

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/2001
SERIES “A” – “B”**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de octubre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2004 al 15 de octubre de 2004 (92 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,115%. El del siguiente periodo, del 15 de octubre de 2004 al 17 de enero de 2005 (94 días), es el 2,148%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06



INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		73
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		263.839
TOTAL	263.912	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		150
Invers. Financieras Temporales		26.085
Tesorería		25.429
Ajustes de Periodificación		879
TOTAL	52.543	
TOTAL GENERAL	316.455	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		9.912
TOTAL GENERAL	9.912	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		277.509
Deudas con Entidades Crédito		9.990
TOTAL	287.499	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		57
Ajustes de Periodificación		2.814
Emisión de Obligaciones		26.085
TOTAL	28.956	
TOTAL GENERAL	316.455	

**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	68	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	14		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	82
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	12.245
- Bonos Titulización	7.561	Intereses Bancarios	423
- Préstamos Subordinado	254	Permutas Financieras	87
- Permutas Financieras	2.570	Comisión Intermediación	218
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	165		
- Comisión Intermediación	2.306		
- Otras Comisiones	35		
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	82	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0
11. Pérdidas Proc. Inmovilizado	0		
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos Extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE OCTUBRE DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Octubre de 2004	26.747.046,56
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 26.747.046,56

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	40.008,13
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	765,22
▪ Comisión Agencia de Pagos	185,01
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	443.528,40
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.724.723,55
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	16.574,86
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	125.328,45
▪ Fondo de Reserva	9.900.000,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	13.861.875,60
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	64.318,59
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	17.116,32
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	7.652,23
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.07.2004	45.378,00
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.10.2004	499.592,20

Total: 26.747.046,56

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	9.900.000,00
- Fondo de Reserva: 9.900.000,00	

