1ª; con CIF G-14004485 y domicilio en Córdoba, Ronda de los Tejares n° 18-24, (en adelante, “CajaSur”), actuando en virtud de las facultades conferidas por acuerdo del Consejo de Administración de 16 de enero de 2008.

CERTIFICA

Que en relación con la verificación del documento de registro de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA (en adelante, el “Folleto”):

- el texto del Folleto registrado con fecha 8 de abril de 2008, coincide exactamente con el que se presenta en soporte informático en el disquete que se adjunta a la presente Certificación;

Y AUTORIZA

la difusión del texto del citado Folleto a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, emite el presente certificado en Córdoba, a 8 de abril de 2008.

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA
P.p.

D. Jesús Serrano Mejía
Subdirector de Mercados de Capitales

DOCUMENTO DE REGISTRO DE CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA



El presente documento de registro ha sido redactado de conformidad con el Anexo XI del Reglamento (CE) Núm. 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004 y ha sido aprobado e inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores

ÍNDICE

FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR.....	4
DOCUMENTO DE REGISTRO	6
1. PERSONAS RESPONSABLES	6
2. AUDITORES DE CUENTAS	6
3. FACTORES DE RIESGO.....	6
4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR.....	7
5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA	9
6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	16
7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	18
8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	19
9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN	19
10. ACCIONISTAS PRINCIPALES	28
11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS.....	28
12. CONTRATOS IMPORTANTES.....	35
13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS.....	35
14. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN	35

FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR

Los factores de riesgo relativos a CajaSur son los siguientes:

Riesgo de solvencia

Es la contingencia de pérdida por deterioro de la estructura financiera de la entidad o garantía del título y que puede generar disminución en el valor de la inversión o en la capacidad de pago.

Riesgo de mercado

Consiste en la posibilidad de que se produzcan pérdidas en las inversiones mantenidas debido a movimientos adversos en los precios de mercado. La gestión de este riesgo tiene como objetivo fundamental limitar la posibilidad de pérdidas y optimizar la relación entre el nivel de exposición asumido y los beneficios esperados, de acuerdo con los objetivos de la Entidad.

Riesgo de liquidez

Es la incapacidad potencial para acceder a los mercados y disponer de fondos líquidos, en la cuantía requerida y al coste adecuado, para hacer frente a sus compromisos de pago.

Riesgo de interés

Es el riesgo de incurrir en variaciones negativas del valor económico del balance o del margen de intermediación, consecuencia del efecto de los movimientos de las curvas de tipos de interés en los tipos a los que se renuevan las distintas masas del balance.

Riesgo operacional

Es la posibilidad de pérdidas directas e indirectas provocadas por fallos o usos inadecuados de procesos internos, errores humanos o mal funcionamiento de los sistemas, así como las ocasionadas por eventos externos.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que se ocasionen pérdidas por el incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de los acreditados así como pérdidas de valor por el simple deterioro de la calidad crediticia de los mismos.

Riesgo país

Es el riesgo de crédito que concurre en las deudas de un país, globalmente consideradas, por circunstancias ajenas al riesgo comercial habitual. Comprende tanto el riesgo soberano como el riesgo de transferencia.

Riesgo de contraparte

Es el riesgo de crédito asumido con otras entidades financieras en operaciones de tesorería, tanto dentro como fuera de balance. Este riesgo en el Grupo CajaSur se mide a nivel de operación.

Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo contempla los posibles efectos desfavorables que sobre CajaSur se pueden producir como consecuencia de variaciones en la cotización de las monedas en que estén denominadas las distintas partidas de activo y pasivo, y compromisos u otros productos de fuera de balance.

DOCUMENTO DE REGISTRO

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1 PERSONAS QUE ASUMEN RESPONSABILIDAD POR EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

D Jesús Serrano Mejía, actuando como Subdirector de Mercados, en virtud de las facultades que le han sido conferidas por el Consejo de Administración de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, (en adelante, indistintamente, el "*Emisor*", la "*Caja*", "*CajaSur*", o "*CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA*"), celebrada el 16 de enero de 2008 , asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en este Documento de Registro.

1.2 DECLARACIONES DE LOS RESPONSABLES DEL DOCUMENTO DE REGISTRO

D. Jesús Serrano Mejía declara que, tras comportarse con una diligencia razonable garantiza que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1 AUDITORES DEL EMISOR

Las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios de 2005 y 2006 han sido verificadas por la firma de auditoria "DELOITTE, S.L.", con domicilio social en Madrid, Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, sociedad inscrita con el nº S0692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) y con C.I.F. D-79104469.

2.2 JUSTIFICACIÓN DE LA RENUNCIA O REVOCACIÓN DE LOS AUDITORES DE CUENTAS

Los auditores no han renunciado, ni han sido apartados de sus funciones, habiendo sido nombrados el 2 de junio de 2007 para auditar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio social que se cerrará el 31 de diciembre de 2007.

3. FACTORES DE RIESGO

Todo lo relativo a los factores de riesgo que puedan afectar a la capacidad del Emisor de cumplir sus compromisos con los inversores se encuentra recogido en el apartado denominado Factores de Riesgo del presente Documento de Registro.

4. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

4.1. HISTORIA Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR

4.1.1. Nombre legal y comercial del Emisor

Nombre del Emisor: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CÓRDOBA, pudiendo utilizar también el nombre comercial de CAJASUR.

4.1.2. Lugar de registro del Emisor y número de registro

El Emisor está se halla inscrito en el Registro especial de Cajas Generales de Ahorro del Banco de España con el número 41, folio 26, y en el Registro Mercantil de la Provincia de Córdoba, al folio 1, del tomo 659, bajo el número CO-2423, inscripción 1ª, y sometido al protectorado de la Junta de Andalucía.

4.1.3. Fecha de constitución y periodo de actividad

CajaSur, fue fundada por el Excelentísimo Cabildo Catedral de Córdoba el día 1 de septiembre de 1.864 como Monte de Piedad, una institución benéfica social de carácter particular. El día 2 de octubre de 1.878 se constituyó como Caja de Ahorros. Su personalidad jurídica, sus antecedentes y derechos fundacionales no han sufrido alteración alguna, especialmente los derivados de la Disposición Adicional segunda de la Ley 31/1985 y de la Ley de Medidas de Reforma del Sistema Financiero. Los Estatutos que rigen y están vigentes en la actualidad para el funcionamiento de esta Institución, fueron aprobados por Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía de 15 de Junio de 2005.

4.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del Emisor, legislación conforme a la cual opera, país de constitución, y dirección y número de teléfono de su domicilio social

El Emisor tiene su domicilio social en Córdoba, Ronda de los Tejares 18-24, con número de teléfono 957.214.242. El Emisor es una Caja de Ahorros. El artículo 39 de la Ley 26/1988, de 29 de julio, de Disciplina e Intervención de las Entidades de Crédito, en su redacción vigente,

establece explícitamente, siguiendo en este punto lo dispuesto en el artículo 1 del Real Decreto Legislativo 1298/1986, de 28 de junio, de Adaptación del Derecho vigente en materia de Entidades de Crédito al de las Comunidades Europeas, que “se conceptúan, en particular, Entidades de Crédito: c) las Cajas de Ahorros”. Además de ser Entidades de Crédito, las Cajas de Ahorros se conceptúan como Entidades de crédito bancarias, también denominadas Entidades de depósito, en contraposición a las Entidades de crédito no bancarias o establecimientos financieros de crédito.

CajaSur se rige por la Ley 31/1985, de 2 de agosto, de Órganos Rectores de Cajas de Ahorros y por la Ley 15/1999, de 16 de diciembre, de Cajas de Ahorros de Andalucía (en adelante, la “Ley 15/1999”).

4.1.5. Todo acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea importante para evaluar su solvencia

No existen acontecimientos recientes ni previstos que puedan afectar significativamente a la solvencia de la Caja.

