

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2024
 Actual / Current 19.04.2024
 Precedente / Preceding 25.01.2024
 Precedente / Preceding 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)	Actual	133.310.327,24 (b + c + d)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	19.04.2024 1.049.771,03 % (b / e) 0,828%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual	19.04.2024 125.734.728,89
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual	19.04.2024 6.525.827,32
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual	19.04.2024 126.784.499,92 % (e / f) 7,68%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	22.04.2005 1.650.061.193,12
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual	19.04.2024 5.277.613,65 F - e
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.	Actual	19.04.2024 5.277.613,65
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual	25.04.2024 0,00 g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	25.01.2024 43.762.113,57	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	25.01.2024 60.200.000,00	% (B / F) 45,585%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual	25.01.2024 14.900.000,00	% (C / F) 11,283%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual	25.01.2024 13.200.000,00	% (D / F) 9,995%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual	25.01.2024 14.025.004,70	
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual	25.01.2024 132.062.113,57	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2024 14.025.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2024 14.025.000,00	(k - j) 0,00
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2024 14.025.000,00	
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.04.2024 14.025.000,00	(m - l) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2024	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2024	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2024	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente
 (ii) Saldo vivo \geq 10% Saldo Inicial Fondo

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B \geq 5,20% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,25% de Saldo vivo no dudosos

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C \geq 2,50% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos \leq 1,00% de Saldo vivo no dudosos

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D \geq 2,30% de Saldo Series A, B, C y D
 (ii) Saldo vivo Morosos \leq 0,75% de Saldo vivo no dudosos

2.3 Fondo de Reserva;

NO PROCEDE SE ENCUENTRA EN EL MINIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
19.04.2024	% (a / g)	< 10,00%	8,08%	S/Y