Total 9.900.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	390	4,80591	11.161.948,98	3,84825	3,762490	0,776750	2,750000	5,500000	104,681151	21/09/2013	41,188919
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	316	3,89402	8.808.513,23	3,03687	3,781312	0,646119	2,750000	5,500000	100,925335	29/05/2013	42,036015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	311	3,83241	10.175.127,06	3,50803	3,819018	0,590033	2,750000	5,000000	116,988768	30/09/2014	45,024750
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	474	5,84104	16.833.335,42	5,80355	3,672727	0,616385	2,805000	4,500000	122,974599	01/04/2015	46,499179
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	836	10,30191	28.087.140,55	9,68346	3,683074	0,674725	2,500000	5,000000	123,695798	22/04/2015	46,164539
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1319	16,25385	40.409.528,42	13,93179	3,608885	0,655597	2,500000	4,500000	131,451128	15/12/2015	44,180656
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1338	16,48799	41.958.915,24	14,46597	3,629706	0,617750	2,861000	4,500000	146,144942	06/03/2017	46,172840
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	884	10,89341	31.567.514,88	10,88337	3,499682	0,629568	2,750000	4,250000	149,640577	20/06/2017	48,153086
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	709	8,73691	26.552.025,15	9,15421	3,415956	0,764615	2,750000	4,250000	171,183376	07/04/2019	49,696509
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	846	10,42514	39.635.545,56	13,66495	3,492271	0,750891	2,625000	4,900000	154,628496	19/11/2017	49,301674
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	550	6,77757	26.296.036,29	9,06595	3,528267	0,630534	2,763000	4,750000	180,621369	19/01/2020	53,497222
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	142	1,74985	8.567.001,45	2,95360	3,535050	0,576005	2,855000	4,000000	199,317433	10/08/2021	58,098860
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
	Media Ponderada:				3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
	Media Simple:		35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
	Mínimo:		101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
	Máximo:		456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	128	1,57733	8.006.743,50	2,76045	2,816933	0,722936	2,500000	2,966000	141,383615	12/10/2016	39,729641
03.00 03.49	1609	19,82748	76.079.595,51	26,22958	3,189722	0,883528	3,000000	3,462000	143,700277	21/12/2016	45,829083
03.50 03.99	3901	48,07147	137.305.444,07	47,33811	3,621924	0,597673	3,500000	3,950000	150,120774	05/07/2017	48,656482
04.00 04.49	2314	28,51510	64.833.735,06	22,35240	4,015381	0,531308	4,000000	4,250000	138,930476	29/07/2016	48,241589
04.50 04.99	153	1,88540	3.625.328,20	1,24989	4,507902	1,044266	4,500000	4,900000	101,795220	25/06/2013	45,190478
05.00 05.49	8	0,09858	198.434,35	0,06841	5,016163	1,248638	5,000000	5,250000	189,501656	15/10/2020	57,109057
05.50 05.99	2	0,02465	3.351,54	0,00116	5,500000	2,000000	5,500000	5,500000	6,397762	13/07/2005	2,579056
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
		Media Ponderada:			3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
		Media Simple:	35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
		Mínimo:	101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
		Máximo:	456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	200	2,46457	701.339,12	0,24180	3,562158	0,683557	2,750000	5,500000	53,305002	10/06/2009	3,353924
005.00 009.99	310	3,82009	2.641.092,18	0,91056	3,522831	0,703148	2,750000	4,500000	64,418817	14/05/2010	7,771301
010.00 014.99	385	4,74430	4.796.365,56	1,65362	3,555627	0,676584	2,750000	4,500000	71,567234	18/12/2010	12,594510
015.00 019.99	424	5,22489	7.800.091,52	2,68920	3,563942	0,677457	2,625000	4,500000	80,424879	13/09/2011	17,677759
020.00 024.99	428	5,27418	10.016.953,32	3,45350	3,547548	0,710558	2,750000	5,250000	90,895649	28/07/2012	22,525111
025.00 029.99	509	6,27234	13.868.548,04	4,78139	3,537276	0,710931	2,750000	4,750000	103,261003	09/08/2013	27,518148
030.00 034.99	477	5,87800	14.527.139,76	5,00845	3,556438	0,692023	2,750000	4,900000	108,827201	25/01/2014	32,603558
035.00 039.99	714	8,79852	24.604.852,89	8,48289	3,581308	0,682386	2,500000	5,000000	106,569915	17/11/2013	37,548707
040.00 044.99	925	11,39864	36.226.687,52	12,48969	3,536726	0,707279	2,500000	5,000000	116,253725	08/09/2014	42,656791
045.00 049.99	920	11,33703	36.928.549,00	12,73167	3,561122	0,654984	2,750000	4,500000	126,542172	18/07/2015	47,344679
050.00 054.99	834	10,27726	36.813.189,64	12,69190	3,576490	0,676930	2,750000	5,000000	148,199824	07/05/2017	52,591877
055.00 059.99	799	9,84596	38.536.833,46	13,28615	3,631118	0,659351	2,750000	5,000000	163,042618	02/08/2018	57,449779
060.00 064.99	603	7,43068	30.199.464,75	10,41172	3,630632	0,613003	3,000000	4,500000	189,026737	01/10/2020	62,254506
065.00 069.99	362	4,46087	20.118.440,57	6,93613	3,641870	0,657398	2,856000	5,000000	230,352500	12/03/2024	67,400095
070.00 074.99	223	2,74800	12.153.975,40	4,19027	3,669453	0,566530	2,856000	4,500000	276,070103	02/01/2028	71,877082
075.00 079.99	2	0,02465	119.109,50	0,04106	3,863318	0,910046	3,750000	4,000000	384,619414	18/01/2037	76,698081
Total Cartera		8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000						
Media Ponderada:					3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
Media Simple:			35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
Mínimo:			101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
Máximo:			456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	6414	79,03882	164.664.096,28	56,77042	3,674308	0,637575	2,500000	5,500000	126,205344	08/07/2015	43,418495
50,000.00	99,999.99	1505	18,54590	98.828.157,76	34,07249	3,505050	0,706228	2,750000	5,000000	166,516396	16/11/2018	52,520919
100,000.00	149,999.99	161	1,98398	18.825.241,38	6,49028	3,377824	0,734301	2,750000	4,000000	180,443542	14/01/2020	55,878420
150,000.00	199,999.99	21	0,25878	3.559.525,24	1,22720	3,387068	0,598309	2,750000	4,000000	213,625301	20/10/2022	55,041815
200,000.00	249,999.99	4	0,04929	903.251,95	0,31141	2,996466	0,775234	2,750000	3,125000	187,682645	21/08/2020	54,307227
250,000.00	299,999.99	2	0,02465	526.259,73	0,18144	3,060199	0,620397	3,000000	3,125000	140,727333	22/09/2016	41,789115
300,000.00	349,999.99	6	0,07394	1.910.652,04	0,65873	3,085920	0,731991	2,908000	3,125000	150,525326	17/07/2017	43,918057
350,000.00	399,999.99	1	0,01232	378.723,73	0,13057	3,250000	0,750000	3,250000	3,250000	249,002053	01/10/2025	52,967459
450,000.00	499,999.99	1	0,01232	456.724,12	0,15746	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	154,020534	01/11/2017	55,917954
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000								
			Media Ponderada:			3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
			Media Simple:	35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
			Mínimo:	101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
			Máximo:	456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 019	MIBOR BANC.ESP.	1	0,01232	11.157,79	0,00385	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	48,032854	31/12/2008	25,606896
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	4661	57,43685	144.029.824,09	49,65644	3,845473	0,363620	3,000000	5,500000	146,018357	02/03/2017	48,810380
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1848	22,77264	75.448.372,38	26,01196	3,310323	0,985232	2,500000	5,000000	132,959437	29/01/2016	44,596298
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO	1222	15,05853	53.490.681,39	18,44172	3,356235	0,946162	2,750000	4,000000	161,550642	18/06/2018	49,490254
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERCI	210	2,58780	4.797.523,03	1,65402	3,589362	1,153702	2,750000	4,500000	86,947316	30/03/2012	33,702463
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	172	2,11953	12.228.486,09	4,21595	3,237735	0,874553	2,758000	4,053000	160,603508	20/05/2018	47,650275
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01232	46.587,46	0,01606	4,900000	0,000000	4,900000	4,900000	118,012320	01/11/2014	34,686989
Total Cartera		8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
		Media Ponderada:				3,586330	0,667319			145,115486	02/02/2017	47,537637
		Media Simple:		35.742,78		3,656790	0,649113			122,956638	31/03/2015	40,900726
		Mínimo:		101,30		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,169918
		Máximo:		456.724,12		5,500000	2,000000			523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	62	0,76402	87.204,29	0,03006	3,626095	0,662511	2,750000	5,500000	3,396412	13/04/2005	2,406259
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	89	1,09673	335.311,28	0,11560	3,657553	0,697440	2,750000	5,500000	8,460841	14/09/2005	5,172438
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	66	0,81331	459.870,24	0,15855	3,553912	0,693821	2,750000	4,500000	14,910990	29/03/2006	8,126182
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	77	0,94886	628.560,22	0,21671	3,610896	0,685179	3,000000	4,500000	20,641751	20/09/2006	11,416568
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	94	1,15835	947.822,08	0,32678	3,656982	0,781156	2,750000	4,500000	26,911363	30/03/2007	15,274473
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	198	2,43993	2.220.591,11	0,76558	3,644745	0,691216	2,750000	4,500000	32,507956	16/09/2007	16,326195
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	201	2,47689	2.727.524,45	0,94036	3,656402	0,627873	2,750000	4,500000	38,679214	22/03/2008	19,719553
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	153	1,88540	2.599.876,08	0,89635	3,519357	0,681750	2,750000	4,500000	44,460375	14/09/2008	21,605892
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	76	0,93654	1.594.751,08	0,54981	3,546784	0,711448	2,750000	4,750000	50,906653	29/03/2009	24,662490
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	160	1,97166	3.390.136,74	1,16880	3,511393	0,719029	2,625000	4,250000	56,812806	25/09/2009	24,586790
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	240	2,95749	5.324.457,74	1,83569	3,763295	0,684210	2,750000	5,000000	62,872663	28/03/2010	30,828642
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	252	3,10536	5.949.845,27	2,05130	3,686516	0,672136	2,750000	5,250000	68,364959	11/09/2010	32,645452
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	222	2,73567	6.336.123,99	2,18447	3,730615	0,656157	3,000000	4,500000	74,492003	17/03/2011	35,753082
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	233	2,87123	7.023.080,40	2,42131	3,657744	0,648583	2,500000	4,500000	80,521461	16/09/2011	38,040730
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	360	4,43623	12.055.799,07	4,15642	3,687680	0,709139	2,750000	4,500000	86,627910	20/03/2012	39,985319
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	583	7,18423	19.122.296,57	6,59270	3,555608	0,733685	2,750000	4,500000	92,403726	12/09/2012	40,224042
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	531	6,54344	15.714.613,06	5,41785	3,604707	0,656694	2,750000	4,500000	98,500862	17/03/2013	40,392173
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	449	5,53296	14.991.494,72	5,16854	3,500746	0,671147	2,750000	4,250000	104,278458	08/09/2013	43,422494
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	240	2,95749	9.258.319,45	3,19194	3,407608	0,692571	2,750000	4,250000	110,419213	14/03/2014	42,602791
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	375	4,62107	16.620.241,32	5,73008	3,433121	0,836047	3,000000	4,900000	116,825044	25/09/2014	45,691068
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	351	4,32532	16.394.823,73	5,65236	3,509593	0,686731	2,500000	4,500000	122,347537	12/03/2015	46,612659
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	153	1,88540	5.997.946,15	2,06788	3,669097	0,629755	3,000000	5,000000	127,941376	30/08/2015	49,651191
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	108	1,33087	3.730.197,92	1,28604	3,774729	0,573779	3,000000	5,000000	134,426863	14/03/2016	49,114951
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	136	1,67591	6.404.393,52	2,20801	3,714025	0,579553	2,805000	4,750000	140,523190	16/09/2016	51,628180
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	182	2,24276	7.388.372,40	2,54725	3,719482	0,617682	2,750000	4,500000	146,742236	24/03/2017	52,678164
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	281	3,46272	11.689.574,72	4,03016	3,618400	0,668391	2,750000	4,500000	152,602210	18/09/2017	52,004738
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	297	3,65989	12.978.070,61	4,47438	3,667339	0,568021	2,758000	4,250000	158,408778	14/03/2018	51,203291
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	231	2,84658	9.965.805,46	3,43586	3,578688	0,569640	2,900000	4,250000	164,557319	17/09/2018	53,721449
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	156	1,92237	6.375.368,28	2,19800	3,526097	0,640285	2,763000	4,000000	170,103705	05/03/2019	52,039128
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	239	2,94516	10.821.833,27	3,73099	3,560991	0,795240	2,750000	4,250000	176,200973	07/09/2019	55,537681