A continuación se muestran los ratios de solvencia según normativa de Banco de España:

	Miles de euros		
	31.12.07	31.12.06	% Variación
Riesgos totales ponderados	14.864.638	13.858.238	7,23
Coefficiente de solvencia exigido (en %)	8%	8%	
REQUERIMIENTO DE RECURSOS PROPIOS	1.189.171	1.108.659	7,26
Recursos Propios Básicos	901.690	832.011	8,37
Coefficiente de Solvencia de la Entidad	9,81 %	10,08 %	-2,68
Ratio Tier I	6,07 %	6,00 %	1,33
Ratio Tier II	3,96 %	4,18 %	-5,26
Fondo de dotación	6	6	
Reservas efectivas y expresas y reservas en sociedades consolidadas más resultados del ejercicio distribuibles (sólo en diciembre)	776.987	699.305	11,11
Participaciones Preferentes	150.000	150.000	
Riesgos generales			
Intereses minoritarios	628	571	9,98
- Valores propios			
- Activos inmateriales	-13.227	-6.979	89,53
- Minusvalías en instrumentos de capital			
- Minusvalías en valores representativos de deuda	-12.704	-10.892	16,64

	Miles de euros		
	31.12.07	31.12.06	% Variación
Recursos Propios de segunda categoría	589.030	578.743	1,78
Reservas de revalorización de activos	75.925	139.975	-45,76
Fondos de Obra Social	7.669	6.641	15,48
Financiaciones subordinadas y asimiladas	375.000	325.000	15,38
Cobertura genérica para riesgo de insolvencia	130.436	107.127	21,76
Otras deducciones de Recursos Propios	-32.330	-13.397	141,32
TOTAL RECURSOS COMPUTABLES	1.458.390	1.397.357	4,37
SUPERAVIT (DEFICIT) RECURSOS PROIOS	269.219	288.698	-6,75
% de superávit (déficit) sobre Recursos Propios Mínimos	22,64%	26,04%	-13,06

**los datos del ejercicio 2007 no están auditados*

5. DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

5.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

5.1.1. Breve descripción de las principales actividades del Emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o servicios prestados

Las actividades de la Entidad pueden agruparse en tres familias o clases de productos:

- a) Captación de Fondos; Recursos Ajenos.
- b) Aplicación de Fondos:
 - b).1- Inversiones crediticias.
 - b).2-Tesorería y cartera de valores.

Captación de Fondos; Recursos Ajenos

CajaSur agrupa la totalidad de sus productos en cinco áreas fundamentales:

- 1) Productos de pasivo.
- 2) Productos de activo.
- 3) Productos de desintermediación.
- 4) Servicios Financieros.
- 5) Otros servicios.

El contenido de estas familias de productos es el siguiente:

- 1. Productos de pasivo:

- Del Sector Residente
- Del Sector no Residente

Para el Sector Residente, cabría distinguir entre cuentas a la vista y cuentas a plazo y para los segundos, los No Residentes, tendríamos que añadir, las cuentas en divisas.

Esta gama de productos es la tradicional de las Cajas de Ahorros que, bien a través de las cuentas de Ahorro o a través de las cuentas corrientes (en sus diversas modalidades), canalizan las imposiciones de nuestros clientes. En definitiva, se trata de contratos de depósito que, con más o menos plazos de duración y liquidez, remunerar los depósitos de nuestros clientes a unos tipos pactados en función de las características anteriores.

2. Productos de Activo:

Podemos agruparlos en los siguientes:

- Préstamo con Garantía Personal.
- Préstamos con Garantía Hipotecaria.
- Préstamos con Garantía Pignoratícia.
- Descuento de Efectos.
- Avaes y Otras Garantías.
- Cuenta de Crédito Garantía Personal.
- Cuenta de Crédito Garantía Hipotecaria.
- Leasing y Confirming.

Los primeros, son los que realizan tomando como garantía el patrimonio personal del prestatario y tiene diferentes modalidades, entre las que cabe nombrar el préstamo personal (propriadamente dicho), los préstamos nóminas, los préstamos para el consumo y los préstamos campaña (de apoyo a los agricultores).

Como su nombre indica, los préstamos hipotecarios son aquellos que se realizan con la garantía de hipoteca que sobre le bien objeto de la misma se realiza. Tienen diferentes modalidades como préstamos al promotor, al comprador directo, etc.

Los que se realizan con garantía pignoratícia son parecidos a los anteriores pero que no garantizan el pago mediante hipoteca del bien, sino contra imposiciones de plazo fijo, de títulos valores u otras prendas.

3. Productos de Desintermediación

Los principales conocidos son los siguientes:

- Fondos de Inversión
- Planes y Seguros de Pensiones
- Operaciones de arrendamiento financiero
- Operaciones de cesión temporal de activos

4. Servicios Financieros

Cabe distinguir los siguientes grupos:

4.1- Medios de Pago:

- Tarjeta euro 6000.
- Tarjeta Visa.
- Tarjeta Gasóleo.
- Tarjeta Master Card.
- Transferencias.
- Cheque Bancario etc.

4.2- Valores Mobiliarios:

- Compra venta de títulos y derechos en bolsa.
- Suscripción de títulos.
- Depósitos de Valores.
- Conversiones y canjes.
- Amortizaciones
- Ampliaciones de Capital.
- Dividendos e intereses.
- Información fiscal anual, etc.

5. Otros Servicios

Son algunos tales como:

- Servicio de custodia.
- Alquiler de Cajas de Depósitos.
- Domiciliaciones.
- Servicio nóminas.
- Otros.

Los datos más importantes resultantes de lo anterior se detallan a continuación:

Inversiones crediticias por clientes consolidado (en miles de euros)			
Concepto	Ejercicio		% Variación
	2007	2006	2007/2006
Crédito a administraciones públicas	155.899	157.417	-0,96 %
Créditos a otros sectores residentes	14.209.056	12.690.100	11,97 %
Crédito al sector no residente	158.878	144.036	10,30 %
Activos dudosos	332.296	382.202	-13,06 %
INVERSIÓN CREDITICIA BRUTA	14.523.833	12.991.553	11,79 %
Pérdidas por deterioro	(417.839)	(337.075)	-25,97 %
Otros ajustes por valoración	(1.397)	(15.580)	91,03 %
INVERSIÓN CREDITICIA NETA	14.104.597	12.638.898	11,60 %
Ratio cobertura morosidad (%)	126,04 %	90,91%	38,64 %
Activos dudosos/Inversión crediticia bruta (%)	2,35 %	2,94%	-20,07 %

Recursos ajenos por clientes consolidado (en miles de euros)			
Concepto	Ejercicio		% Variación
	2007	2006	2007/2006
Recursos Administraciones Públicas	392.597	647.528	-39,37 %
Recursos otros sectores residentes	12.510.058	10.855.026	15,25 %
Cuentas corrientes	2.384.054	2.546.751	-6,39 %
Cuentas de ahorro	2.276.265	2.313.816	-1,62 %
Depósitos a plazo	8.012.282	6.597.091	21,45 %
Cesión temporal de activos	312.356	125.392	149,10 %
Recursos del sector no residente	82.302	80.496	2,24 %
Ajustes por valoración	(197)	20.075	-100,98 %
Depósitos de la clientela	12.984.760	11.603.125	11,91 %
Débitos representados valores negociables	1.652.407	1.445.598	14,31 %
Pasivos subordinados	525.635	475.114	10,63 %
Recursos de clientes en Balance y Capital con Naturaleza de Pasivo financiero	13.134.760	11.753.125	11,76%

Otros Conceptos	Importe en € 31-12-07	Importe en € 31-12-06
Recursos gestionados fuera de balance	396.279	338.536
Gestionados por el grupo	158.316	156.522
Fondos de pensiones	18.467	18.841
Ahorro en contratos de seguro	139.849	137.681
Comercializados pero no gestionados por el grupo	237.963	182.014

* los datos a 31 de diciembre de 2007 no están auditados.

Tesorería y Mercado de Capitales

El rápido proceso de desintermediación del ahorro que ha tenido lugar en los últimos años, ha significado que la financiación a través de la emisión de valores en los mercados mayoristas haya aumentado significativamente.

