

TDA 21 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO: 16/08/10 - 16/02/11

	EUROS		
	BARCLAYS BZ05	BARCLAYS BZ06	TOTAL
I. Situación al 16/08/10:	7.782.519,46	10.345.411,23	18.127.930,69
Saldo inicial Ctas. Tesorería	7.782.519,46	10.345.411,23	18.127.930,69
II. Fondos recibidos del emisor	15.540.565,72	5.863.052,33	21.403.618,05
Principal:	13.031.773,50	5.193.716,12	18.225.489,62
(a) Según calendario hasta 06/02/11:	6.883.202,88	4.087.461,45	10.970.664,33
(b) Amort. Anticipada hasta 06/02/11:	6.144.125,31	987.429,56	7.131.554,87
(c) Recuperación Fallidos hasta 06/02/11:	4.445,31	118.825,11	123.270,42
Intereses:	2.508.792,22	669.336,21	3.178.128,43
(a) Según calendario hasta 06/02/11:	2.253.255,07	555.627,30	2.808.882,37
(b) Recuperación Interes 06/02/11:	240.929,45	96.621,46	337.550,91
(c) Intereses Demora 06/02/11:	10.955,98	6.256,19	17.212,17
(d) Recuperación Interes Fallidos hasta 06/02/11:	3.651,72	10.831,26	14.482,98
III. Subtotal a Cuentas Tesorería (reversión) (I + II):	23.323.085,18	16.208.463,56	39.531.548,74
IV. Intereses de Reversión:	41.235,48	37.214,40	78.449,88
V. Recursos disponibles (III + IV):	23.364.320,66	16.245.677,96	39.609.998,62
VI. Gastos Varios	25.911,24	6.514,87	32.426,11
VII. Liquidación SWAP:	-196.878,46	-46.222,25	-243.100,71
Cantidad a Pagar por la Parte A	1.078.557,37	258.459,52	1.337.016,89
Cantidad a Pagar por la Parte B	881.678,91	212.237,27	1.093.916,18
VIII. Pago a los Bonos:	14.579.031,23	5.641.817,00	20.220.848,23
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 16/02/11:	1.080.581,81	0,00	1.080.581,81
Retenciones practicadas a los bonos:	-205.298,83	0,00	-205.298,83
Amortización correspondiente al 16/02/11:	12.601.304,32	0,00	12.601.304,32
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 16/02/11:	85.382,88	0,00	85.382,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.222,81	0,00	-16.222,81
Amortización correspondiente al 16/02/11:	811.762,22	0,00	811.762,22
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 16/02/11:	0,00	5.973,75	5.973,75
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-1.134,00	-1.134,00
Amortización correspondiente al 16/02/11:	0,00	875.022,75	875.022,75
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 16/02/11:	0,00	449.117,25	449.117,25
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-85.333,75	-85.333,75
Amortización correspondiente al 16/02/11:	0,00	4.311.703,25	4.311.703,25
Reversión de las retenciones -Cta (1):	221.521,64	86.467,75	307.989,39
IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):	8.562.499,73	10.551.123,84	19.113.623,57
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 16/08/10:	7.782.519,46	10.345.411,23	18.127.930,69
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 16/02/11:	7.782.519,46	10.345.411,23	18.127.930,69
Intereses pagados Préstamo Sub. para Constitución Fondo de Reserva	65.791,69	111.252,25	177.043,94
Intereses de Demora Pagados Préstamo Sub. para Constitución Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Sub. para Constitución Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Comisión de Admón.	8.637,87	2.174,68	10.812,55
Margen de Intermediación Financiera	705.550,71	92.285,68	797.836,39
Comisión Administración del periodo	8.637,87	2.174,68	10.812,55
Comisión Administración Debida	0,00	0,00	0,00

(1) Reinvertido hasta el 21/03/11

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 1236/11

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 6928020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA21liq.sem/feb11

TDA 21

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 16 de febrero de 2011

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377982006		Sobre 5093 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):		509.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		159.683.324,57 €	31.353,49 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.080.581,81 €	212,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		12.601.304,32 €	2.474,24 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		147.082.020,25 €	28.879,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		28,879250%	28,879250%
II. BONOS B1 ES0377982014		Sobre 157 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):		15.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		10.286.621,16 €	65.519,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		85.382,88 €	543,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		811.762,22 €	5.170,46 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		9.474.858,94 €	60.349,42 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		60,349420%	60,349420%
III. BONOS A2 ES0377982022		Sobre 2025 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):		202.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		875.022,75 €	432,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		5.973,75 €	2,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		875.022,75 €	432,11 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
IV. BONOS B2 ES0377982030		Sobre 475 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/07/04):		47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		41.763.781,25 €	87.923,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		449.117,25 €	945,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		4.311.703,25 €	9.077,27 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		37.452.078,00 €	78.846,48 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		78,846480%	78,846480%
V. EL FONDO		Importes en euros	
		GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 06/02/11:		158.317.220,77 €	37.945.281,51 €
a) No Fallidas:		156.556.886,78 €	37.452.077,36 €
b) Fallidas:		1.760.333,99 €	493.204,15 €
2. Amortización del período desde 08/08/10 a 06/02/11:		13.031.773,50 €	5.193.716,12 €
a) Según calendario:		6.887.648,19 €	4.206.286,56 €
b) Amortización anticipada hasta 06/02/11:		6.144.125,31 €	987.429,56 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:		7,96%	18,97%
c) Ultimo semestre:		7,72%	5,92%
d) Ultimo trimestre:		8,61%	6,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,87%	5,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,25%	1,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):		1,12%	1,32%
7. Nivel de Impago(2):		1,37%	5,26%



Nº: 1237/11

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA 21\Info\inver.sem\Feb11

(1) Según definición Folleto, capitales vencidos y pendientes de vencimiento correspondientes a Préstamos Hipotecarios que hayan acumulado en el pago de principal o interés un retraso igual o superior a 18 meses.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

TDA 21, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 16/08/10-16/02/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23 de julio de 2004
Fecha Emisión BTH	23 de julio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	16 de febrero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1:AAA(S&P) Bonos B1:A(S&P) Bonos A2: AAA(S&P) Bonos B2: BBB(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 21
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377982006
Nominal en circulación total (inicial)	509.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	147.082.020,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.879,25 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377982014
Nominal en circulación total (inicial)	15.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.474.858,94 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	60.349,42 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 21
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377982022
Nominal en circulación total (inicial)	202.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377982030
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.452.078,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.846,48 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:16/08/10-16/02/11
* Flujos de Caja del Período:16/08/10-16/02/11
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Febrero de 2011

TDA21\INFO.trim\Feb11

TDA 21**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 16/08/10 - 16/02/11**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.599.792,54
Amortización Participaciones Hip.	18.225.489,62	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.621.055,69
Intereses recibidos de las PHs	3.178.128,43	
Intereses Ptmo. Subordinado		177.043,94
Intereses Inversiones Temporales	78.449,88	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		43.238,66
Neto SWAP		243.100,71
Margen de Intermediación Financiera		797.836,39
Total Ingresos/Pagos	<u>21.482.067,93</u>	<u>21.482.067,93</u>
Saldo inicial 16/08/10	18.127.930,69	
A Inversiones Temporales		18.127.930,69
Total	<u>39.609.998,62</u>	<u>39.609.998,62</u>
Retenciones practicadas el 16/02/11:	307.989,39	
A Inv.Temporales hasta el 21/03/11		307.989,39

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1243/11**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA21\fluj.sem\Feb11