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	143	1,76217	6.587.600,03	2,27117	3,580770	0,560271	2,875000	4,250000	182,394138	13/03/2020	55,770087
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	85	1,04744	4.541.440,74	1,56573	3,634792	0,641083	3,000000	4,000000	187,627136	19/08/2020	58,316477
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	20	0,24646	921.445,53	0,31768	3,564676	0,612461	3,000000	4,500000	193,896067	26/02/2021	56,240993
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	32	0,39433	1.615.770,33	0,55706	3,685368	0,447736	3,000000	4,500000	200,227136	07/09/2021	56,581252
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	39	0,48059	2.050.016,76	0,70677	3,503474	0,697633	2,750000	4,000000	207,046695	02/04/2022	54,935315
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	74	0,91189	4.120.247,57	1,42052	3,544318	0,679592	2,750000	4,250000	212,398050	12/09/2022	56,594592
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	105	1,29390	5.414.136,21	1,86660	3,597700	0,677691	2,903000	4,000000	218,388034	14/03/2023	57,790247
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	70	0,86260	4.083.137,49	1,40772	3,559587	0,539258	2,966000	4,000000	224,818462	25/09/2023	57,053511
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	40	0,49291	2.692.092,68	0,92814	3,426208	0,790788	3,000000	4,000000	230,277220	10/03/2024	57,844975
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	126	1,55268	6.357.064,84	2,19169	3,477122	0,754087	3,150000	4,000000	236,396603	12/09/2024	55,502668
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	90	1,10906	5.836.486,49	2,01222	3,518724	0,759391	2,875000	4,250000	242,441655	15/03/2025	61,790809
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	49	0,60382	3.573.608,79	1,23206	3,543824	0,558388	2,855000	4,250000	247,488685	15/08/2025	63,660873
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	7	0,08626	338.014,16	0,11654	3,651310	0,588555	3,125000	4,000000	256,428690	15/05/2026	60,059468
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	16	0,19717	668.163,10	0,23036	3,713832	0,715509	3,000000	4,500000	260,864782	27/09/2026	64,169961
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	24	0,29575	1.388.437,96	0,47868	3,744104	0,731901	3,125000	5,000000	266,441776	15/03/2027	66,436689
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	57	0,70240	2.963.503,96	1,02171	3,610510	0,589905	2,750000	4,000000	272,571332	18/09/2027	60,893421
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	93	1,14603	4.882.823,21	1,68343	3,761254	0,524810	3,000000	4,250000	278,598341	19/03/2028	62,862514
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	64	0,78866	3.524.436,82	1,21510	3,553804	0,596593	2,908000	4,000000	284,209012	06/09/2028	60,965700
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	55	0,67776	2.303.782,54	0,79426	3,669106	0,597768	2,913000	4,250000	290,455788	15/03/2029	65,127351
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	58	0,71473	2.704.657,33	0,93247	3,463980	0,743773	3,000000	4,250000	295,709785	22/08/2029	67,336048
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	38	0,46827	2.277.636,04	0,78525	3,605662	0,365284	3,000000	4,000000	303,334019	11/04/2030	69,102946
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	21	0,25878	1.050.931,85	0,36232	3,615404	0,173241	3,231000	3,750000	307,047325	02/08/2030	70,168448
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01232	60.221,82	0,02076	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	315,958932	30/04/2031	66,800448
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	2	0,02465	161.404,71	0,05565	3,762103	0,606845	3,500000	4,000000	320,888601	28/09/2031	44,210583
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01232	56.515,75	0,01948	2,875000	0,750000	2,875000	2,875000	327,983573	01/05/2032	35,457879
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01232	48.066,42	0,01657	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	340,993840	31/05/2033	54,736700
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01232	35.957,19	0,01240	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	352,985626	01/06/2034	33,581704
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01232	56.485,73	0,01947	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	395,006160	01/12/2037	74,337062
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01232	95.280,56	0,03285	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	398,981520	31/03/2038	71,786595
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,03697	205.635,63	0,07090	3,551855	0,601186	3,250000	3,750000	402,166185	06/07/2038	59,125362