Así, en los últimos doce meses la Caja ha acudido a los mercados de capitales realizando las siguientes emisiones:

CUADRO DE EMISIONES EN MERCADOS MAYORISTAS			
EMISIÓN	Importe emisión (en millones de €)	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
Año 2005			
AyT Cédulas Cajas IX-Serie A	141,66	31-03-05	31-03-15
AyT Cédulas Cajas IX-Serie B	58,33	31-03-05	31-03-20
AyT Cédulas Cajas X-Serie A	146,15	28-06-05	28-06-15
AyT Cédulas Cajas X-Serie B	153,85	28-06-05	28-06-25
AyT Cédulas Cajas Global-Serie I	111,12	12-12-05	12-12-12
AyT Cédulas Cajas Global-Serie II	111,12	12-12-05	12-03-16
AyT Cédulas Cajas Global-Serie III	77,77	12-12-05	12-12-22
AyT Bonos Tesorería I	200,00	31-03-05	31-03-10
Tercera emisión Obl. Subordinadas CajaSur	75,00	11-03-05	11-03-15
Segundo programa Pagarés CajaSur	600,00	Varios	
Año 2006			
AyT Cédulas Cajas Global-Serie IV	200,00	20-02-06	20-02-18
AyT Cédulas Cajas Global-Serie II	300,00	12-03-06	12-03-16
AyT Bonos Tesorería II	200,00	22-02-06	22-02-13
Deuda Subordinada Singular	40,00	08-11-06	Nov-2016
Euronotas 6	450,00	15-06-06	15-06-11
Tercer programa Pagarés CajaSur	600,00	Varios	
Año 2007			
AyT Cédulas Cajas XI	250,00	26-11-07	25-11-12
Bonos simples 1º emisión	50,00	15-03-07	15-03-18
Schuldschein Bayerische Landesbank	125,00	23-02-07	23-02-10
Cédula Singular BSCH	300,00	17-07-07	20-07-22
Cédulas TDA 9	250,00	28-11-07	30-11-10
Cuarto Programa Cajasur	671,10	Varios	Varios
Intermoney cédulas 12	300,00	16-11-07	19-11-09
Obligaciones subordinadas 4	50,00	21-12-07	21-12-17
Schuldschein RZB	100,00	30-04-07	30-04-12
Tercer Programa Cajasur	112,30	Varios	Varios

Gestión de carteras de renta fija y renta variable

Las carteras de Valores de CajaSur alcanzan un saldo agregado de 1.660 millones de euros al término de 2007 un 44,52 % más que el año anterior.

La actividad de inversiones en carteras de renta fija y renta variable está marcada por un sesgo claramente conservador, donde predomina la inversión en renta fija (94% del total), y dentro de esta categoría, los bonos de gobiernos y renta fija privada de muy alta calidad crediticia, principalmente bonos con rating AAA (71,4% de la cartera total de renta fija), teniendo limitada la inversión a rating BBB+.

Como consecuencia de la adaptación de la Entidad al entorno de mercado de crisis de liquidez en el último trimestre del año, la Cartera de Valores de Renta Fija ha aumentado de forma significativa para generar colateral susceptible de hacer líquido en el mercado, si bien la inversión en deuda pública sigue siendo mayoritaria dentro de dicha cartera.

La estrategia seguida con la Cartera de de Renta Variable ha sido la de mantenimiento dentro de los activos disponibles para la venta, realizando parte de la posición en buen momento de mercado previo a la crisis financiera.

5.1.2. Indicación de cualquier nuevo producto y/o actividades significativa

En el año 2007 se ha iniciado la emisión de tarjetas de crédito VISA y MASTERCARD con chip EMV. Cajasur también ha puesto este año a disposición de sus clientes el nuevo servicio de Telepeaje VIA-T.

Durante 2007, ha comenzado la comercialización de la nueva tarjeta AURUM, que reúne las características de máxima flexibilidad, exención permanente de cuota anual, 2% de ahorro en compras, límite de crédito de 5.000 €, dinero directo a su cuenta corriente en 48 horas y tarjetas adicionales gratuitas, entre otras.

La campaña comercial Servicio Nómina, que vio la luz, asimismo, en 2007, se fundamentó en la necesidad de renovación de la oferta de la entidad para el colectivo Nómina de Cajasur, que constituye uno de los pilares básicos del negocio de las oficinas.

5.1.3 Mercados principales

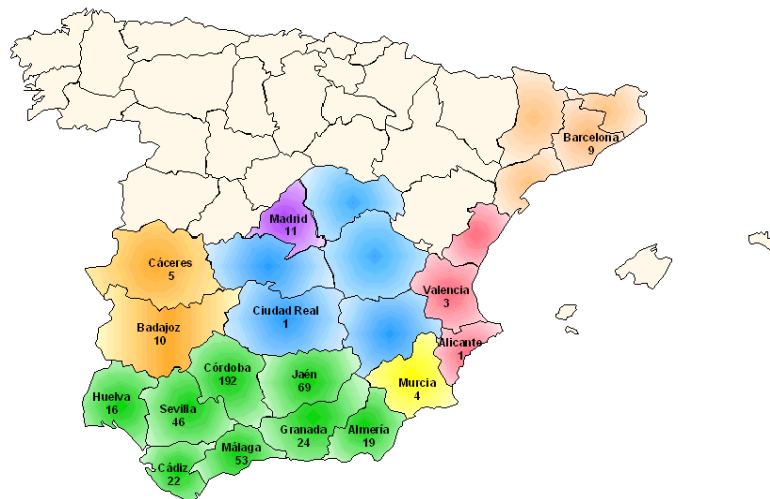
El mercado principal de CajaSur, donde se desarrolla la actividad, es la Comunidad Autónoma de Andalucía, estando dirigida al sector de banca minorista fundamentalmente A 31 de Diciembre de 2007 contaba con 485 sucursales, con la siguiente distribución:

Distribución de Oficinas a 31-12-07 por provincias y % sobre el total y aperturas			
	Oficinas	% sobre total	Nuevas aperturas en 2007
Alicante	1	0,21%	1
Almería	19	3,92%	0
Badajoz	10	2,06%	0
Barcelona	9	1,86%	2
Cáceres	5	1,03%	0
Cádiz	22	4,54%	0
Ciudad Real	1	0,21%	0
Córdoba	192	39,59%	1
Granada	24	4,95%	1
Huelva	16	3,30%	2
Jaén	69	14,23%	1
Madrid	11	2,27%	0
Málaga	53	10,93%	3
Murcia	4	0,82%	0
Sevilla	46	9,48%	1
Valencia	3	0,62%	0
TOTAL	485		12



RED DE OFICINAS

Distribución Territorial a 31 de diciembre de 2007



5.1.4 Declaración de CajaSur relativa a su competitividad

CajaSur ocupaba el puesto 18º según total balance a 31 de diciembre de 2007 en el ranking nacional de Cajas de Ahorros.

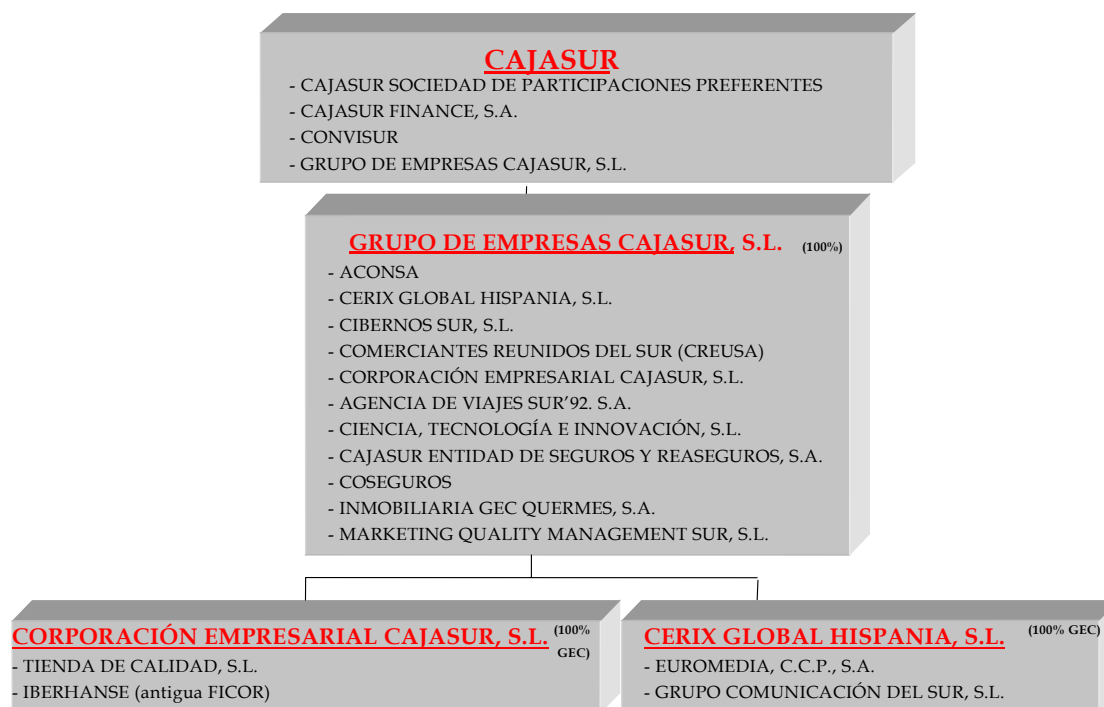
Los datos comparativos son:

