

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **20.05.2024**
 Actual / Current **13.05.2024**
 Precedente / Preceding **20.02.2024**
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
	879.258.031,48		
	Actual Current		
13.05.2024	7.789.853,98	% (b / e)	0,924%
	Actual Current		
13.05.2024	834.985.759,55		
	Actual Current		
13.05.2024	36.482.417,95		
	Actual Current		
13.05.2024	842.775.613,53	% (e / g)	28,09%
	Actual Current		
13.05.2024	431.682.373,24	% (f / g)	14,39%
	Initial		
23.07.2007	3.000.000.126,53		
	Actual Current		
13.05.2024	26.581.694,40		
	Actual Current		
13.05.2024	139.695.022,02		
	Actual Current		
13.05.2024	30.359.437,83		
	Actual Current		
13.05.2024	109.335.584,19		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	20.02.2024	737.970.635,55		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Serie A1	Precedente Preceding	20.02.2024	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Serie A2	Precedente Preceding	20.02.2024	142.986.755,55		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Serie A3	Precedente Preceding	20.02.2024	594.983.880,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	20.02.2024	156.000.000,00	% (B / D)	15,878%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	20.02.2024	88.500.000,00	% (C / D)	9,008%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	20.02.2024	982.470.635,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2024	39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.02.2024	0,00	(m - l)	-39.000.000,00
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2024	39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	20.05.2024	0,00	(ñ-n)	-39.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
13.05.2024	(c + h) / A	≤ 1,05	1,167	N

**2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	13.05.2024	% (f / g)	> 12,50%	14,39%	S/Y
2.2.2 Serie C / Series C	13.05.2024	% (f / g)	> 10,00%	14,39%	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B/C
Pro Rata Amortisation of Series B/C**
2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	13.05.2024	2.1	= N		N
(ii) Dotacion Fondo Reserva	20.05.2024	(ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	13.05.2024	% (e / g)	≥ 10,00%	28,09%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	13.05.2024	% (B / D)	≥ 10,400%	15,878%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,25%	0,924%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	13.05.2024	% (C / D)	≥ 5,900%	9,008%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	13.05.2024	% (b / e)	≤ 1,00%	0,924%	S/Y

**2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**

2.4.1 Condiciones de reduccion Conditions of reduction					N
---	--	--	--	--	---

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()
Conditions of no reduction (**)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.05.2024	% (n/(D - j))	> 2,60%	4,10%	S/Y
(ii) No dotacion	13.05.2024	% (b / e)	> 1,00%	0,924%	N
(iii) Transcurridos 3 años	20.05.2024	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
	20.05.2024	23.07.2007	años/years < 3,00	16,84	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
13.05.2024	% (a / g)	< 10,00%	29,31%	N