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	10	0,12323	212.345,69	0,07321	3,897201	0,653871	3,500000	4,500000	106,461212	14/11/2013	41,894371
11 CADIZ	246	3,03142	7.262.497,20	2,50385	3,548073	0,909287	3,000000	4,500000	134,792390	25/03/2016	48,104796
14 CORDOBA	61	0,75169	1.699.679,69	0,58599	3,630053	0,632828	3,000000	4,000000	121,712134	21/02/2015	41,670883
18 GRANADA	77	0,94886	1.852.840,67	0,63879	3,647557	0,730658	3,000000	4,500000	116,999166	01/10/2014	40,264093
21 HUELVA	67	0,82563	1.273.328,75	0,43900	3,650234	1,018046	3,000000	4,500000	137,207100	07/06/2016	47,063259
23 JAEN	29	0,35736	734.099,56	0,25309	3,499308	0,676278	3,000000	5,000000	142,381175	11/11/2016	45,508526
29 MÁLAGA	110	1,35551	3.069.435,63	1,05823	3,619087	0,721512	3,000000	5,250000	125,205377	07/06/2015	44,995936
41 SEVILLA	245	3,01910	6.204.786,35	2,13919	3,616957	0,777008	3,000000	4,500000	171,821482	26/04/2019	53,997436
ANDALUCIA	845	10,41280	22.309.013,54	7,69140	3,602832	0,807859	3,000000	5,250000	141,831598	25/10/2016	47,984489
22 HUESCA	28	0,34504	844.330,44	0,29110	3,616820	0,395958	3,125000	4,000000	121,665879	20/02/2015	45,648275
50 ZARAGOZA	268	3,30253	10.770.283,18	3,71322	3,525443	0,704964	2,763000	4,900000	150,417567	14/07/2017	48,422526
ARAGON	296	3,64760	11.614.613,62	4,00430	3,534087	0,675734	2,763000	4,900000	147,697813	22/04/2017	48,160097
33 ASTURIAS	80	0,98583	2.310.691,85	0,79665	3,654781	0,697255	3,000000	4,000000	148,454298	15/05/2017	48,356345
PRINCIPADO DE ASTURIAS	80	0,98580	2.310.691,85	0,79670	3,654781	0,697255	3,000000	4,000000	148,454298	15/05/2017	48,356345
07 BALEARES	216	2,66174	6.040.179,90	2,08244	3,838245	0,457986	3,000000	5,000000	133,632598	19/02/2016	50,139984
BALEARES	216	2,66170	6.040.179,90	2,08240	3,838245	0,457986	3,000000	5,000000	133,632598	19/02/2016	50,139984
35 LAS PALMAS	657	8,09612	23.063.553,65	7,95151	3,762803	0,636985	3,000000	5,500000	147,226717	08/04/2017	51,618761
38 TENERIFE	217	2,67406	8.539.255,04	2,94404	3,792342	0,593613	3,000000	4,750000	164,502051	16/09/2018	53,142226
CANARIAS	874	10,77020	31.602.808,69	10,89560	3,770137	0,626216	3,000000	5,500000	151,515902	16/08/2017	51,997013
39 SANTANDER	163	2,00863	4.713.905,96	1,62519	3,520171	0,745614	2,966000	4,000000	141,149453	05/10/2016	48,009212
CANTABRIA	163	2,00860	4.713.905,96	1,62520	3,520171	0,745614	2,966000	4,000000	141,149453	05/10/2016	48,009212
02 ALBACETE	17	0,20949	517.074,81	0,17827	3,397151	0,907792	3,250000	4,000000	115,305964	10/08/2014	51,422035
13 CIUDAD REAL	30	0,36969	823.440,63	0,28389	3,337669	0,834378	3,000000	4,500000	147,736686	23/04/2017	47,760859
16 CUENCA	2	0,02465	40.158,52	0,01385	3,392375	0,905083	3,250000	4,000000	82,729701	23/11/2011	34,846860
45 TOLEDO	36	0,44362	1.009.731,63	0,34812	3,670451	0,487015	3,000000	4,500000	164,535684	17/09/2018	53,541405
CASTILLA-LA MANCHA	85	1,04750	2.390.405,59	0,82410	3,491796	0,703606	3,000000	4,500000	146,835835	27/03/2017	50,637467
05 AVILA	2	0,02465	32.502,72	0,01121	3,435690	0,257240	3,250000	3,500000	67,847983	27/08/2010	31,981347
09 BURGOS	5	0,06161	130.125,85	0,04486	3,836757	0,397352	3,250000	4,000000	203,356523	11/12/2021	59,598514
CASTILLA Y LEON	7	0,08630	162.628,57	0,05610	3,722166	0,357320	3,250000	4,000000	164,639797	20/09/2018	51,707895