Balance Publico Consolidado de Cajas de Ahorros a diciembre de 2007 en miles de Euros					
	Guipúzcoa y S.S.	Caja Duero	CajaSur	Caja Navarra	Cajastur
Total activo	20.835.070	19.258.944	18.651.772	15.430.542	14.654.259
CREDITO A LA CLIENTELA	15.358.386	13.050.052	14.104.597	12.129.882	10.113.988
Cartera de valores: Instrumentos de Deuda y de Capital	2.848.412	3.969.597	2.344.208	1.693.095	3.365.160
Recursos de Clientes en Balance	16.787.931	16.010.959	15.162.802	12.944.372	10.911.980
Resultado antes impuestos	216.144	169.900	100.088	182.253	219.854
Resultado Atribuido al Grupo	215.554	130.022	60.223	175.037	175.725
Fondos Propios	2.222.435	1.135.119	843.956	1.125.602	1.249.223

6. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

6.1 BREVE DESCRIPCIÓN DEL GRUPO DEL EMISOR Y DE LA POSICIÓN DEL EMISOR EN EL MISMO.

A 31 de diciembre de 2007, CajaSur es la cabecera de un Grupo de empresas, cuyas sociedades holding se recogen a continuación:



- En este cuadro no se incluyen las empresas asociadas ni las que tienen negocios conjuntos

CajaSur es la entidad dominante del Grupo de sociedades (en adelante, indistintamente, el “Grupo” o el “Grupo CajaSur”) que forma con las sociedades dependientes consolidables (en adelante, las “Sociedades Dependientes”) y las participaciones, directas o indirectas, en otras empresas que consolidan por puesta en equivalencia (en adelante, las “Sociedades Participadas”).

Se consideran “entidades dependientes” aquéllas sobre las que la Caja tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta, general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de voto de las entidades participadas o, aún siendo inferior o nulo este porcentaje, si la existencia de otras circunstancias o acuerdos otorgan a la Caja el control. Los estados financieros de las entidades dependientes se consolidan con los de la Caja por aplicación del método de integración global tal y como éste es definido en la normativa vigente.

Se entiende por “negocios conjuntos” los acuerdos contractuales en virtud de los cuales dos o más entidades (“partícipes”) realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecte requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes, sin que tales operaciones o activos se encuentren integrados en

estructuras financieras distintas de las de los partícipes. Asimismo, se consideran también “negocios conjuntos” aquellas participaciones en entidades que, no siendo dependientes, están controladas conjuntamente por dos o más entidades no vinculadas entre sí. Las cuentas anuales de aquellas sociedades participadas clasificadas como negocios conjuntos se consolidan con las de la Caja por aplicación del método de integración proporcional.

Se consideran entidades asociadas aquellas sociedades sobre las que la Caja tiene capacidad para ejercer una influencia significativa; aunque no control o control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada. Excepcionalmente, las siguientes entidades – de las que se posee menos de un 20% de sus derechos de voto – se consideran entidades asociadas al Grupo:

Entidad	% Derechos Voto	Razón por la que se Considera Asociada:
SOS Cuétara, S.A.	5,76%	Participación significativa en Órganos de Gobierno
Banco Europeo de Finanzas, S.A.	16,50%	Participación significativa en Órganos de Gobierno

En las cuentas anuales consolidadas, las entidades asociadas se valoran por el “método de la participación” como se define en la normativa vigente.

6.2 ENTIDADES DEL GRUPO DE LAS QUE DEPENDE CAJASUR

No aplica

7. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

7.1 DECLARACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR DESDE LA FECHA DE SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS

El Emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde 31 de diciembre de 2006.

7.2 INFORMACIÓN SOBRE CUALQUIER HECHO QUE PUEDA TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener una incidencia en las perspectivas de la Entidad para el ejercicio 2008.

8. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

La Caja ha optado por no incluir en este Documento de Registro una previsión o estimación de beneficios.

8.1 DECLARACIÓN QUE ENUMERE LOS PRINCIPALES SUPUESTOS EN LOS QUE EL EMISOR HA BASADO SU PREVISIÓN O ESTIMACIÓN
No aplica

8.2 INFORME ELABORADO POR CONTABLES O AUDITORES INDEPENDIENTES

No aplica

8.3 PREVISIÓN O ESTIMACIÓN DE LOS BENEFICIOS

No aplica

9. ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

9.1. NOMBRE, DIRECCIÓN PROFESIONAL Y CARGO EN LA ENTIDAD DE LOS MIEMBROS DE LOS ÓRGANOS ADMINISTRATIVOS, DE GESTIÓN O DE SUPERVISIÓN Y LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE IMPORTANCIA RESPECTO DE LA ENTIDAD Y DESARROLLADAS FUERA DE LA MISMA

9.1.1 Asamblea General

La Asamblea General es el Órgano supremo de Gobierno y decisión de la Caja. Sus miembros representan los intereses sociales y colectivos del ámbito de actuación de la Caja y ostentan la denominación de Consejeros Generales.

La Asamblea General está constituida por ciento sesenta (160) miembros con las siguientes procedencias:

COMPOSICIÓN DE LA ASAMBLEA		
Grupo Asamblea	Número	% sobre el total
Patronos de Fundación	6	4%
Cabildo Catedral de Córdoba	48	30%
Diputación Provincial de Córdoba	8	5%
Impositores de la Institución	40	25%
Corporaciones Municipales	34	21%
Personal de la Entidad	8	5%
Junta de Andalucía	16	10%

COMPOSICIÓN DE LA ASAMBLEA		
Grupo Asamblea	Número	% sobre el total
Total	160	100%

Sus funciones se recogen en el artículo 16 de los estatutos de CajaSur.

9.1.2 Miembros del Consejo de Administración

El Consejo de Administración de la Entidad, está integrado a la fecha del presente documento de registro por las siguientes personas, teniendo todas ellas su domicilio profesional en Córdoba, Ronda de los Tejares 18 - 24:

Nombre	Cargo	Grupo que representa	Fecha designación
Iltmo. Sr. D. Santiago Gómez Sierra	Presidente	Entidad Fundadora-Patronos	4/01/2007
Sr. D. Salvador Blanco Rubio	Vicepresidente Ejecutivo	Excma. Diputación Prov. de Córdoba	19/11/2005
Iltmo. Sr. D. Fernando Cruz-Conde y Suárez de Tangil	Vicepresidente	Cabildo Catedral de Córdoba	12/07/2005
Sr. D. Juan Ojeda Sanz	Vicepresidente Tercero	Junta de Andalucía	19/11/2005
Iltmo. Sr. D. Juan Arias Gómez	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba	30/04/1981
Iltmo. Sr. D. Manuel Pérez Moya	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba	18/01/2007
Iltmo. Sr. D. Alfredo Montes García	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba	12/07/2005
Iltmo. Sr. D. Mario Iceta Gavicagoeascoa	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba	12/07/2005
Sr. D. Andrés Hens Muñoz	Vocal	Excma. Diputación Prov. de Córdoba	19/11/2005
Sra. Dña. María del Carmen Dominguez de la Concha	Vocal	Impositores	30/08/2007
Sr. D. Julio Tomás Díaz de la Cuesta	Vocal	Impositores	19/11/2005
Sra. Dña. Amalia Fernández López	Vocal	Impositores	19/11/2005
Sra. Dña. María de los Ángeles Delgado Uceda.	Vocal	Impositores	19/11/2005
Sr. D. Francisco Pulido Aguilar	Vocal	Corp. Municipales	19/11/2005
Sra. Dña. María José Lara González	Vocal	Corp. Municipales	19/11/2005
Sr. D. Miguel Contreras Manrique	Vocal	Corp. Municipales	19/11/2005
Sr. D. Andrés Ocaña Rabadán	Vocal	Corp. Municipales	19/11/2005
Sr. D. José Leiva Cortés	Vocal	Personal Entidad	19/11/2005
Sr. D. Juan Pablo Durán Sánchez	Vocal	Junta de Andalucía	19/11/2005
Sr. D. Francisco Martínez Saco	Secretario	Impositores	12/07/2003

En los últimos 5 años, el Banco de España ha instruido un expediente sancionador a la Caja, y a las personas que ejercían cargos de

administración o dirección en la entidad en ese momento. La resolución final fue adoptada por el Consejo de Gobierno del Banco de España, en sesión de fecha 31 de Marzo de 2.006, imponiendo las siguientes sanciones pecuniarias, que por su importe no resultan significativas teniendo en cuenta el balance de la Caja:

- a la Caja, multa por importe de 350.000 euros.
- al ex presidente D. Miguel Castillejo, multa por importe de 50.000 euros.
- a los demás miembros del Consejo de Administración, multas que oscilan entre los 5.000 y los 15.000 euros para cada consejero.
- al ex director General de la Caja, multa por importe de 50.000 euros.

