

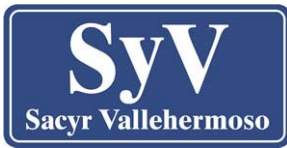


TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. y en su nombre y representación Doña Marta Silva de Lapuerta Secretario del Consejo de Administración, pone en conocimiento de esa Comisión Nacional del Mercado de Valores:

#### OTRAS COMUNICACIONES

Se adjunta Nota de Prensa relativa a una inversión de Testa Inmuebles en Renta, S.A. en oficinas en (Miami) Estados Unidos por importe de 51 millones de euros.

Madrid, 20 de enero de 2006.



## NOTA DE PRENSA

# TESTA INVIERTE 51 MILLONES DE EUROS EN OFICINAS EN MIAMI

**Madrid, 20 de enero de 2006.-** La compañía Testa, filial de patrimonio inmobiliario en alquiler perteneciente al grupo Sacyr Vallehermoso (SyV), ha firmado un acuerdo que le otorga un derecho exclusivo para comprar un edificio de oficinas en Miami (Estados Unidos). A partir de este momento se abre un plazo de 65 días para cerrar la operación.

El edificio adquirido por Testa, que se encuentra en la Avenida Brickell -la mejor zona de negocios de Miami-, acaba de ser totalmente renovado y tiene 17.300 metros cuadrados de superficie distribuidos en 14 plantas de oficinas. Está totalmente alquilado y su principal inquilino es el Grupo Santander, que ocupa alrededor de la tercera parte de la superficie alquilable. Las rentas netas del inmueble en 2005 ascendieron a 2,75 millones de euros (3,24 millones de dólares).

Además, Testa también adquiere la posibilidad de construir en la misma parcela que ocupa este edificio un nuevo inmueble con una superficie alquilable de 38.100 metros cuadrados.

Ambas operaciones suponen una inversión para Testa de 51 millones de euros (61 millones de dólares).

Testa ya posee otro edificio desde el año 2002 en la Avenida Brickell, el Mellon Financial Center, ocupado totalmente por entidades financieras españolas - Caixanova, Caixa Galicia- y estadounidenses -Mellon, Wachovia-, bufetes de abogados y otras empresas.