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	7	0,08626	289.933,46	0,09996	3,525069	0,959535	3,000000	4,250000	151,449965	14/08/2017	50,785812
CASTILLA-LA MANCHA	7	0,08630	289.933,46	0,10000	3,525069	0,959535	3,000000	4,250000	151,449965	14/08/2017	50,785812
24 LEON	98	1,20764	3.356.368,76	1,15716	3,451145	0,736902	3,000000	4,000000	183,832999	26/04/2020	52,175247
34 PALENCIA	43	0,52988	1.151.647,96	0,39705	3,609427	0,656789	3,000000	4,250000	128,894521	28/09/2015	49,196751
37 SALAMANCA	5	0,06161	117.303,42	0,04044	3,684864	0,599806	3,250000	4,000000	80,175949	06/09/2011	37,539566
40 SEGOVIA	5	0,06161	93.492,65	0,03223	3,969184	0,580122	3,750000	4,000000	111,216858	08/04/2014	48,993789
42 SORIA	1	0,01232	15.490,98	0,00534	3,750000	0,250000	3,750000	3,750000	43,006160	01/08/2008	17,767161
47 VALLADOLID	18	0,22181	469.203,88	0,16177	3,304054	0,413899	2,750000	4,000000	111,356495	12/04/2014	44,471772
49 ZAMORA	5	0,06161	107.944,11	0,03722	3,614498	0,114498	3,500000	3,750000	71,679466	21/12/2010	26,189556
CASTILLA Y LEON	175	2,15650	5.311.451,76	1,83120	3,502762	0,655032	2,750000	4,250000	153,833616	26/10/2017	49,202903
08 BARCELONA	1532	18,87862	51.445.314,94	17,73654	3,761370	0,496305	2,500000	5,000000	147,836002	26/04/2017	45,811399
17 GIRONA	520	6,40789	15.883.500,49	5,47608	3,789164	0,422621	2,750000	4,500000	140,747318	22/09/2016	47,631161
25 LLEIDA	360	4,43623	10.903.451,87	3,75913	3,711333	0,397003	2,750000	4,500000	144,305422	09/01/2017	49,056172
43 TARRAGONA	408	5,02773	13.106.834,52	4,51878	3,712279	0,600621	2,750000	5,000000	158,881227	28/03/2018	50,471234
CATALUNYA	2820	34,75050	91.339.101,82	31,49050	3,753005	0,485134	2,500000	5,000000	147,676189	21/04/2017	47,235373
06 BADAJOZ	23	0,28343	619.491,74	0,21358	3,383036	0,925247	3,000000	5,500000	237,980265	30/10/2024	61,152992
10 CACERES	8	0,09858	275.566,98	0,09501	3,595443	0,786131	3,250000	4,000000	226,433456	14/11/2023	62,675256
EXTREMADURA	31	0,38200	895.058,72	0,30860	3,437851	0,889346	3,000000	5,500000	235,000443	31/07/2024	61,545834
15 LA CORUÑA	24	0,29575	761.132,36	0,26241	3,447582	0,603359	3,250000	4,000000	157,812055	24/02/2018	51,361115
27 LUGO	35	0,43130	859.497,18	0,29632	3,775597	0,391107	3,031000	5,000000	128,799399	25/09/2015	46,486080
32 ORENSE	5	0,06161	126.858,03	0,04374	3,574499	0,822778	3,250000	4,000000	156,401986	12/01/2018	54,539254
36 PONTEVEDRA	63	0,77634	1.987.564,54	0,68524	3,274505	0,849404	2,758000	4,000000	161,654112	21/06/2018	43,400070
GALICIA	127	1,56500	3.735.052,11	1,28770	3,457119	0,675557	2,758000	5,000000	151,666829	21/08/2017	46,193545
28 MADRID	1572	19,37153	80.334.120,51	27,69639	3,355040	0,840108	2,750000	4,500000	138,325933	11/07/2016	45,708230
COMUNIDAD DE MADRID	1572	19,37150	80.334.120,51	27,69640	3,355040	0,840108	2,750000	4,500000	138,325933	11/07/2016	45,708230
30 MURCIA	131	1,61429	3.405.129,19	1,17397	3,537632	0,828551	3,000000	4,250000	128,103356	04/09/2015	47,175196
REGION DE MURCIA	131	1,61430	3.405.129,19	1,17400	3,537632	0,828551	3,000000	4,250000	128,103356	04/09/2015	47,175196
31 NAVARRA	16	0,19717	638.990,26	0,22030	2,888438	0,784275	2,750000	4,000000	95,482585	15/12/2012	36,531277
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	16	0,19720	638.990,26	0,22030	2,888438	0,784275	2,750000	4,000000	95,482585	15/12/2012	36,531277
01 ALAVA	1	0,01232	71.618,88	0,02469	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	27,958932	01/05/2007	21,470953