Las sanciones obedecen a traspasos durante los días 31 de diciembre de 2003 y 30 de junio de 2004 de saldos de cuentas de créditos a cuentas corrientes de los mismos clientes, que eran corregidos en los días inmediatos.

En la actualidad los únicos miembros sancionados que siguen perteneciendo al Consejo de Administración de la entidad son D. Juan Arias Gómez y D. Francisco Martínez Saco, quienes han recurrido el acto administrativo sancionador, encontrándose por tanto pendiente de firmeza. El resto de administradores, así como el Director General, cesaron en sus cargos.

Principales actividades de los Consejeros de CajaSur fuera del Emisor y de su grupo

Nombre	Cargo
Ilmo. Sr. D. Santiago Gómez Sierra	Deán de la Catedral de Córdoba
Ilmo. Sr. D. Fernando Cruz-Conde y Suárez de Tangil	Canónigo Magistral del Cabildo Catedralicio de Córdoba
Ilmo. Sr. D. Juan Arias Gomes	Canónigo Doctoral del Cabildo Catedralicio de Córdoba
Ilmo. Sr. D. Manuel Pérez Moya	Canónigo Penitenciario y Presidente del Cabildo Catedralicio de Córdoba
Ilmo. Sr. D. Alfredo Montes García	Canónigo Lectoral del Cabildo Catedralicio de Córdoba
Ilmo. Sr. D. Mario Iceta Gavicagogeascoa	Canónigo Arcediano del Cabildo Catedralicio de Córdoba
D. Andrés Hens Muñoz	Diputado por Córdoba en la Excelentísima Diputación Provincial de Córdoba
Sra. Dña María José Lara González	Concejala en el Excelentísimo Ayuntamiento de Lucena (Córdoba)
D. Andrés Ocaña Rabadán	Teniente Alcalde Primero del Ayuntamiento de Córdoba y Delegado de Urbanismo

9.1.3 Comisión Ejecutiva

La Comisión Ejecutiva es una comisión en la que el Consejo de Administración podrá delegar sus funciones, con excepción de las relativas a la elevación de propuestas a la Asamblea General o cuando se trate de facultades especialmente delegadas en el Consejo de Administración, salvo que fuese expresamente autorizado para ello.

La Comisión Ejecutiva de la Entidad, está integrada a fecha del presente documento de registro por las siguientes personas, teniendo todas ellas su domicilio profesional en Córdoba, Ronda de los Tejares 18 - 24:

Nombre	Cargo	Grupo que representa
Iltmo. Sr. D. Santiago Gómez Sierra	Presidente	Entidad Fundadora-Patronos
Sr. D. Salvador Blanco Rubio	Vocal	Excma. Diputación Prov. De Córdoba
Iltmo. Sr. D. Fernando Cruz-Conde y Suárez de Tangil	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba
Sr. D. Juan Ojeda Sanz	Vocal	Junta de Andalucía
Iltmo. Sr. D. Juan Arias Gómez	Vocal	Cabildo Catedral de Córdoba
Sr. D. Julio Tomás Díaz de la Cuesta	Vocal	Impositores
Sr. D. Francisco Pulido Aguilar	Vocal	Corp. Municipales
Sr. D. Andrés Ocaña Rabadán	Vocal	Excma. Diputación Prov. De Córdoba
Sr. D. José Leiva Cortés	Vocal	Personal Entidad
Sr. D. Francisco Martínez Saco	Secretario	Impositores

9.1.4 Comité de Auditoría

CajaSur ha adaptado sus Estatutos a las exigencias del artículo 47 de la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, y a la Disposición Adicional 18ª de la Ley 62/2003, de 30 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social que exigen la existencia de un Comité de Auditoría con objeto contribuir al fortalecimiento y eficacia de la función de vigilancia del Consejo de Administración y de la Comisión de Control, reforzando asimismo las garantías de objetividad y reflexión de sus acuerdos mediante la supervisión, como órgano especializado, del proceso de elaboración de la información económico-financiera, de sus controles internos, y de la independencia del auditor externo.

El Comité de Auditoría, se reunirá como mínimo una (1) vez al trimestre, y está formado por tres (3) miembros que han sido designados por el Consejo de Administración de entre sus miembros no ejecutivos.

El Comité de Auditoría del Consejo de Administración celebró a lo largo del ejercicio 2006 un total de 19 sesiones. Durante el ejercicio 2007, se han celebrado 18 sesiones.

La composición es la siguiente:

Nombre	Cargo	Grupo que representa
Ilmo. Sr. D. Alfredo Montes García	Presidente	Cabildo Catedral de Córdoba
Sr. D. Juan Ojeda Sanz	Secretario	Junta de Andalucía
Sr. D. Andrés Hens Muñoz	Vocal	Excma. Diputación Prov. De Córdoba

Como se puede observar, el presidente del Comité de Auditoría ha sido designado de entre sus miembros.

9.1.5 Comisión de Retribuciones

La Comisión de Retribuciones se reunirá como mínimo una (1) vez al trimestre y está formado por tres (3) miembros que han sido designados por el Consejo de Administración de entre sus miembros.

La Comisión de Retribuciones celebró a lo largo del ejercicio 2006 un total de 8 sesiones. Durante el ejercicio 2007 se han celebrado 7 sesiones. Está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Grupo que representa
Ilmo. Sr. D. Manuel Pérez Moya	Presidente	Cabildo Catedral de Córdoba
Sr. D. Juan Ojeda Sanz	Secretario	Junta de Andalucía
Sr. D. Francisco Pulido Aguilar	Vocal	Corp. Municipales

Como se puede observar, el presidente de la Comisión de Retribuciones ha sido designado de entre sus miembros.

9.1.6 Comisión de Inversiones.

La Comisión de Inversiones, se reunirá como mínimo una (1) vez al trimestre y está formado por tres (3) miembros que han sido designados por el Consejo de Administración de entre sus miembros.

La Comisión de Inversiones celebró a lo largo del ejercicio 2006 un total de 20 sesiones. Durante el ejercicio 2007 se han celebrado 11 sesiones. Está integrada por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Grupo que representa
Ilmo. Sr. D. Mario Iceta Gavicagogeascoa	Presidente	Cabildo Catedral de Córdoba
Sr. D. Julio Tomás Díaz de la Cuesta	Secretario	Impositores
Sr. D. Juan Pablo Durán Sánchez	Vocal	Junta de Andalucía

Como se puede observar, el presidente de la Comisión de Inversiones ha sido designado de entre sus miembros.

9.1.7 Directores y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad al nivel más elevado

La dirección de la Entidad, al nivel más elevado, está integrada por las siguientes personas, teniendo todas ellas su domicilio profesional en Córdoba, Ronda de los Tejares, 18 - 24:

Nombre	Cargo
D. Alfonso Tolcheff Álvarez	Director General
D. Juan Manuel Bejarano Finque	Director Adjunto del Área de Riesgos
D. Antonio Cruz-Conde y Suárez de Tangil	Director Adjunto del Área de Negocio
D. Miguel Ángel Trigo de Aizpuru	Director Adjunto de Empresas Participadas

Ninguno de las personas mencionadas con anterioridad desarrolla actividades significativas fuera de su actividad en Cajasur.

