

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.04.2024**  
 Actual / Current **08.04.2024**  
 Precedente / Preceding **15.01.2024**  
**09.03.2007**

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation |  |   | Fecha datos<br>Data date | Valor / Importe<br>Value / Amount | Cálculo Ratio<br>Ratio calculation | Ratio (valor)<br>Ratio (value) |
|--|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans</b>                            |  |   |                          |                                   |                                    |                                |
| a  | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans  | (b + c + d)                             | Actual<br>Current        | 151.417.491,60                    | % (a / f)                          | 9,46%                          |
| b  | Saldo Vivo Préstamos Morosos (deuda > 90 días e < 18 meses)<br>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (> 90 days & < 18 months)                     | (>3 y <18 meses)<br>(>3 and <18 months) | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>646.555,69</b>      | % (b / f)                          | 0,040%                         |
| c  | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos)<br>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)  | (≤ 3 meses)<br>(≤3 months)              | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>149.095.684,46</b>  | % (b / (a-d))                      | 0,432%                         |
| d  | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias dudosas<br>Outstanding Balance doubtful Mortgage Certificates  | (≥18 meses)<br>(≥18 months)             | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>1.675.251,45</b>    |                                    |                                |
| e  | Saldo Acumulado de Fallidos Préstamos Dudosos<br>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans.   | (≥18 meses)                             | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>402.440.772,98</b>  | % (e / f)                          | 25,15%                         |
| f  | Saldo Vivo Préstamos<br>Outstanding Balance Loans  |   | Initial                  | 09.03.2007 1.600.000.049,35       |                                    |                                |
| g  | Retención para Amortización de las Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Series A1, A2, A3, B, C & D Amortisation Withholding                                     |   | Actual<br>Current        | 08.04.2024 61.417.586,57          | E- (a-d)                           |                                |
| h  | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, A3, B, C & D.     |   | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>6.665.053,01</b>    |                                    |                                |
| i  | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency   |   | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>54.752.533,56</b>   | g - h                              |                                |
| j  | Ingresos por reembolso de principal de los Certificados de Transmisión Hipotecaria<br>Principal repayment income amount received from Mortgage Certificate |   | Actual<br>Current        | 08.04.2024 <b>5.457.981,70</b>    |                                    |                                |
| <b>1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue</b>                   |  |   |                          |                                   |                                    |                                |
| A  | Saldo Principal Pendiente Clase A2<br>Outstanding Principal Balance Class A2   |   | Precedente<br>Preceding  | 15.01.2024 <b>94.359.826,72</b>   |                                    |                                |
| B  | Saldo Principal Pendiente Serie A3<br>Outstanding Principal Balance Series A3  |   | Precedente<br>Preceding  | 15.01.2024 <b>0,00</b>            | % (B / E)                          | 0,000%                         |
| C  | Saldo Principal Pendiente Serie B<br>Outstanding Principal Balance Series B  |   | Precedente<br>Preceding  | 15.01.2024 <b>52.800.000,00</b>   | % (C / E)                          | 25,005%                        |
| D  | Saldo Principal Pendiente Serie C<br>Outstanding Principal Balance Series C  |   | Precedente<br>Preceding  | 15.01.2024 <b>64.000.000,00</b>   | % (D / E)                          | 30,309%                        |
| E  | Saldo Principal Pendiente Series A2, A3, B y C<br>Outstanding Principal Balance Series A2, A3, B and C   |   | Precedente<br>Preceding  | 15.01.2024 211.159.826,72         |                                    |                                |
| <b>1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve</b>              |  |   |                          |                                   |                                    |                                |
| m  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve   |   | Precedente / Preceding   | 15.01.2024 <b>28.000.000,00</b>   |                                    |                                |
| n  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve   |   | Precedente / Preceding   | 15.01.2024 <b>0,00</b>            | (n - m)                            | -28.000.000,00                 |
| o  | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve   |   | Actual / Current         | 15.04.2024 <b>28.000.000,00</b>   |                                    |                                |
| p  | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve   |   | Actual / Current         | 15.04.2024 <b>0,00</b>            | (p - o)                            | -28.000.000,00                 |

| 2 Situación disparadores / Triggers status  |   | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Actúa S/N<br>Breach Y/N |
|---|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A</b>  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
|   |   | 08.04.2024               | % (c+)/(A+B)          | ≤ 1,00%                | 1,64%                             | N                       |
| <b>2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación</b><br>Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| <b>2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 13,20% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios    | 08.04.2024               | % (e/f)               | ≥ 13,20%               | 25,15%                            | S/Y                     |
| (ii)  | Principal Series A1,A2,A3 no amortizadas  | 15.01.2024               | A+B                   | > 0,00                 | 94.359.826,72                     | S/Y                     |
| <b>2.2.2 Serie C / Series C</b>   |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Saldo acumulado Préstamos fallidos ≥ 8,90% Saldo inicial Préstamos Hipotecarios     | 08.04.2024               | % (e/f)               | ≥ 8,90%                | 25,15%                            | S/Y                     |
| (ii)  | Principal Series A1,A2,A3 y B no amortizadas  | 15.01.2024               | A+B+C                 | > 0,00                 | 147.159.826,72                    | S/Y                     |
| <b>2.3 Amortización a Prorrata Series B y C</b><br>Pro Rata Amortisation of Series B & C  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| <b>2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)</b>  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad           | 15.04.2024               | (p - o)               | = 0,00                 | -28.000.000,00                    | N                       |
| (ii)  | Saldo vivo Préstamos Hipotecarios > 10% Importe inicial Cartera Hipotecaria         | 08.04.2024               | % (a / f)             | > 10,00%               | 9,46%                             | N                       |
| (iii)   | No se den las condiciones para amortización a prorrata Clase A                      | 08.04.2024               | %(c+)/(A+B)           | > 1,00%                | 1,64%                             | S/Y                     |
| <b>2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)</b>  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,50% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria    | 08.04.2024               | % (b / (a-d))         | < 1,500%               | 0,432%                            | S/Y                     |
| (ii)  | Saldo principal pendiente serie B ≥ 6,60% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.04.2024               | % (C / E)             | ≥ 6,60%                | 25,00%                            | S/Y                     |
| <b>2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)</b>  |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) <1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria    | 08.04.2024               | % (b / (a-d))         | < 1,000%               | 0,432%                            | S/Y                     |
| (ii)  | Saldo principal pendiente serie C ≥ 8,00% Saldo Principal Pendiente Series A, B y C | 08.04.2024               | % (D / E)             | ≥ 8,00%                | 30,31%                            | S/Y                     |
| <b>2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)</b><br>Required Cash Reserve reduction: conditions   |   |                          |                       |                        |                                   |                         |
| (i)   | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no fallidos) ≥ 1,00% Saldo Vivo Cartera Hipotecaria   | 08.04.2024               | % (b / (a-d))         | ≥ 1,00%                | 0,432%                            | N                       |
| (ii)  | F. Reserva Requerido en F.Pago actual hubiese sido dotado en su totalidad           | 15.01.2024               | (n - m)               | < 0,00                 | -28.000.000,00                    | S/Y                     |
| (iii)   | Hayan transcurrido 3 años desde la Constitución                                     | 15.04.2024               | 09.03.2007            | años/years ≤ 3,00      | 17,12                             | N                       |

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur  
 (\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization |  | Fecha datos<br>Data date | Disparador<br>Trigger | Condición<br>Condition | Valor Disparador<br>Trigger value | Opción ejercitable S/N<br>exercisable option Y/N |
|--|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
|  |  | 08.04.2024               | % ((a-d)/f)           | < 10,00%               | 9,36%                             | S/Y  |