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	8	0,09858	205.834,19	0,07096	3,825144	0,614917	3,250000	4,000000	111,581322	19/04/2014	39,133300
48 VIZCAYA	150	1,84843	6.814.418,89	2,34937	3,325107	0,615803	2,625000	4,000000	168,411705	13/01/2019	43,172713
PAIS VASCO	159	1,95930	7.091.871,96	2,44500	3,351366	0,618175	2,625000	4,000000	164,668964	21/09/2018	42,832983
26 LA RIOJA	9	0,11091	288.763,99	0,09956	3,474727	0,620975	3,250000	4,000000	133,780496	23/02/2016	47,896321
LAS RIOJA	9	0,11090	288.763,99	0,09960	3,474727	0,620975	3,250000	4,000000	133,780496	23/02/2016	47,896321
03 ALICANTE	148	1,82378	3.940.792,53	1,35865	3,777832	0,597445	3,000000	4,500000	131,464445	15/12/2015	49,252421
12 CASTELLON	88	1,08441	2.456.363,24	0,84687	3,769173	0,479647	3,000000	4,750000	133,271680	08/02/2016	48,894714
46 VALENCIA	264	3,25323	9.151.263,68	3,15504	3,485777	0,835726	2,750000	4,500000	150,904298	29/07/2017	47,773724
COMUNIDAD VALENCIANA	500	6,16140	15.548.419,45	5,36060	3,622103	0,702525	2,750000	4,750000	142,046761	01/11/2016	48,408713
52 MELILLA	2	0,02465	30.491,28	0,01051	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	86,143412	05/03/2012	42,824666
MELILLA	2	0,02470	30.491,28	0,01050	3,500000	0,000000	3,500000	3,500000	86,143412	05/03/2012	42,824666
Total Cartera	8115	100,00000	290.052.632,23	100,00000							
					Media Ponderada:	3,586330	0,667319		145,115486	02/02/2017	47,537637
					Media Simple:	3,656790	0,649113		122,956638	31/03/2015	40,900726
					Mínimo:	2,500000	0,000000		0,032854	01/01/2005	0,169918
					Máximo:	5,500000	2,000000		523,006160	01/08/2048	77,173685