Ningún miembro del órgano de administración ni de la alta dirección ha sufrido condena en relación con delitos de fraude, ni ejerciendo los cargos contemplados en los apartados anteriores han estado relacionados con concursos o liquidación. Igualmente ninguno ha sido sancionado por autoridades estatutarias o reguladoras ni ha sido descalificado por ningún tribunal en relación a su actuación como miembro de los órganos de administración, de gestión o de supervisión de un emisor o por su actuación en la gestión de los asuntos de un emisor durante los cinco años anteriores al presente documento de registro.

9.2. CONFLICTOS DE INTERESES

En relación con lo previsto en el artículo 127 ter de la LSA, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 9.1 no tienen en la actualidad ni han tenido en los ejercicios 2006, 2007 ni en el transcurso del 2008 conflictos de interés, directo o indirectos, con el interés de CajaSur.

Los Órganos de Gobierno, alta dirección y resto de personal están sujetos al Código de Conducta y Responsabilidad Social vigente en la entidad.

Además, de conformidad con el artículo 15.2 de los Estatutos, quienes hayan ostentado la condición de miembro de un órgano de gobierno de la Entidad, no podrán establecer con la misma contratos de obras, suministros, servicio o trabajos retribuidos durante un período mínimo de

dos años, contados a partir del cese en el correspondiente órgano de gobierno, salvo la relación laboral para los empleados de la Institución.

Todas las operaciones de crédito, aval o garantía de cualquier tipo, así como la compraventa de bienes muebles o inmuebles entre CajaSur o sus sociedades controladas, por una parte y los componentes del Consejo, de la Comisión de Control y el Director General, así como las personas físicas y jurídicas a estos vinculados están sujetos a aprobación previa a su formalización por el Consejo de Administración en aplicación de lo dispuesto por las leyes estatal y autonómica que resultan de aplicación. De conformidad con lo anterior CajaSur no tiene establecido ningún Comité específico de vigilancia para este tipo de operaciones, sin perjuicio de aplicar los controles adecuados para el cumplimiento de la normativa referida.

Cabe destacar las siguientes operaciones con miembros de los órganos de administración de CajaSur, familiares en primer grado, empresas o entidades que efectivamente controlen.

Consejo de Administración

Nombre del Consejero	Naturaleza de la operación	Importe (*)	Condiciones	Fecha Formalización
Miguel Contreras Manrique	Aval a empresa controlada	152	Garantía personal. Tipo 0,60% y plazo 0 meses.	12-01-2007
Miguel Contreras Manrique	Cuenta de Crédito a empresa controlada	100	Garantía personal. Tipo interés 5,77% y plazo 12 meses.	29-08-2007
Miguel Contreras Manrique	Cuenta de Crédito a empresa controlada	1.200	Garantía personal. Tipo interés 5,31% y plazo 12 meses.	31-05-2007
Francisco Martínez Saco	Préstamo	150	Garantía hipotecaria. Tipo interés 5,37% y plazo 300 meses.	25-01-2007
Salvador Blanco Rubio	Tarjeta de Crédito Familiar	1	Garantía personal. Tipo interés 0,00% y plazo 0 meses.	27-11-2007
Juan Pablo Duran Sánchez	Préstamo a familiar	1	Garantía personal. Tipo interés 5,59% y plazo 72 meses.	26-12-2007
Amalia Fernández López	Tarjeta de crédito	2	Garantía personal. Tipo interés 0,00% y plazo 0.	27-08-2007
	Total	1.606		

(*)Miles de euros

Comisión de Control

Nombre del Consejero	Naturaleza de la operación	Importe (*)	Condiciones	Fecha Formalización
Antonia Luisa Sola Navas	Préstamo a familiar.	43	Garantía personal. Tipo interés 5,66% y plazo 96 meses.	17-09-07
	Total	43		

Asimismo, cabe destacar las siguientes operaciones intragrupo:

Denominación social	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2006)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2006)	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2007)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2007)
Grupo Inmobiliario Cañada XXI, S.L.	30,00	32.125	30,00	32.171
Ñ XXI Perchel, S.L.	30,00	78.406	30,00	38.268
Universal Lease Iberia, S.A. (CajaSur Renting, S.A. (SG))	20,00	136.788	20,00	135.962
Promotora Inmobiliaria Prasure, S.A.	50,00	22.534	50,00	52.472
Promotora Inmobiliaria Sarasur, S.A.	50,00	70.953	50,00	49.080
Arenal Sur 21, S.A.	50,00	45.547		
Sos Cuétara S.A.	5,76	34.535	5,76	10.206
Construcciones y Obras Tremsur, SA	50,00	78.559	50,00	94.370
Suratlántica Estudios, S.A.	40,00	15.547		
Sermansur, SA	50,00	32.157	50,00	31.144
Tirsur, S.A	50,00	24.090	50,00	30.561
G.P.S Alameda Urbanos S.L.	50,00	32.883	50,00	22.391
G.P.S Mairena del Soto S.L.	50,00	38.796	50,00	35.720
Gabialsur 2006 S.L.	50,00	6.447	50,00	41.469
Rofisur 2003 S.L.	50,00	13.528	50,00	50.267
Acosta Grupo Inmobiliario S.L	50,00	20.095	50,00	21.726
Centros Residenciales Sanyres Sur, S.L.	33,00	21.311	26,43	26.309
Sanyres Sur, S.L.	33,00	4.094	26,43	7.679
Ñ XXI Selwo Estepona, S.L.	40,04	19.265	40,00	18.125
Altia Proyectos y Desrrollos, S.A	40,00	5.842	40,00	
G.P.S Alhaurin Málaga S.L	50,00	3.572	50,00	1.430
Golf Antequera S.L				
Cibernos Sur S.A.	90,00	390	90,00	306
Comerciantes Reunidos del Sur, S.A. -CREUSA	95,95	5.553	96,09	39.638

Denominación social	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2006)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2006)	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2007)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2007)
Asesoría y Consultaría, S.A. -ACONSA	96,00	1.691	96,00	1.644
Marketing Quality Management Sur, S.L.	70,00		70,00	89
Grupo de Empresas Cajasur, S.L.	100,00	768	100,00	
Tradelia Empresarial S.A.	50,00	15.581	50,00	17.392
Fundación Convisur, Constructora de Viviendas CAM de Córdoba	100,00	5.947	100,00	3.757
Grupo de Comunicación del Sur, S.L.	99,76	206	99,76	166
Agencia de Viajes Sur '92, S.A.	100,00	2	100,00	15
Sanidad y Residencias 21 S.A.U.			26,43	1.656
Sanyrés European Carei, S.L.			26,43	1.168
Vitalia Écija, S.L.	50,00	2.071	20,00	1.691
Servicios Asistenciales Geriátricos del Sur, S.L.	50,00	2.144	50,00	1.959
Gestora del Nuevo Polígono industrial, S.A.	30,00	7.995	30,00	1.239
G.P.S. Pedregalejo, S.L.	50,00	57	50,00	54
Ecourbe Gestión, S.L.	33,33	158	40,00	450
Ibérico de Bellota, S.A.	25,00	572	25,00	431
Empresas Constructoras Asociadas del Sur-10, S.A.	21,95	5.592	21,95	4.243
Aparcamientos Gran Capitán, A.I.E.	33,33	865	33,33	1.244
Corporación Industrial Córdoba Este, S.A.	46,66	703	46,66	
Corporación Industrial Córdoba Sur, S.A.	48,20		48,20	115
La Rambla Alfarera y Ceramista, S.L.	46,16	385	46,16	584
Plastienvase, S.A.	20,00	2.670	20,00	3.128
Grupo AMS	20,00	4.326	20,00	3.646
Equipamientos Urbanos del Sur, S.L. (Urbasur)	30,00	60	33,31	299
Diario Córdoba, S.A.	31,03	93	31,03	41
Diario de Jaén, S.A.			25,69	25
Iniciativa de Publicaciones e Impresión, S.L.	31,00	2.981	31,00	1.980
Pabellón de México S.L.	26,90	150	26,90	
Campos de Córdoba,			20,19	3

Denominación social	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2006)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2006)	% Participación del grupo Cajasur (Memoria Consolidada 2007)	Créditos dispuestos y avales en miles de euros (Memoria Consolidada 2007)
S.A.				

10. ACCIONISTAS PRINCIPALES

No aplica.

11. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

Los estados financieros que se incluyen a continuación han sido elaborados siguiendo los principios contables conforme a la Circular 4/2004 de Banco de España.

