

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.04.2024
 Actual / Current 17.04.2024
 Precedente / Preceding 24.01.2024
 Precedente / Preceding 05.07.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current 134.790.185,14	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 17.04.2024 369.072,18	% (b / e)	0,277%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no fallidos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 17.04.2024 132.724.007,80		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios fallidos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 17.04.2024 1.697.105,16		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no fallidos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 17.04.2024 133.093.079,98	% (e / f)	8,87%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 05.07.2006 1.500.001.310,05		
g Saldo Vivo acumulado Préstamos fallidos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans	Actual 17.04.2024 281.292.444,52		
h Remanente de Fondos Disponibles tras obligaciones de pago del 1º al 5º lugar Available Funds remaining after payment obligations listed in 1st to 5th place			6.544.276,10
i Cuenta de Amortización Amortisation Account			0,00

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A2 Outstanding Principal Balance Class A2	Precedente 24.01.2024 33.466.875,50	% (A / F)	23,893%
B Saldo Principal Pendiente Clase A3 Outstanding Principal Balance Class A3	Precedente 24.01.2024 0,00	% (B / F)	0,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.01.2024 54.800.000,00	% (C / F)	39,124%
D Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.01.2024 51.800.000,00	% (D / F)	36,982%
E Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.01.2024 25.500.000,00	% (E / F)	18,206%
F Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C	Precedente 24.01.2024 140.066.875,50		
G Saldo Principal Inicial Series A, B, C y D Initial Principal Balance Series A, B, C and D	Initial 05.07.2006 1.525.500.000,00		
H Saldo Principal Inicial Series A, B y C Initial Principal Balance Series A, B and C	Initial 05.07.2006 1.500.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.01.2024 25.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.01.2024 0,00	(k - j)	-25.500.000,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.04.2024 25.500.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.04.2024 0,00	(m - l)	-25.500.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B, y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, & C: place deferred in priority of payments				
2.1.1 Serie B / Series B				S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 11% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2024	% (g / f) ≥ 11,00%	18,75%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3 y A4 no amortizadas	24.01.2024	A+B > 0,00	33.466.875,50	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C				S/Y
(i) Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 7% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios	17.04.2024	% (g / f) ≥ 7,00%	18,75%	S/Y
(ii) Principal Series A1,A2,A3,A4 y B no amortizadas	24.01.2024	A+B+C > 0,00	88.266.875,50	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Clase A Pro Rata Amortisation Class A	24.01.2024	% d / G > 25,00%	0,11%	N
2.3 Amortización a Prorrata Series B, y C Pro Rata Amortisation of Series B, & C				N
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)				N
(i) F. Reserva Requerido en F. Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad	24.04.2024	(m - l) = 0,00	-25.500.000,00	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Importe nominal de la emisión de Bonos	17.04.2024	% (a / f) ≥ 10,00%	8,99%	N
(iii) 50% del Saldo Inicial de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B Y C amortizado	24.01.2024	H- A- B- C- D ≥ 750.000.000,00	1.359.933.124,50	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (**)				S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2024	% (b / f) < 1,500%	0,025%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie B ≥ 7,30% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2024	%(C/(A+B+C+D)) ≥ 7,30%	39,124%	S/Y
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (**)				S/Y
(i) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,5% Saldo Vivo inicial CTH'S	17.04.2024	% (b / f) < 1,000%	0,025%	S/Y
(ii) Saldo principal pendiente serie C ≥ 6,90% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C	17.04.2024	%(D/(A+B+C+D)) ≥ 6,90%	36,982%	S/Y
2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve				N
2.4.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones de no reducción (**) Required Cash Reserve reduction: conditions				N
(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no fallidos	17.04.2024	% (b / e) > 1,00%	0,277%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	24.01.2024	(k - j) < 0,00	-25.500.000,00	S/Y
(iii) Han transcurrido 3 años desde la Constitución	17.04.2024	05.07.2006 años/years < 3,00	17,80	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur
 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
17.04.2024	% (e / f)	< 10,00%	8,87%	S/Y