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	119.141.793,55	127.461.100,79	353.433.617,85	58,9020	9255
31/01/2004	2.615.250,23	2.970.104,27	347.848.263,35	57,9712	9144
29/02/2004	2.340.769,48	3.274.432,36	342.233.061,51	57,0354	9036
31/03/2004	2.307.705,85	3.805.788,35	336.119.567,31	56,0165	8911
30/04/2004	2.339.672,82	3.350.574,47	330.429.320,02	55,0682	8808
31/05/2004	2.278.452,05	2.660.842,38	325.490.025,59	54,2450	8726
30/06/2004	2.448.700,58	2.866.899,48	320.174.425,53	53,3592	8622
31/07/2004	2.276.209,46	3.007.559,34	314.890.656,73	52,4786	8525
31/08/2004	2.239.674,17	1.364.465,90	311.286.516,66	51,8779	8454
30/09/2004	2.284.990,69	2.950.400,44	306.051.125,53	51,0054	8375
31/10/2004	2.214.956,78	2.139.041,90	301.697.126,85	50,2798	8304
30/11/2004	2.203.844,00	3.441.420,37	296.051.862,48	49,3390	8198
31/12/2004	2.183.258,96	3.815.971,29	290.052.632,23	48,3392	8115
	146.875.278,62	163.108.601,34			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	347.848.263,35	57,97118	2.970.104,27	0,84036	9,63100	1,10236	12,45504	0,97564	11,09946	0,97520	11,09466
29/02/2004	342.233.061,51	57,03537	3.274.432,36	0,94134	10,72920	1,12324	12,67654	1,03105	11,69454	0,99303	11,28657
31/03/2004	336.119.567,31	56,01652	3.805.788,35	1,11205	12,55787	0,96464	10,98090	1,06605	12,06860	1,00040	11,36577
30/04/2004	330.429.320,02	55,06820	3.350.574,47	0,99684	11,32756	1,01677	11,54149	1,05957	11,99945	0,99702	11,32951
31/05/2004	325.490.025,59	54,24504	2.660.842,38	0,80527	9,24652	0,97147	11,05445	1,04738	11,86923	0,98275	11,17598
30/06/2004	320.174.425,53	53,35916	2.866.899,48	0,88079	10,07225	0,89433	10,21953	0,92949	10,60102	0,97175	11,05755
31/07/2004	314.890.656,73	52,47858	3.007.559,34	0,93935	10,70769	0,87515	10,01081	0,94599	10,77943	0,96081	10,93959
31/08/2004	311.286.516,66	51,87793	1.364.465,90	0,43331	5,07762	0,75141	8,65345	0,86150	9,86195	0,94631	10,78295
30/09/2004	306.051.125,53	51,00542	2.950.400,44	0,94781	10,79914	0,77378	8,90024	0,83408	9,56229	0,95013	10,82425
31/10/2004	301.697.126,85	50,27979	2.139.041,90	0,69892	8,07199	0,69357	8,01257	0,78440	9,01717	0,92208	10,52074
30/11/2004	296.051.862,48	49,33897	3.441.420,37	1,14069	12,86131	0,92930	10,59894	0,84040	9,63143	0,94394	10,75735
31/12/2004	290.052.632,23	48,33916	3.815.971,29	1,28895	14,41669	1,04317	11,82422	0,90857	10,37415	0,91903	10,48766