11.1 INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA

A continuación se muestra el cuadro comparativo de Balance consolidado y auditado de 2006 con el balance consolidado y sin auditar de 2007, así como las Cuentas Anuales, confeccionado de acuerdo con la circular 4/04 del Banco de España y posteriormente sus comentarios.

a) Cuadro comparativo del balance consolidado de los dos últimos ejercicios cerrados.

ACTIVO	Miles de euros		Variación %
	31.12.07	31.12.06	07/06
1. CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES	240.209	249.833	-3,85
2. CARTERA DE NEGOCIACIÓN	3.519	6.393	-44,96
3. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS	33.763	49.356	-31,59
3.1. Depósitos en entidades de crédito	0	0	
3.4. Valores representativos de deuda	33.763	49.356	-31,59
4. ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	2.080.258	1.667.312	24,77
4.1. Valores representativos de deuda	1.771.634	1.267.392	39,79
4.2. Otros instrumentos de capital	308.624	399.920	-22,83
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	969.939	125.392	673,53
5. INVERSIONES CREDITICIAS	15.377.200	13.598.813	13,08
5.1. Depósitos en entidades de crédito	1.229.433	943.181	30,35
5.3. Crédito a la clientela	14.104.597	12.638.898	11,60
5.5. Otros activos financieros	43.170	16.734	157,98

ACTIVO	Miles de euros		Variación %
	31.12.07	31.12.06	07/06
6. CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	116.891	116.524	0,31
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>	0	0	
10. DERIVADOS DE COBERTURA	63.538	50.958	24,69
11. ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	1.878	1.892	-0,74
11.5. Activo material	1.878	1.892	-0,74
12. PARTICIPACIONES	113.296	147.111	-22,99
12.1. Entidades asociadas	113.296	147.111	-22,99
14. ACTIVOS POR REASEGUROS	13.283	10.824	22,72
15. ACTIVO MATERIAL	355.163	360.211	-1,40
15.1. De uso propio	312.404	307.137	1,71
15.2. Inversiones inmobiliarias	16.847	25.852	-34,83
15.3. Otros activos cedidos en arrendamiento operativo	14.807	17.124	-13,53
15.4. Afecto a la Obra social	11.105	10.098	9,97
16. ACTIVO INTANGIBLE	9.310	5.456	70,64
16.1. Fondo de comercio	1.779		
16.2. Otro activo intangible	7.531	5.456	38,03
17. ACTIVOS FISCALES	207.579	168.857	22,93
17.1. Corrientes	40.078	29.129	37,59
17.2. Diferidos	167.501	139.728	19,88
18. PERIODIFICACIONES	2.813	2.467	14,03
19. OTROS ACTIVOS	33.072	36.981	-10,57
19.1. Existencias	17.191	18.736	-8,25
19.2. Resto	15.881	18.245	-12,96
TOTAL ACTIVO	18.651.772	16.472.988	13,23

PASIVO	Miles de euros		Variación %
	31.12.07	31.12.06	07-06
1. CARTERA DE NEGOCIACIÓN	4.370	860	408,14
1.5. Derivados de negociación	4.370	860	408,14
4. PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	16.929.770	14.537.529	16,46
4.2. Depósitos de entidades de crédito	160.418	1.013.853	-84,18
4.4. Depósitos de la clientela	1.395.770	11.603.125	-87,97
4.5. Débitos representados por valores negociables	12.984.760	1.445.598	798,23
4.6. Pasivos subordinados	1.652.407	325.114	408,25
4.7. Otros pasivos financieros	525.635	149.839	250,80
11. DERIVADOS DE COBERTURA	210.780	71.721	193,89
13. PASIVOS POR CONTRATOS DE SEGUROS	140.750	416.176	-66,18

PATRIMONIO NETO	Miles de euros		Variación %
	31.12.07	31.12.06	07-06
1. INTERESES MINORITARIOS	4.052	3.307	22,53
2. AJUSTES POR VALORACIÓN	10.903	90.757	-87,99
2.1. Activos financieros disponibles para la venta	10.903	90.757	-87,99
3. FONDOS PROPIOS	843.956	810.372	4,14
3.1. Capital o fondo de dotación	6	6	0,00

PATRIMONIO NETO	Miles de euros		Variación %
	31.12.07	31.12.06	07-06
3.1.1. Emitido	6	6	0,00
3.3. Reservas	783.727	719.987	8,85
3.3.1. Reservas (pérdidas) acumuladas	727.804	672.424	8,24
3.3.3. Reservas (pérdidas) de entidades valoradas por el método de la participación	55.923	47.563	17,58
3.7. Resultado atribuido al grupo	60.223	90.379	-33,37
3.8. <i>Menos: Dividendos y retribuciones</i>	0	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	858.911	904.436	-5,03
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	18.651.772	16.472.988	13,23
PRO-MEMORIA			
1. RIESGOS CONTINGENTES	893.208	869.780	2,69
1.1. Garantías financieras	702.442	693.914	1,23
1.2. Activos afectos a otras obligaciones de terceros	15	15	0,00
1.3. Otros riesgos contingentes	190.751	175.851	8,47
2. COMPROMISOS CONTINGENTES	2.288.158	2.647.007	-13,56
2.1. Disponibles por terceros	2.262.447	2.619.932	-13,64
2.2. Otros compromisos	25.711	27.075	-5,04

b) Cuadro comparativo de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los dos últimos ejercicios cerrados

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	Miles de euros		Variación %
	2007	2006	
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	828.340	593.732	39,51
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS	(461.988)	(263.816)	75,11
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL	7.886	9.043	-12,79
MARGEN DE INTERMEDIACIÓN	374.238	338.959	10,41
RESULTADO DE ENTIDADES VALORADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	(40.809)	15.699	-359,95
COMISIONES PERCIBIDAS	62.582	62.259	0,52
COMISIONES PAGADAS	(10.308)	(9.067)	13,69
ACTIVIDAD DE SEGUROS	1.048	20.740	-94,95
Primas de seguros y reaseguros cobradas	62.122	52.934	17,36
Prestaciones pagadas y otros gastos relacionados con seguros	(142.905)	(74.281)	92,38
Ingresos por reaseguros	3.303	2.937	12,46
Dotaciones netas a pasivos por contratos de seguros	(69.306)	(7.123)	872,99
Ingresos financieros	31.821	33.105	-3,88
Gastos financieros	22.599	1.078	1996,38
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)	85.170	83.875	1,54
Cartera de negociación	2.737	3.258	-15,99
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	(431)	(505)	-14,65
Activos financieros disponibles para la venta	87.108	84.042	3,65
Otros	(4.244)	(2.542)	66,96

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	Miles de euros		Variación %
	2007	2006	
DIFERENCIAS DE CAMBIO (neto)	357	490	-27,14
MARGEN ORDINARIO	472.278	512.955	-7,93
VENTAS E INGRESOS POR PRESTACIONES DE SERVICIOS NO FINANCIEROS	39.533	46.250	-14,52
COSTE DE VENTAS	(26.899)	(33.392)	-19,44
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	12.196	11.878	2,68
GASTOS DE PERSONAL	(168.034)	(154.891)	8,49
OTROS GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACIÓN	(69.542)	(65.249)	6,58
AMORTIZACIÓN	(16.522)	(16.613)	-0,55
Activo material	(13.921)	(14.039)	-0,84
Activo intangible	(2.601)	(2.574)	1,05
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	(3.222)	(2.796)	15,24
MARGEN DE EXPLOTACIÓN	239.788	298.142	-19,57
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (neto)	(135.892)	(152.150)	-10,69
Activos financieros disponibles para la venta	(17.805)	(66.845)	-73,36
Inversiones crediticias	(95.924)	(65.925)	45,50
Activos no corrientes en venta	(314)	(1.494)	-78,98
Activo material	(17.663)	(10.019)	76,30
Fondo de comercio	(4.817)	(2.280)	111,27
Resto de activos	(3)	(5.587)	-99,95
DOTACIONES A PROVISIONES (neto)	(12.200)	(23.484)	-48,05
INGRESOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	43	96	-55,21
GASTOS FINANCIEROS DE ACTIVIDADES NO FINANCIERAS	(1.242)	(799)	55,44
OTRAS GANANCIAS	13.313	14.899	-10,65
Ganancia por venta de activo material	1.957	4.655	-57,96
Ganancia por venta de participaciones	1.960	3.612	-45,74
Otros conceptos	9.396	6.632	41,68
OTRAS PÉRDIDAS	(3.722)	(3.449)	7,92
Pérdidas por venta de activo material	(91)	(72)	26,39
Pérdidas por venta de participaciones	(124)	(43)	188,37
Otros conceptos	(3.507)	(3.334)	5,19
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	100.088	133.255	-24,89
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	(40.007)	(41.537)	-3,68
RESULTADO DE LA ACTIVIDAD ORDINARIA	60.081	91.718	-34,49
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	60.081	91.718	-34,49
RESULTADO ATRIBUIDO A LA MINORÍA	(142)	1.339	-110,60
RESULTADO ATRIBUIBLE AL GRUPO	60.223	90.379	-33,37

La cifra figurada en la partida “Resultado de Entidades Valoradas por el Método de la Participación” se corresponde fundamentalmente con el resultado negativo atribuido de la mayoría de sociedades de promoción inmobiliaria del grupo, co-

mo consecuencia de la actual coyuntura sectorial caracterizada por la contracción del mercado de crédito y la depreciación de activos inmobiliarios.

El aumento en el saldo de Prestaciones pagadas y otros gastos relacionados con seguros respecto a otros ejercicios, se ha producido fundamentalmente en el ramo de Vida, porque se ha producido el vencimiento de dos depósitos asegurados por 60 millones de euros y de Plan de Jubilación por 20 millones.

Como resultado de este aumento en las prestaciones, se produce también un descenso similar en la partida de dotaciones netas de seguros, porque lógicamente las prestaciones de productos de Vida Ahorro (depósitos y Plan de jubilación) tienen constituida reserva matemática durante la vigencia del contrato, que en el vencimiento se cancela transformándose en la correspondiente liquidación de la prestación.

c) Cuadro comparativo del estado de flujos de efectivo consolidado de los dos últimos ejercicios cerrados.

FLUJOS DE EFECTIVO	Miles de Euros Ejercicio 2007	Miles de Euros Ejercicio 2006 (*)
1. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado consolidado del ejercicio	60.223	90.379
Ajustes al resultado:	305.174	206.267
Amortización de activos materiales (+)	13.921	14.039
Amortización de activos intangibles (+)	2.601	2.574
Pérdidas por deterioro de activos (neto) (+/-)	135.892	152.150
Dotaciones netas a pasivos por contratos de seguros (+/-)	69.306	7.123
Dotaciones a provisiones (neto) (+/-)	12.200	23.484
Ganancias/Pérdidas por venta de activo material (+/-)	(1.866)	(4.583)
Ganancias/Pérdidas por venta de participaciones (+/-)	(1.836)	(3.569)
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación (neto de dividendos) (+/-)	40.809	(15.699)
Impuestos (+/-)	40.007	41.537
Otras partidas no monetarias (+/-)	(5.860)	(10.789)
Resultado ajustado	365.397	296.646
Aumento/Disminución neta en los activos de explotación:	(2.416.647)	(2.317.344)
Cartera de negociación:	2.874	(5.642)
Depósitos en entidades de crédito		
Valores representativos de deuda		
Otros instrumentos de capital	3.030	(2.279)
Derivados de negociación	(156)	(3.363)
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:	15.593	15.339
Activos financieros disponibles para la venta:	(510.605)	(634.970)
Valores representativos de deuda	(587.706)	(437.036)
Otros instrumentos de capital	77.101	(197.934)

FLUJOS DE EFECTIVO	Miles de Euros Ejercicio 2007	Miles de Euros Ejercicio 2006 (*)
Inversiones crediticias:	(1.874.311)	(2.115.586)
Depósitos en entidades de crédito	(286.252)	38.206
Crédito a la clientela	(1.561.623)	(2.151.332)
Otros activos financieros	(26.436)	(2.460)
Otros activos de explotación	(50.198)	423.415
Aumento/Disminución neta en los pasivos de explotación:	1.992.685	1.927.977
Cartera de negociación:	3.510	720
Pasivos financieros a coste amortizado:	2.191.720	1.837.565
Depósitos de Bancos Centrales	160.418	
Depósitos de entidades de crédito	381.917	(648)
Depósitos de la clientela	1.381.635	1.652.644
Débitos representados por valores negociables	206.809	546.148
Otros pasivos financieros	60.941	(360.579)
Otros pasivos de explotación	(202.545)	89.692
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación (1)	(58.565)	(92.721)
2. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Entidades del grupo, multigrupo y asociadas		(64.035)
Activos materiales	(61.026)	(25.654)
Activos intangibles	(4.887)	(2.179)
Cartera de inversión a vencimiento	(367)	(367)
	(66.280)	(92.235)
Entidades del Grupo, Multigrupo y Asociadas	28.998	
Activos materiales	34.746	158.849
Activos intangibles	211	(1.063)
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión (2)	(2.325)	65.551
3. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Emisión/ Amortización pasivos subordinados (+/-)	50.521	40.317
Aumento/Disminución de los intereses minoritarios (+/-)	745	8
Total flujos de efectivo neto de las actividades de financiación (3)	51.266	40.325
5. AUMENTO/ DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (1+2+3+4)	(9.624)	13.155
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	249.833	236.678
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	240.209	249.833

(*) Se presentan, única y exclusivamente a efectos comparativos

d) Políticas contables utilizadas y notas explicativas

El balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y los flujos de tesorería anteriormente presentados siguen los modelos y los principios contables y las normas de valoración establecidos por la circular 4/2004 del Banco de España que ha establecido, las normas contables que deben seguir las entidades de crédito en su adaptación a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por los Reglamentos de la Unión Europea.

Los principios contables y criterios de valoración aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas e individuales son los descritos con detalle en los informes de auditoría que se encuentran a disposición en la CNMV, en el domicilio social del Emisor y en la página web: www.cajasur.es.

11.2. ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de CajaSur se encuentran registrados en la CNMV así como en la página web www.cajasur.es de la Entidad.

11.3 AUDITORIA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL

11.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

Las cuentas anuales individuales y consolidadas de CajaSur correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de los años 2006 y 2005 han sido auditadas sin salvedades por la firma DELOITTE, S.L.", con domicilio social en Madrid, Torre Picasso, Plaza Pablo Ruiz Picasso s/n, sociedad inscrita con el nº 50692 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.) y con C.I.F. D-79104469. Dichos informes han sido favorables, sin excepciones ni salvedades.

Indicación de qué otra información ha sido auditada

No existe otra información que haya sido objeto de auditoría

11.3.2 Fuente de los datos financieros

No aplica

11.4 EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE.

La información financiera auditada más reciente, según lo recogido en el presente apartado, corresponde a 31 de diciembre de 2006 con lo que el periodo hasta la fecha del registro del presente documento de registro es inferior a 18 meses.

11.5 INFORMACIÓN INTERMEDIA Y DEMÁS INFORMACIÓN FINANCIERA.

11.5.1 Información financiera trimestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

No aplica

11.5.2 Información Financiera Intermedia

No aplica

11.6 PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJE

No ha existido procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje que pueda tener o haya tenido en los últimos doce meses efectos significativos en el Emisor y/o en la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

11.7 CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA DEL EMISOR

Desde el 31 de diciembre de 2006, no se ha producido ningún cambio significativo en la posición financiera o comercial del Grupo consolidado.

12. CONTRATOS IMPORTANTES

No existen contratos importantes al margen de la actividad corriente del Emisor, que puedan dar lugar para cualquier miembro del grupo a una obligación o un derecho que afecten significativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

13. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

No aplica

14. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

Durante el periodo de vigencia del presente documento de registro podrán consultarse, en el domicilio social del Emisor, sito en Córdoba, Ronda de los Tejares, 18-24, los siguientes documentos (o copias de los mismos):

- o estatutos vigentes y escritura de constitución del Emisor;
- o la información financiera histórica del Emisor, cuentas anuales consolidadas y auditadas del 2005 y 2006.

- Los principios contables, cuentas anuales, informes de auditoría, Reglamento Interno de Conducta y el Informe de de Gobierno Corporativo de CajaSur.

Los estatutos vigentes, las cuentas anuales, los informes de auditoría, y el Informe de de Gobierno Corporativo de CajaSur podrán consultarse a su vez en la página web de CajaSur www.cajasur.es.

En nombre y representación de la entidad emisora firma este Documento de Registro la siguiente persona.

Fdo. D. Jesús Serrano Mejía
Subdirector de Mercados