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.593,55	14.081,71	38.675,26
31/01/2004	243.957,32	144.559,93	388.517,25	242.072,73	143.029,21	385.101,94	26.478,14	15.612,43	42.090,57
29/02/2004	282.889,86	157.595,27	440.485,13	279.477,15	159.542,38	439.019,53	29.890,85	13.665,32	43.556,17
31/03/2004	351.040,94	193.378,44	544.419,38	365.413,46	196.958,14	562.371,60	15.518,33	10.085,62	25.603,95
30/04/2004	320.603,54	178.247,10	498.850,64	317.736,37	176.991,41	494.727,78	18.385,50	11.341,31	29.726,81
31/05/2004	260.546,35	132.213,58	392.759,93	258.166,89	133.216,45	391.383,34	20.764,96	10.338,44	31.103,40
30/06/2004	307.742,67	155.721,26	463.463,93	308.229,05	155.691,27	463.920,32	20.278,58	10.368,43	30.647,01
31/07/2004	289.125,37	143.711,00	432.836,37	292.580,91	144.872,67	437.453,58	16.823,04	9.206,76	26.029,80
31/08/2004	233.550,19	108.477,15	342.027,34	233.032,85	108.613,87	341.646,72	17.340,38	9.070,04	26.410,42
30/09/2004	271.249,63	129.336,00	400.585,63	269.663,27	128.359,64	398.022,91	18.926,74	10.046,40	28.973,14
31/10/2004	291.881,71	140.560,54	432.442,25	291.036,43	139.643,67	430.680,10	19.772,02	10.963,27	30.735,29
30/11/2004	255.591,53	116.804,02	372.395,55	254.570,57	119.660,63	374.231,20	20.792,98	8.106,66	28.899,64
31/12/2004	291.882,30	133.685,64	425.567,94	295.505,73	133.835,06	429.340,79	17.169,55	7.957,24	25.126,79
	3.400.061,41	1.734.289,93	5.134.351,34	3.407.485,41	1.740.414,40	5.147.899,81			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/03/2004	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	3.189,37	4.980,42
	0,00	844,72	844,72	0,00	0,00	0,00			



Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	14	3.265,94	1.221,25	4.487,19	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	1.980,04	463,19	2.443,23	429,91	261,25	691,16	0,00
De 2 a 3 meses	3	829,09	679,76	1.508,85	720,08	402,63	1.122,71	0,00
De 3 a 6 meses	3	0,00	0,00	0,00	3.232,38	1.329,36	4.561,74	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	6.712,11	3.599,80	10.311,91	0,00
Totales	28	6.075,07	2.364,20	8.439,27	11.094,48	5.593,04	16.687,52	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	14	3.265,94	1.288,91	4.554,85	531.638,21	536.193,06	1.062.292,95	50,47507
De 1 a 2 meses	5	2.409,95	897,71	3.307,66	162.185,66	165.493,32	399.096,09	41,46704
De 2 a 3 meses	3	1.549,17	1.229,28	2.778,45	151.660,36	154.438,81	232.659,04	66,37989
De 3 a 6 meses	3	3.232,38	3.552,52	6.784,90	85.151,13	91.936,03	171.332,32	53,65948
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	3	6.712,11	6.078,78	12.790,89	45.684,70	58.475,59	123.544,05	47,33177
Totales	28	17.169,55	13.047,20	30.216,75	976.320,06	1.006.536,81	1.988.924,45	50,60709

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5805

Código ISIN: ES0338203005

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
17/01/2005	2,32990 %	293,65	249,60										
15/10/2004	2,29650 %	297,11	252,54	1.724.723,55	0,00	2.387,92	48.939,52	48,94 %	13.861.875,60	284.093.913,60	13.861.875,60	13.861.875,60	0,00
15/07/2004	2,21840 %	299,22	254,34	1.736.972,10	0,00	2.774,05	51.327,44	51,33 %	16.103.360,25	297.955.789,20	16.103.360,25	16.103.360,25	0,00
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84	1.876.988,70	0,00	2.952,55	54.101,49	54,10 %	17.139.552,75	314.059.149,45	17.139.552,75	17.139.552,75	0,00
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	57.054,04	57,05 %	20.627.545,05	331.198.702,20	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.207,50	18.004.207,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 2

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 195

Código ISIN: ES0338203013

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51											
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	125.328,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00				



Bonos de Titulización al día 31/12/2004

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0.00	0.92	1.17	1.42	1.67	1.92	2.17	2.42	
% anual equivalente	0.00	10.49	13.16	15.76	18.29	20.75	23.14	25.46	
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338203005)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	5.75	2.94	2.65	2.42	2.22	2.07	1.93	1.82	
Amortización Final	15/07/2020	15/07/2011	15/10/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/07/2009	15/04/2009	15/01/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	4.13	2.28	2.08	2.01	1.77	1.68	1.58	1.48	
Amortización Final	15/07/2015	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338203013)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media	19.29	7.12	6.43	5.92	5.56	5.14	4.85	4.59	
Amortización Final	15/10/2048	16/04/2012	15/07/2011	17/01/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	10.75	5.50	5.00	4.75	4.25	4.00	3.75	3.50	
Amortización Final	15/07/2015	15/04/2010	15/10/2009	15/07/2009	15/01/2009	15/10/2008	15/07/2008	15/04/2008	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial